

ZH_OBERGERICHT LB200003 vom 16. Dezember 2020

ZH Obergericht, 2020-12-16, DE

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/zh_obergericht_LB200003

FR: ZH_OBERGERICHT LB200003 du 16 décembre 2020

IT: ZH_OBERGERICHT LB200003 del 16 dicembre 2020

Volltext

Art. 238 lit. g ZPO, Art. 311. Abs. 1 ZPO, Begründungspflicht für das Gericht und für den Rechtsmittelkläger. Wenn ein angefochtenes Urteil unverständlich ist, kommt eine Rückweisung zum Erstellen der Begründung in Frage. Der Mangel des Urteils hebt aber nicht die Obliegenheit des Rechtsmittelklägers auf, sein Rechtsmittel verständlich zu begründen (E. 2 und 3.1). Art. 712h Abs. 2 und 712s Abs. 2 ZGB Kosten eines Prozesses zwischen Stockwerkeigentümer und Gemeinschaft. So weit Kosten der Gemeinschaft auferlegt werden, darf diese sie nicht auf dem Weg der Verlegung gemeinschaftlicher Kosten wieder dem Prozessgegner-Miteigentümer auflegen (E. 3.2). Art. 106 Abs. 3 ZPO, interne Aufteilung von Kosten durch das Gericht. Die ZPO sieht nicht vor, dass schon im Sachurteil Bestimmungen über die interne Kostenverlegung zwischen klagender und beklagter Partei getroffen werden (E. 4) Eine Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft und einzelne der Stockwerkeigentümer führen zahlreiche Prozesse gegeneinander. Unter anderem geht es um eine Jahresrechnung, in welcher der Gemeinschaft in einem früheren Prozess auferlegte Verfahrenskosten als allgemeine Kosten allen Miteigentümern nach Massgabe ihrer Wertquoten auferlegt werden sollen. Offenbar sind auch diese Wertquoten streitig. Die oppositionellen Miteigentümer fechten Beschlüsse einer Eigentümerversammlung an, welche darüber entschied. Das Urteil des Bezirksgerichts dazu enthält keine Schilderung des Sachverhaltes. Es enthält sehr ausführliche Erwägungen zu prozessualen und materiellen Fragen, erläutert aber nirgends, worum es in der Sache geht. Die Berufungsschrift kritisiert wohl eingehend das Urteil, setzt aber das Wissen darum, worüber die Parteien streiten, ebenfalls voraus. Die Parteien wurden vom Obergericht auf die Problematik hingewiesen. Die eine Seite regt an, der Referent des Obergerichts möge falls erforderlich die Begründung für das Urteil des Bezirksgerichts neu schreiben. (aus den Erwägungen des Obergerichts:) 2. Das Bezirksgericht hat mit dem angefochtenen Urteil (...) den Beschluss aufgehoben, die "Eingangshalle bei der Wohnung F." sei "nicht in die Berechnung" (offenbar gemeint: der Verteilung von Kosten) "einzubeziehen", und den Beschluss, dass "der Zwischenraum (Atrium) bei der Wohnung W. (...) in die m2 Berechnung miteinbezogen" werde. Die Beklagte ficht das Urteil nun (nur) insoweit an, als (damit) "der Kostenverteiler über die Aufhebung" (der beiden vorstehend genannten Beschlüsse) "hinaus aufgehoben worden ist". Weiter hat das Bezirksgericht aufgehoben, dass der Verwalter "über die Verteilung der Gerichts- und Anwaltskosten auf alle Stockwerkeigentümer" und über die "Weiterbelastung der verursachten Zusatzkosten an Eigentümer R. und W." abstimmen liess, und LB200003-O/Kart.docx

dass "die Verwaltungsrechnung 2013 genehmigt" wurde. Das ficht die Beklagte mit der Berufung insoweit an, als es "die Aufhebung des Beschlusses zur Verteilung der Gerichts- und Anwaltskosten" betrifft und insoweit "als die Verwaltungsabrechnung 2013 über die Aufhebung des Beschlusses zur Weiterbelastung der verursachten Zusatzkosten an die

Eigentümer R. und W. hinaus aufgehoben worden ist". Es ist nicht einfach zu erkennen, was die Parteien für Probleme miteinander haben, was das Urteil des Bezirksgerichtes bedeutet und was vom Obergericht erwartet wird. Die Berufung enthält unter anderem umfangreiche Ausführungen dazu, weshalb der Kostenverteilschlüssel (unausgesprochen, aber offenbar gemeint: für die Abrechnung über das Jahr 2013) aufgehoben werden sollte. Für sich allein sind diese Vorbringen nicht verständlich, weil sie ein Vor-Wissen um den Streit voraussetzen, welches einer nicht eingeweihten Leserin fehlt. Die Kläger verweisen auf zahlreiche Erwägungen im angefochtenen Urteil: II. ("Materielles") C. ("Nebenkostenverteilschlüssel") 3 (Ingress), 3.1.2, 3.1.4, 3.4, 3.4.3.4, 3.5, 3.6 f., 3.8.1.6, und II.D. ("Jahresrechnung 2013") 3.3.ff, 3.4, 3.5.1.4, 3.6, 3.8.2.3 ff. und 3.9.2. Dem Urteil ist aber mindestens bei erster Durchsicht nicht zu entnehmen, was die streitigen Punkte des (...) "überarbeiteten Verteilschlüssels nach Wohnungsflächen" waren, und weshalb ein Gutachten zur Berechnung der Wohnflächen eingeholt wurde (Volltextsuche in der elektronischen Fassung des Urteils nach "Gutachten", "Wohnungsflächen" und "Flächenberechnung"). Das zeigt die Problematik, welche schon im Zusammenhang mit dem Urteil des Bezirksgerichts vom 14. September 2020 in Sachen ... (der Parteien) dargestellt wurde: die Parteien und das Bezirksgericht wissen aufgrund der jahrelangen und zahlreichen Prozesse offenkundig sehr genau, worum es geht. Es ist daher durchaus verständlich, wenn sie alle auf diesem Vor-Wissen aufbauen und wenn das Gericht im einem weiteren, x-ten Entscheid sich nicht noch einmal der Mühe unterzieht, im Einzelnen darzustellen, worum es geht. Das ist allerdings prozessual problematisch: Die Gerichte haben ihre Urteile zu begründen (Art. 238 lit. g ZPO). Das ist vor allem im Interesse der Parteien vorgeschrieben, welche als LB200003-O/Kart.docx

Teil des Anspruchs auf rechtliches Gehör (Art. 53 ZPO) den zu ihren Gunsten oder Lasten gefällten Spruch sollen verstehen können. Insbesondere wenn sie ein Rechtsmittel ergreifen wollen, müssen sie das Urteil und insbesondere dessen Erwägungen kritisieren (Art. 311 und 321 ZPO; OGerZH LB110049 vom 5. März 2012, E. 1.1 f. mit Verweisen sowie BGE 138 III 374). Damit die Rechtsmittelinstanz im Rechtsmittel formulierte Rügen prüfen kann, muss allerdings auch sie das angefochtene Urteil verstehen, anders kann sie ihre Aufgabe nicht erfüllen. Das Bundesrecht kennt dazu eine ausdrückliche Vorschrift: die kantonalen Urteile müssen "die massgeblichen Gründe tatsächlicher und rechtlicher Art" enthalten, und genügt ein Urteil dieser Anforderung nicht, kann das Bundesgericht es zur Verbesserung zurückweisen oder aufheben (Art. 112 Abs. 1 lit. b und Abs. 3 BGG). Das dürfte von der Sache her auch im kantonalen Rechtsmittelverfahren gelten - da sonst wie gesehen die Rechtsmittelinstanz ihre Aufgabe gar nicht erfüllen kann. Wenn ein angefochtener Entscheid absolut unverständlich ist, könnte man versucht sein, von der Rechtsmittelinstanz das Erstellen einer Begründung anhand der Akten der Vorinstanz zu erwarten - das bedeutete aber, dass das Obergericht einen wesentlichen Teil der Arbeit des Bezirksgerichtes zur Urteilsfindung übernehme. Es wäre nun aber nach den Regeln des Ausstandes aus guten Gründen problematisch, wenn die selbe Instanz das Urteil ergänzte und dann auch überprüfte (Art. 47 Abs. 1 lit. b ZPO). Richtigerweise muss das Urteil falls erforderlich aufgehoben und muss die Sache zur Verbesserung der Begründung zurückgewiesen werden (nach der Urteilsfällung kommt eine Neubeurteilung durch die erste Instanz in der Sache selbstredend nicht in Frage, anzuordnen ist das Nachliefern einer gesetzeskonformen Begründung mit neuem Ansetzen der Rechtsmittelfrist, wie beim zunächst ohne Begründung eröffneten Urteil, Art. 239 Abs. 1 und 2 ZPO). Auf jeden Fall muss eine Rückweisung oder Aufhebung im Sinne von Art. 112 BGG aber die Ausnahme

bleiben und soll nur in zwingenden Fällen angeordnet werden. Allerdings sind auch die Parteien durch eine unzureichende Begründung des anzufechtenden und zu überprüfenden Urteils nicht aus ihrer Verantwortung entlassen, ihre Beanstandungen zu begründen. Vorweg kann sich wie vorstehend bereits erwähnt eine mangelhafte Begründung zu ihrem Nachteil auswirken, und LB200003-O/Kart.docx

sie können den Mangel daher selber rügen (Art. 310 ZPO; das umfasst nach unangefochtenem Verständnis auch alle Bestimmungen des Verfahrensrechts wie Art. 238 lit. g ZPO). Sie sind aber auch gehalten, ihre Beanstandungen in einer für die Rechtsmittelinstanz verständlichen Weise vorzutragen; das obere Gericht muss diese Beanstandungen ohne Mühe verstehen können, sie also "comprendre aisément, ce qui suppose une désignation précise des passages de la décision que le recourant attaque et des pièces du dossier sur lesquelles repose sa critique" (BGE 138 III 374, E. 4.3.1; BGE 141 III 576 E. 2.3.3; die Anforderungen an ein Rechtsmittel wurden gerade jüngst bestätigt und präzisiert, BGer 4A_29/2020 und 4A_31/2020 vom 27. August 2020). Es kommt dazu, dass die vorstehend genannten Prozessmaximen auch in der Berufung gelten. Wenn also das Bezirksgericht etwa über die Rechtsbegehren hinaus über etwas entschied, weil es dies für "sinnvoll" erachtete, ist das durchaus falsch, aber nicht nichtig - und wenn es nicht angefochten ist, hat es dabei sein Bewenden. Die beiden Aspekte stehen offenkundig in einem Spannungsverhältnis zu einander. Wenn das Bezirksgericht sein Urteil nicht gesetzeskonform begründet, sollte das nach Treu und Glauben (Art. 52 ZPO) wenn möglich nicht zu Lasten der Parteien gehen - und eine mangelhafte Begründung erschwert das korrekte Anfechten des Urteils. Andererseits können die Parteien wie dargestellt den Mangel rügen. Es kommt also wesentlich darauf an, was der durch das Urteil beschwerten Partei möglich und zumutbar ist. Ähnlich wie bei der richterlichen Fragepflicht kann danach differenziert werden, ob eine Partei anwaltlich beraten oder anderweitig rechtlich bewandert ist (BGer 5A_115/2012 vom 20. Apr. 2012 E. 4.5.2, BGer 5A_705/2013 vom 29. Juli 2014). Trifft das letztere zu, wird eine Aufhebung des mangelhaften Urteils von Amtes wegen in der Regel nicht in Frage kommen. Möglicherweise ist eine strengere Beurteilung angezeigt, wenn die Offizial- und die Erforschungsmaxime gelten, die Rechtsmittelinstanz also nicht an Anträge der Parteien zur Sache gebunden ist und die massgeblichen Umstände nicht nur "feststellen" (beispielsweise nach Art. 247 ZPO), sondern "erforschen" muss (wie nach Art. 296 ZPO). Im vorliegenden Fall kann das aber offen bleiben; heute geht es um einen Zivilprozess mit Dispositions- (Art. 58 ZPO) und Verhandlungsmaxime (Art. 44 ZPO). LB200003-O/Kart.docx

In dem erwähnten am 14. September 2020 beurteilten Fall konnte die Kammer die Mängel des angefochtenen Urteils mittels eines Augenscheins beheben. Im vorliegenden Fall ist dieser Weg nicht gangbar und zielführend. Nach den soeben dargestellten Grundsätzen ergibt sich was folgt: 3.1 (...) (Es geht) um die Kostenverteilung für das Rechnungsjahr 2013, welche gemäss dem angefochtenen Beschluss der Miteigentümer vom 24. März 2014 "nicht mehr geändert" werden soll, und um eine "Überprüfung durch W.". Möglicherweise sind die Streitigkeiten unter den Miteigentümern eine Folge davon, dass die Stockwerkeinheiten verkauft wurden, ohne dass der Schlüssel für die Verteilung der laufend anfallenden Kosten schon endgültig definiert war. Diese Kostenverteilung folgt zwar nach subsidiärer gesetzlicher Regel in erster Linie den Wertquoten (Art. 712h Abs. 1 ZGB), und ohne Angabe dieser Wertquoten dürfte die Aufteilung der Liegenschaft zu Stockwerkeigentum vom Grundbuchverwalter kaum akzeptiert worden sein (Art. 712e Abs.

1 ZGB). Allerdings können in einem Reglement weitere Bestimmungen aufgenommen werden (Art. 712g Abs. 3 ZGB). In den Formen und mit den Quoren für ein Reglement können die Miteigentümer auch ohne den Erlass eines formellen Reglementes Beschlüsse zur Kostenverteilung fassen. Angefochtenes Urteil und Berufung äussern sich dazu nicht. Möglicherweise gehen sie stillschweigend davon aus. Vielleicht haben die Diskussionen um die Kostenverteilung für das Jahr 2013 und die Jahre ab 2014 eine ganz andere, dem Obergericht verborgene Grundlage. Sei dem aber, wie ihm wolle: Die Berufung zu diesem Punkt ist für die nicht eingeweihte Leserin nicht verständlich. Die Beklagte erläutert dieser nicht, worum es überhaupt geht, sondern stellt allgemeine Erörterungen zur Gültigkeit von Beschlüssen der Miteigentümer an. Dann folgen Überlegungen dazu, bis wann in einem Zivilprozess tatsächliche Behauptungen aufgestellt werden dürfen und es wird dem Bezirksgericht vorgeworfen, es habe dazu aktenwidrige Annahmen getroffen. Weshalb "Räume (...) im Untergeschoss der Stockwerkeinheit 1 und die Fläche der Rampe (...)" (was immer damit gemeint sein soll) von Bedeutung sind, wird nicht erläutert. Warum LB200003-O/Kart.docx

Ausführungen zum "Eingang vor der Einheit F." und zum "Zwischenraum", welche nicht mehr Thema der Berufung sind, wesentlich sein könnten, wird nicht erläutert. Und die Beklagte befürchtet, dass aufgrund des Urteils des Bezirksgerichts "jeder andere Stockwerkeigentümer den neuen Kostenverteiler mit neuen Argumenten anfechten könnte", kann aber nicht verständlich machen, weshalb das falsch wäre. Nach den weiteren Erörterungen der Berufung soll das Obergericht prüfen, ob gewisse Flächen (...) zum Gegenstand des Verfahrens gemacht werden durften. Die Gemeinschaft habe am 11. November 2011 die Verteilung der Kosten nach einer "Variante Rot" beschlossen. Dieser Beschluss sei angefochten worden, aber nicht mit Bezug auf die Verteilung nach Wohnflächen. Es sei zu prüfen, ob ein Vergleich (gemeint vermutlich: der Parteien) vom 24. April 2013 die beschlossene Verteilung abändern wollte. Das sei nicht der Fall, und es gebe keine gesetzliche Grundlage dafür, Grundsatzentscheide zur Kostenverlegung als mit jeder Jahresrechnung anfechtbar zu betrachten. Der erwähnte Vergleich habe sich auf das Ausmessen der tatsächlichen Flächen bezogen (was aus einem "Ergänzungsantrag der Kläger zum Gutachten" hervorgehe), und er habe den bisherigen Kostenverteiler nicht aufgehoben. Ferner enthält die Berufung eingehende Ausführungen dazu, dass "die Belastung der Rampe und der Räume im Untergeschoss (..) inhaltlich nicht gerechtfertigt" sei, was auch ein Augenschein des Bezirksgerichts ergeben habe (Details zu diesem Augenschein fehlen; aus dem vorstehend erwähnten Urteil in der Berufung LB190052 ist bekannt, dass das Bezirksgericht einen Augenschein anordnete, ohne diesen dann durchzuführen, resp. dass es sich schon vor Ort begab, ohne klarzustellen, für welchen Prozess das erfolgte). Würden alle diese Unklarheiten mit der Lektüre des angefochtenen Urteils ausgeräumt, könnte und müsste die Berufung in der Sache behandelt werden. Das Urteil gibt aber keine Hilfe zum Verständnis der Sache. Es enthält zwar sehr ausführliche Erörterungen, ist aber aus sich heraus ebenfalls für eine nicht eingeweihte Leserin nicht verständlich. Insbesondere sieht der im Urteil ausführlich besprochene Vergleich vom Mai 2013 (act. 4/6) in seiner Ziffer 4 vor, die Wohnflächen sollten "neu berechnet" werden. Die speziell genannten "Simse", "Pflanzenräume", "Links" und "Brücken" scheinen im heutigen Verfahren keine Rolle zu LB200003-O/Kart.docx

spielen. Was die Bestimmung, dass "jede Partei berechtigt (ist), im Büro von Herrn T. die Berechnung (...) zu verifizieren oder durch einen Fachmann auf eigene Kosten

verifizieren zu lassen", mit dem heutigen Verfahren zu tun hat, bleibt im Dunkeln. Eine neue und grundlegende Aufarbeitung des ganzen Prozesses durch das Obergericht wäre anhand der vollständigen Akten vielleicht möglich, ist aber wie vorstehend ausgeführt vom Prozessrecht nicht vorgesehen und wäre auch unter Ausstands-Gesichtspunkten problematisch. Auf die Berufung kann daher in diesem Punkt nicht eingetreten werden. 3.2 (Weiter geht es offenbar um früherer Prozesskosten) Die Berufung ist auch in diesem Punkt aus sich heraus nicht zu verstehen. Zum Einen wird nicht dargestellt, was die Miteigentümer beschlossen haben. Offenbar geht es um ein früheres gerichtliches Verfahren einzelner Miteigentümer gegen die Gemein- schaft, in diesem Zusammenhang um "Gerichts- und Anwaltskosten" (...). Was es damit auf sich hat, wird aber nicht erläutert, und die Berufung kann von da her zunächst gar nicht beurteilt werden. Das angefochtene Urteil gibt ebenfalls keinen Überblick über die streitige Situation, sondern beginnt direkt damit, die Kläger beanstandeten die Behandlung der Prozesskosten aus einem (nicht näher bezeichneten) "Verfahren CG120027". Die Beklagten sollen sich laut dem Urteil dem gegenüber auf zwei Verfahren be- ziehen: CG120010 und CG120027, und der (...) Vergleich habe nichts an der Verteilung der Kosten geändert. In der Folge führt das Bezirksgericht allerdings aus, was es als Streitpunkt erkennt: der Vergleich der Parteien vom 24. April 2013 habe pendente gerichtliche Verfahren zwischen den Klägern und der Beklagten erledigt, und die Kosten aus den erledigten Verfahren seien in der Jahresrechnung 2013 so verbucht worden, dass auch die Kläger sie anteilmässig zu tragen hätten. Das Bezirksgericht kommt aufgrund rechtlicher Überlegungen und in Aus- legung des Vergleiches zum Schluss, das sei nicht richtig. Die Kläger dürften mit den streitigen Kosten nicht und auch nicht anteilmässig als Mitglieder der Ge- meinschaft belastet werden. Das ist der Überprüfung zugänglich. LB200003-O/Kart.docx

Der mehrfach erwähnte Vergleich betraf offenbar eine Auseinandersetzung über Beschlüsse der Eigentümergeinschaft vom 30. März 2012. Jene Be- schlüsse sollen Kosten "für die Fertigstellung des WBK" betroffen haben (was immer ein "WBK" ist - an anderer Stelle gibt es den hier vielleicht gemeinten Aus- druck Wohnbaukasten; eine kurze Internet-Recherche erhellt nicht, ob man das als "Wohnbau-Kasten" oder "Wohn-Baukasten" lesen soll, und das bleibt daher ein Geheimnis von Bezirksgericht und Parteien, spielt aber wohl heute keine Rol- le), und die heutigen Kläger scheinen die Beschlüsse angefochten zu haben, was zu einem Verfahren CG120027 gegen die Gemeinschaft der Stockwerkeigentü- mer führte. Daneben muss es einen im heutigen nicht näher vorgestellten Pro- zess CG120010 gegeben haben (erwähnt in Ziffer 1 des Vergleichs). Die Parteien einigten sich in jenem Vergleich darauf, in den beiden Verfahren "die Klagen und die Widerklage" zurückzuziehen, die Kosten je hälftig zu übernehmen und auf ei- ne Parteienschädigung zu verzichten. Es scheint, der heutige Streit in diesem Punkt habe sich daran entzündet, dass die Mehrheit der Eigentümer am 24. März 2014 beschloss, die aufgrund des Vergleiches der Gemeinschaft in Rechnung gestellten Kosten und ein Anwaltshonorar in die Abrechnung über das Jahr 2013 aufzunehmen - was bedeuten würde, dass die heutigen Kläger nicht nur ihre ver- gleichsweise übernommene Hälfte der damaligen Gerichtskosten zu tragen hät- ten, sondern anteilmässig auch die Kosten der Gegenpartei. Gleiches gälte für die Kosten der Anwälte (...). Das Bezirksgericht erwägt, die Beteiligung aller Miteigentümer an Prozess- kosten der Gemeinschaft rechtfertige sich nur dann, wenn es in dem Prozess um Interessen aller Stockwerkeigentümer gegangen sei. Eine andere Beurteilung könnte sich aus der konkreten Vereinbarung in einem Vergleich ergeben, doch dränge sich das im vorliegenden Fall nicht auf, wo die Parteien ohne weitere

Klarstellung eine Teilung der Kosten vereinbaren. Es sei daher nicht richtig, die Kläger (im heutigen und im seinerzeitigen Verfahren) nicht nur ihre eigenen Kosten, sondern anteilmässig auch die der Gemeinschaft als damaligen Gegenpartei tragen zu lassen.
LB200003-O/Kart.docx

Die Beklagte hält dem gegenüber dafür, Kosten aus einem Prozess der Gemeinschaft seien immer gemeinschaftlichen Kosten und daher von allen Eigentümern zu tragen, und der Vergleich vom 24. April 2014 habe daran nichts geändert. Die Problematik der Kostenverteilung, wenn Mitglieder einer Gemeinschaft und diese selbst in einem Prozess konfrontiert sind, liegt auf der Hand. Sie stellt sich ähnlich bei einer juristischen Person: wenn etwa Aktionäre gegen die Gesellschaft klagen und obsiegen, trägt die Gesellschaft die Gerichtskosten, ihre eigenen Anwaltskosten und die des Anwaltes der Kläger. Damit wird der innere Wert aller Aktien vermindert, also auch derjenigen der Kläger - und sind es relativ bedeutende Beträge, sinkt vielleicht sogar der Handelswert der Beteiligungspapiere. Das lässt sich nur unvollkommen damit rechtfertigen, die Aktionäre hätten sich an einer Gesellschaft mit allen deren Vorzügen und Nachteilen beteiligt. Es bestünde sehr wohl das Bedürfnis, die klagenden/obsiegenden Aktionäre besser zu behandeln, doch ist das praktisch einfach nicht möglich. Bei einer Personengemeinschaft stellt sich die Frage analog. Hier ist es indes möglich, die Kostenverteilung anders zu regeln: die Gemeinschaft kann sehr wohl beschliessen, die Kosten anders zu verlegen als auf alle Miteigentümer. Die Beklagte weist zwar richtig darauf hin, dass in der Literatur die Auffassung vertreten wird, das Ausräumen einer Differenz durch einen Prozess sei immer auch im Interesse der Gemeinschaft als Ganzes. Das dürfte zutreffen. Den Gedanken weiter gedacht, schliesse das aber im Grunde überhaupt das Auferlegen von Verfahrenskosten nach Obsiegen und Unterliegen (Art. 106 ZPO) aus - denn auch die Partei, welche am Ende obsiegt, hatte gewiss ein Interesse daran, dass das autoritativ festgestellt wurde. Nun ist die Kostenverteilung nach Prozessausgang durchaus nicht immer zwingend (Art. 107 ZPO). Das Bezirksgericht erwägt aber überzeugend, es sei im Fall der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft geboten, einen im Prozess gegen die Gemeinschaft obsiegenden Miteigentümer nur seine eigenen Kosten und nicht auch anteilig die der Gemeinschaft tragen zu lassen, und auf seine Überlegungen kann verwiesen werden. Eine weitere Differenzierung danach, ob es Miteigentümer gibt, welche einem Beschluss zwar nicht zustimmten, ihn dann aber nicht anfoch-
LB200003-O/Kart.docx

ten (...), ist weder nötig noch sinnvoll. Praktikabel und ausreichend ist es, auf die formelle Position der Beteiligten als Partei abzustellen. Richtig ist zwar, dass der Vergleich vom 24. April 2014 über die interne Kostenbeteiligung jener und der heutigen Kläger keine ausdrücklichen Bestimmungen enthält. Er belässt es bei der üblichen knappen Formulierung, dass die Kosten je hälftig übernommen werden und auf eine Parteientschädigung verzichtet wird. Jedenfalls kann ihm (wie das Bezirksgericht zutreffend erwägt) nicht durch Auslegung entnommen werden, die damaligen und heutigen Kläger hätten erklären wollen, sie beteiligten sich intern auch an den von der Gemeinschaft zu tragenden Kosten und am Anwaltshonorar der Gegenpartei. Und damit bleibt es beim vorstehend gefundenen Regel-Fall: dass das (jedenfalls ohne ihre Zustimmung) nicht zulässig ist. In diesem Punkt ist die Berufung demnach nicht begründet und abzuweisen. 4. Die Kosten- und Entschädigungsfolgen dieses Entscheides treffen die unterliegende Beklagte und Berufungsklägerin (Art. 106 ZPO). (...) Die Befugnis, die interne Verlegung der Verfahrenskosten zu regeln, gibt das Gesetz den Gerichten eigentlich

nur bei mehreren Parteien auf der sel- ben Seite (Art. 106 Abs. 3 ZPO). Dass es das Bezirksgericht anders gehandhabt hat, dürfte auch nicht falsch gewesen sein, und keine der Parteien rügt diesen formellen Punkt. Über das interne Weiterbelasten der Verfahrenskosten, welche der Beklagten auferlegt werden, befindet das Obergericht aber heute wegen der eingeschränkten Formulierung von Art. 106 Abs. 3 ZPO nicht. Die Parteien wer- den sich immerhin sinnvollerweise beim Einsetzen der Kosten in eine künftige Jahresrechnung der in diesem Urteil geäußerten Rechtsauffassung oder allen- falls einem anders lautenden Entscheid des Bundesgerichts unterziehen. Obergericht, II. Zivilkammer Geschäfts-Nr.: LB200003-O/U Urteil vom 16. Dezember 2020
LB200003-O/Kart.docx

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.