

ZG_OBERGERICHT BA 2022 41 vom 11. April 2023

ZG Obergericht, 2023-04-11, DE

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/zg_obergericht_BA_2022_41

FR: ZG_OBERGERICHT BA 2022 41 du 11 avril 2023

IT: ZG_OBERGERICHT BA 2022 41 del 11 aprile 2023

Regeste

II. Beschwerdeabteilung%z%Aufsichtsbehörde über Schuldbetreibung und Konkurs

Erwägungen

E. 1

Die drei Beschwerdeschriften der Beschwerdeführerin vom 18. November 2022 sind praktisch identisch. Unter diesen Umständen rechtfertigt es sich, die drei Beschwerdeverfahren in einem Urteil zu behandeln.

E. 2

In den Beschwerdeverfahren BA 2022 41, BA 2022 42 und BA 2022 43 wurde K. _____ am 22. November 2022 zur freigestellten Vernehmlassung zu den Beschwerden vom 18. November 2022 eingeladen. Diese Einladungen wurden ihr am 29. November 2022 zugestellt. Die Frist zur Einreichung der freigestellten Vernehmlassungen lief damit am 9. Dezember 2022 ab. Die von K. _____ am 13. Dezember 2022 bei der Post aufgegebenen Vernehmlassungen sind damit verspätet und können nicht berücksichtigt werden.

E. 3

Die Beschwerdeführerin beantragt, das Betreibungsamt Baar sei zu verpflichten, die Zahlungsbefehle Nrn. L. _____, M. _____ und N. _____ aufzuheben. Zur Begründung führt sie im Wesentlichen aus, als Gläubigerin werde die "J. _____" angegeben. Diese sei weder im Handelsregister zu finden, noch könne es sich dabei um ein gesetzeskonforme Einzelunternehmung handeln, da die Firma entgegen Art. 945 Abs. 1 OR nicht aus dem Familienamen der Inhaberin gebildet sei. Es werde also kein Gläubiger genannt, den es auch wirklich gebe.

E. 3.1

Nichtigkeit einer Betreuung liegt vor, wenn sie von einer Einheit angehoben wird, der die Parteifähigkeit fehlt, weil sie nicht über die juristische Persönlichkeit verfügt. Allerdings führt eine ungenaue, unrichtige, zweideutige oder gar falsche bzw. unvollständige Bezeichnung einer Partei nur dann zur Nichtigkeit der Betreuung, wenn die Betroffenen dadurch in einen Irrtum versetzt werden können und dies tatsächlich geschehen ist. Sind diese Voraussetzungen nicht erfüllt – ist mit anderen Worten die Partei, die sich auf die mangelhafte Bezeichnung beruft, keinem Irrtum über die Identität der fraglichen Person unterlegen noch in ihren Interessen verletzt worden – so begnügt man sich damit, nötigenfalls die Berichtigung oder Vervollständigung der bereits ausgestellten Betreuungsurkunden anzuordnen (Pra 83 Nr. 279 E. 1.b = BGE 120 III 11 E. 1.b).

E. 3.2

Bei der "J. _____" handelt es sich um die Einzelunternehmung von K. _____, mit welcher diese einen Schönheitssalon betreibt. Diese Einzelunternehmung ist nicht im Handelsregister eingetragen und deren Firma besteht entgegen Art. 945 OR nicht aus dem Familiennamen von K. _____. Bei der "J. _____" handelt es sich damit um eine Einheit, der die Rechtspersönlichkeit fehlt und die keine korrekte Firma führt. Indes haben diese Mängel nicht zu einem Irrtum der Beschwerdeführerin über die Identität der Betreuungsgläubigerin geführt. So wird in dem zwischen der Beschwerdeführerin und K. _____ abgeschlossenen Mietvertrag vom 8. März 2021 sowie in dessen Anhängen 1 und 2 als Mieterin "C. _____" bzw. "J. _____ [...] K. _____" bezeichnet und die von der Beschwerdeführerin ausge-

Seite 4/8 sprachene Kündigung des Mietverhältnisses war an die "J. _____ Frau K. _____" gerichtet. Schliesslich führte die Beschwerdeführerin in den Aufsichtsbeschwerden selbst aus, dass zwischen ihr und der auf den Zahlungsbefehlen "aufgeführten Gläubigerin J. _____, geführt von Frau K. _____" ein Mietverhältnis über das Mietobjekt an der I. _____ in E. _____ bestanden habe. Angesichts dessen war für die Beschwerdeführerin klar, dass die Betreibungen von K. _____ im Zusammenhang mit dem von ihrem betriebenen Schönheitssalon "J. _____" angehoben wurden. Demnach besteht kein Grund für die Nichtigerklärung der Zahlungsbefehle Nrn. L. _____, M. _____ und N. _____ des Betreibungsamtes Baar oder für deren Aufhebung. Vielmehr genügt es, das Betreibungsamt Baar anzuweisen, die falsche Parteibezeichnung in seinem Register zu korrigieren und bei den fraglichen Betreibungen inskünftig als Gläubigerin "K. _____, J. _____" zu führen.

E. 4

Die Beschwerdeführerin macht des Weiteren geltend, als Adresse der Gläubigerin werde das ehemalige Mietobjekt an der I. _____ in E. _____ angegeben, welches diese aufgrund der ausgesprochenen Kündigung verlassen habe. Die angegebene Adresse könne also mit Sicherheit nicht mehr der Wohnort der Gläubigerin sein.

E. 4.1

Das Betreibungsbegehren und der Zahlungsbefehl müssen den Wohnsitz des Gläubigers neben seinem Namen angeben; anzugeben ist der tatsächliche Wohnsitz des Gläubigers. Es reicht nicht aus, einen fiktiven Wohnsitz anzugeben. Fehlt die Angabe des Wohnsitzes des Gläubigers – dessen Identität nicht zweifelhaft ist – im Zahlungsbefehl oder sogar schon im Betreibungsbegehren oder ist er ungenau, so sind diese Urkunden zu ergänzen; die Urkunden des Amtes sind nur dann aufzuheben, wenn der Gläubiger seinen Wohnsitz nicht innerhalb der ihm gesetzten Frist angibt (vgl. BGE 114 III 62 E. 2).

E. 4.2

K. _____ räumte am 4. Oktober 2022 den von ihr betriebenen Schönheitssalon an der I. _____ in E. _____. In den nach diesem Datum verfassten Betreibungsbegehren gab sie gleichwohl I. _____, E. _____, als Adresse an. Dabei handelt es sich mithin um einen fiktiven Wohnsitz. Angesichts eines fehlenden gültigen Wohnsitzes wäre K. _____ an sich aufzufordern, innert Frist eine gültige Adresse anzugeben. Die II. Beschwerdeabteilung des Obergerichts hat die Abklärung des Wohnsitzes von K. _____ indes selbst vorgenommen. Gemäss der Auskunft der Einwohnerkontrolle der Gemeinde E. _____ befindet sich der aktuelle Wohnsitz von K. _____ am O. _____ in E. _____. Eine Fristansetzung an K. _____ zur Bekanntgabe des tatsächlichen

Wohnsitzes ist daher entbehrlich. Das Betreibungsamt Baar ist allerdings anzuweisen, den fiktiven Wohnsitz von K. _____ in seinem Register zu korrigieren und bei den fraglichen Betreibungen inskünftig deren tatsächlichen Wohnsitz anzugeben.

E. 5

Ferner führt die Beschwerdeführerin aus, in den Zahlungsbefehlen Nrn. L. _____, M. _____ und N. _____ sei der Forderungsgrund jeweils nicht nachvollziehbar dargelegt worden. Die Beschwerdeführerin könne sich weder zur Zusammensetzung der Beträge noch zu den Gründen, weshalb sie als Schuldnerin aufgeführt worden sei, ein Bild machen.

E. 5.1

Zu den notwendigen Angaben auf dem Zahlungsbefehl gehören bei der Betreibung auf Geldzahlung die Forderungssumme, die Forderungsurkunde und deren Datum sowie; in Ermangelung einer solchen, der Grund der Forderung (Art. 69 Abs. 2 Ziff. 1 i.V.m. Art. 67 Abs. 1 Ziff. 3 und 4 SchKG). Die Angaben zur Forderungsurkunde bzw. zum Forderungsgrund sol-

Seite 5/8 len dem Schuldner zusammen mit dem weiteren Inhalt des Zahlungsbefehls über den Anlass der Betreibung Aufschluss geben. Hingegen kann es nicht darum gehen, dem Betreibungsamt die materielle Prüfung der Forderung zu ermöglichen. Vielmehr sollen die Anforderungen an einen Zahlungsbefehl dem Schuldner die notwendigen Informationen über die Forderung verschaffen, die Gegenstand der konkreten Betreibung bildet. Fehlt es an einer Forderungsurkunde, so ist immerhin der Forderungsgrund zu nennen. Eine knappe Umschreibung der Forderungsurkunde bzw. des Forderungsgrundes genügt, wenn die in Betreibung gesetzte Forderung dem Schuldner aus dem Gesamtzusammenhang nach Treu und Glauben erkennbar wird. Dem Schuldner soll ermöglicht werden, sich allenfalls zur Anerkennung des in Betreibung gesetzten Betrages zu entschliessen. Hingegen soll er nicht Rechtsvorschlag erheben müssen, um erst in einem anschliessenden Rechtsöffnungsverfahren oder Forderungsprozess von der gegen ihn geltend gemachten Forderung Kenntnis zu erhalten. Ob die Anforderungen an einen Zahlungsbefehl erfüllt sind, ist anhand der von der Rechtsprechung entwickelten Grundsätze im Einzelfall nach den konkreten Umständen zu prüfen. Dabei geht es einzig um die korrekte Information des Schuldners über die gegen ihn gerichtete Betreibung. Hingegen wird der Schuldner durch die Anforderungen an einen Zahlungsbefehl noch nicht vor einer allenfalls ungerechtfertigten Betreibung geschützt (Urteil des Bundesgerichts 5A_953/2019 vom 7. Dezember 2020 E. 4.1 f. mit Hinweisen).

E. 5.2

In den drei Betreibungsbegehren umschreibt K. _____ die Forderungsgründe wie folgt: "Stanza Sale kosten entstanden & plan und werbung von Juni 21 - Sept. 22, versprochen und nach einem Jahr immer noch wasserschaden, kunden zusätzlich verlust" (Zahlungsbefehl Nr. L. _____ über CHF 41'780.00 nebst Zins); "Den ganzen Untergeschoss kalt und Feuchtigkeit. Es ist ein beauty und kein" (Zahlungsbefehl Nr. M. _____ über CHF 22'880.00 nebst Zins); "Räumlichkeiten nicht nutzungen können und Schulungen / Behandlungen verlust" (Zahlungsbefehl Nr. N. _____ über CHF 14'799.45). Die genannten Forderungsgründe sind zwar schwer verständlich, müssen aber auf dem Hintergrund der mietrechtlichen Auseinandersetzung der Parteien über die von K. _____ für ihren Schönheitssalon gemieteten Liegenschaft an der I. _____ in E. _____ gesehen werden. Aus

dem Rechtsöffnungsentscheid der Einzelrichterin am Bezirksgericht Willisau vom 8. August 2022 geht hervor, dass K. _____ gegenüber dem Rechtsöffnungsbegehren der Beschwerdeführerin für die Miete von Dezember 2021 bis und mit Mai 2022 den Einwand erhob, die Mietsache sei mangelhaft. Gemäss dieser Entscheidung anerkannte die Beschwerdeführerin denn auch eine zu geringe Heizleistung im UG-Bereich während zweier Monate als Mangel und gewährte K. _____ eine Mietzinsreduktion von CHF 600.00. Weiter räumte die Beschwerdeführerin ein, dass im unteren Bereich der gemieteten Räumlichkeiten Wasser durch die Aussenwand hereindrückte, wobei sie eine Einschränkung in der Objektnutzung bestritt. Daraus erhellt, dass K. _____ mit den drei Betreibungen Schadenersatz wegen Mängeln bei den gemieteten Räumlichkeiten und entgangenen Gewinn infolge fehlender Nutzungsmöglichkeit der Mietsache geltend macht. Aus dem Gesamtzusammenhang war somit für die Beschwerdeführerin der Gegenstand der in Betreibung gesetzten Forderungen nach Treu und Glauben erkennbar. Eine Aufhebung der Zahlungsbefehle Nrn. L. _____, M. _____ und N. _____ des Betreibungsamtes Baar ist daher nicht angezeigt.

E. 6

Zur Begründung der Anträge auf Nichtigerklärung der Betreibungen Nrn. L. _____, M. _____ und N. _____ des Betreibungsamtes Baar macht die Beschwerdeführerin im Wesentlichen Folgendes geltend:

Seite 6/8 Bei allen drei Zahlungsbefehlen fehle es an einer verständlichen Umschreibung der Forderungen, welche der Beschwerdeführerin aufzeigen könnte, auf welche Rechtsgrundlagen sich die Forderungen der Gläubigerin stützten. Beim Vergleich aller drei Zahlungsbefehle werde auch deutlich, dass bei allen ähnliche Forderungsgründe genannt würden und sich wahrscheinlich alle Forderungen auf das gleiche Ereignis stützten. Wie die Gläubigerin daraus drei unterschiedliche Forderungen geltend machen wolle, könne sich die Beschwerdeführerin nicht erklären. Auch der Umstand, dass die Gläubigerin am selben Tag gleich drei unterschiedliche Betreibungen gegen die Beschwerdeführerin eingeleitet habe, unterstreiche die Annahme, dass die eingeleiteten Betreibungen nur zwecks Schikane eingeleitet worden seien. Es fehlten denn auch Belege für die geltend gemachten Forderungen. Als einziges Ziel verfolge die Gläubigerin damit, Forderungen zu erfinden, damit sie mögliche Verrechnungsgrundlagen habe, um die noch offenen Forderungen aus dem Mietverhältnis gegenüber der Beschwerdeführerin nicht begleichen zu müssen.

E. 6.1

Das SchKG erlaubt die Einleitung eines Betreibungsverfahrens, ohne dass der Betreibende den Bestand seiner Forderung nachweisen muss. Ein Zahlungsbefehl als Grundlage des Vollstreckungsverfahrens kann grundsätzlich gegenüber jedermann erwirkt werden, unabhängig davon, ob tatsächlich eine Schuld besteht oder nicht. Nach der ständigen Rechtsprechung des Bundesgerichts ist die Schwelle zum Rechtsmissbrauch erst dann überschritten, wenn mit der Betreibung offensichtlich Ziele verfolgt werden, die mit der Zwangsvollstreckung nicht das Geringste zu tun haben. Nichtigkeit wegen Rechtsmissbrauchs kann dann vorliegen, wenn mit einer Betreibung sachfremde Ziele verfolgt werden, etwa wenn bloss die Kreditwürdigkeit des (angeblichen) Schuldners geschädigt werden soll oder wenn zwecks Schikane ein völlig übersetzter Betrag in Betreibung gesetzt wird. Allerdings steht es weder dem Betreibungsamt noch der

Aufsichtsbehörde zu, über die Begründetheit der in Betreuung gesetzten Forderung zu entscheiden. Der Vorwurf des Betriebenen darf sich deshalb nicht darauf beschränken, dass der umstrittene Anspruch rechtsmissbräuchlich erhoben werde. Solange der Betreibende mit der Betreuung tatsächlich die Einforderung eines von ihm behaupteten Anspruchs bezweckt, ist Rechtsmissbrauch weitgehend ausgeschlossen (Urteil des Bundesgerichts 5A_838/2016 vom 13. März 2017 E. 2.1).

E. 6.2

Wie vorstehend ausgeführt, macht K. _____ mit den drei Betreibungen Schadenersatz wegen Mängeln bei den gemieteten Räumlichkeiten und entgangenem Gewinn infolge fehlender Nutzungsmöglichkeit der Mietsache geltend. Die Ursache, dass K. _____ drei Betreibungsbegehren gegen die Beschwerdeführerin erhoben hat, liegt wohl darin begründet, dass sie aus verschiedenen Gründen Schadenersatz fordert. Es wäre zwar möglich gewesen, diese Schadenersatzforderungen in einem Betreibungsbegehren zu bündeln. Nur weil dies K. _____ unterlassen hat, kann deswegen nicht der Schluss gezogen werden, dass die Betreibungsbegehren rechtsmissbräuchlich sind. Dasselbe gilt mit Bezug auf die Höhe der in Betreuung gesetzten Forderungen. Zwar erscheinen die Betreibungsforderungen von rund CHF 79'500.00 als sehr hoch. Indes ist diese Summe nicht derart ungebührlich, dass sich die Annahme rechtfertigt, K. _____ habe einen völlig übersetzten Betrag zwecks Schikane in Betreuung gesetzt. Keine Rolle spielt sodann, ob die von K. _____ geltend gemachten Forderungen begründet sind. So steht es weder dem Betreibungsamt noch der II. Beschwerdeabteilung als Aufsichtsbehörde über Schuldbetreibung und Konkurs zu, über die Begründetheit der in Betreuung gesetzten Forderungen zu entscheiden. Unter diesen Seite 7/8 Umständen kann K. _____ nicht vorgeworfen werden, sie verfolge mit den Betreibungen offensichtlich Ziele, die mit der Zwangsvollstreckung nicht das Geringste zu tun haben. Eine Nichtigerklärung der Zahlungsbefehle Nrn. L. _____, M. _____ und N. _____ des Betreibungsamtes Baar wegen Rechtsmissbrauchs kommt daher nicht in Frage.

E. 7

Nach dem Gesagten erweist sich die Beschwerde als unbegründet und ist abzuweisen. Indes ist das Betreibungsamt Baar anzuweisen, in den Betreibungen Nrn. L. _____, M. _____ und N. _____ die Parteibezeichnung der Gläubigerin zu berichtigen und in ihrem Register inskünftig als Gläubigerin "K. _____, J. _____" zu führen sowie als Wohnsitz von K. _____ die Adresse O. _____, E. _____, aufzunehmen.

E. 8

Das Verfahren vor der kantonalen Aufsichtsbehörde über Schuldbetreibung und Konkurs ist – von hier nicht interessierenden Ausnahmen abgesehen – kostenlos (Art. 20a Abs. 2 Ziff. 5 SchKG) und Parteientschädigungen dürfen nicht zugesprochen werden (Art. 62 Abs. 2 GebV SchKG). Urteilsspruch

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.