

ZH_STEUERREKURSGERICHT DB.2018.64 vom 3. Oktober 2018

ZH Steuerrekursgericht, 2018-10-03, DE

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/zh_steuerekursgericht_DB.2018.64

FR: ZH_STEUERREKURSGERICHT DB.2018.64 du 3 octobre 2018

IT: ZH_STEUERREKURSGERICHT DB.2018.64 del 3 ottobre 2018

Regeste

Anwendungsbereich der privilegierten Besteuerung des Kapitalgewinns aus der Veräusserung von landwirtschaftlichen Grundstücken. Charakter eines landwirtschaftlichen Grundstücks hier verneint für ein in der Landwirtschaftszone gelegenes Hausgrundstück sowie für eine in der Erholungszone (für Pferdesportanlagen) gelegene Parzelle.

Erwägungen

E. 2

25'086 m² Land, u.a. mit Pferdestall Erholungszone

E. 3

295 m² Land mit Reservoir Landwirtschaftszone

E. 4

37'437 m² unüberbautes Land Landwirtschaftszone

E. 5

Bei diesem Prozessausgang sind die Kosten des Verfahrens dem Pflichtigen aufzuerlegen (Art. 144 Abs. 1 DBG) und muss ihm eine Parteientschädigung versagt bleiben (Art. 144 Abs. 4 DBG i.V.m. Art. 64 Abs. 1 des Bundesgesetzes über das Verwaltungsverfahren vom 20. Dezember 1968).

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.