

ZH_STEUERREKURSGERICHT DB.2020.18 vom 3. Juli 2020

ZH Steuerrekursgericht, 2020-07-03, DE

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/zh_steuerekursgericht_DB.2020.18

FR: ZH_STEUERREKURSGERICHT DB.2020.18 du 3 juillet 2020

IT: ZH_STEUERREKURSGERICHT DB.2020.18 del 3 luglio 2020

Regeste

Separat steuerbarer Liquidationsgewinn/fiktiver Einkauf in Vorsorge. - Bei den stillen Reseren, welche die Pflichtigen bei Aufgabe ihres Landwirtschaftsbetriebs in den beiden letzten Geschäftsjahren realisierten, war der Wert eines Wohnrechts streitig. Letzteres liessen sie sich bei der Abtretung der landwirtschaftlich genutzten Liegenschaft an ihre Tochter einräumen. Bei der Bewertung des Wohnrechts zeigt sich, dass entgegen der Auffassung der Pflichtigen, von der erzielbaren Marktmiete (ohne Eigenmietwerteinschlag) auszugehen ist, derweil beim Kapitalisierungsfaktor entgegen der Auffassung des Steueramts die Aktivitätstafeln (nicht die Mortalitätstafeln) massgeblich sind, weil das fragliche Wohnrecht auf die Aktivität (nicht auf das Leben) ausgerichtet ist. Teilweise Gutheissung.

Erwägungen

E. 1

ST.2020.25 Entscheid

E. 3

a) Nach alledem ist der in der Steuerperiode 2017 separat steuerbare Liquidationsgewinn bzw. der an dessen Stelle tretende fiktive Einkauf in die Vorsorge auf den Betrag von Fr. 226'568.- zu reduzieren. Die ordentlichen Steuerfaktoren dieser Steuerperiode sind unbestritten und zu bestätigen. b) Die Beschwerde und der Rekurs sind somit teilweise gutzuheissen. c) Ausgangsgemäss sind die Verfahrenskosten den Parteien anteilig aufzuerlegen (Art. 144 Abs. 1 DBG; § 151 Abs. 1 StG). Den mehrheitlich unterliegenden Pflichtigen ist sodann keine Parteientschädigung zuzusprechen (Art. 144 Abs. 4 DBG i.V.m. Art. 64 Abs. 1-3 des Bundesgesetzes über das Verwaltungsverfahren vom 20. Dezember 1968 sowie § 152 StG i.V.m. § 17 Abs. 2 des Verwaltungsrechtspflegegesetzes vom 24. Mai 1959).

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.