

# ZH\_OBERGERICHT RU210108 vom 30. November 2021

ZH Obergericht, 2021-11-30, DE

Quelle: [https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/zh\\_obergericht\\_RU210108](https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/zh_obergericht_RU210108)

FR: ZH\_OBERGERICHT RU210108 du 30 novembre 2021

IT: ZH\_OBERGERICHT RU210108 del 30 novembre 2021

## Erwägungen

### E. 1

a) Mit Eingabe vom 6. April 2021 reichte die Klägerin beim Friedens- richteramts der Stadt Zürich, Kreise 7 + 8 (Vorinstanz), ein Schlichtungsgesuch mit folgenden Rechtsbegehren ein (Urk. 1 S. 2): "1 – Es sei gerichtlich festzustellen, dass C.\_\_\_\_\_ gegen dem Stockwerkei- gentümergeinschaft Reglement versties, in dem er in 2020 Aufträge in der Höhe von CHF23,448.42 D.\_\_\_\_\_, E.\_\_\_\_\_, F.\_\_\_\_\_, G.\_\_\_\_\_ im Bezug auf das Südbalkon / Terrasse im 5. OG gegeben hat.

### E. 2

Die Schlichtungsverhandlungen am 29 September 2021 im Bezug auf GV.2021.00102, GV.2021.00103, GV.2021.00109, GV.2021.00126 seien für nichtig zu erklären und aufzuheben.

### E. 3

Die Kosten im Bezug auf GV.2021.00102, GV.2021.00103, GV.2021. 00109, GV.2021.00126 seien von CHF420 auf CHF0 zu reduzieren.

- 3 -

### E. 4

Das Friedensrichteramts Kreis 7 sei gerichtlich anzuweisen, mir CHF 420 im Bezug auf GV.2021.00102, GV.2021.00103, GV.2021.00109, GV.2021. 00126 zurückzuerstatten.

### E. 5

Da die Klagebewilligung das Verfahren nicht abschliesst, sondern bloss die ausgebliebene Einigung zwischen den Parteien festhält und der Klägerin den Weg ans Gericht öffnet, handelt es sich beim vorliegenden Entscheid um einen Zwischenentscheid im Sinne von Art. 93 BGG. Anders verhält es sich, wenn die Klägerin die Klagebewilligung vom 29. September 2021 verfallen lässt und das Verfahren damit keinen Fortgang nimmt. Diesfalls handelt es sich beim vorliegen- den Entscheid um einen Endentscheid im Sinne von Art. 90 BGG (vgl. BGer 4A\_510/2014 vom 23. Juni 2015, E. 2.2.1; BGer 4D\_68/2013 vom 12. November 2013, E. 3; Schrank, Das Schlichtungsverfahren nach der Schweizerischen Zivilprozessordnung, Diss. 2015, S. 460 Rz. 742). Es wird erkannt:

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.