

VD_GERICHTE MH23.052680 vom 22. Mai 2024

VD Tribunal cantonal, 2024-05-22, FR

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/vd_gerichte_MH23.052680

FR: VD_GERICHTE MH23.052680 du 22 mai 2024

IT: VD_GERICHTE MH23.052680 del 22 maggio 2024

Erwägungen

E. 3

; TF 5A_395/2020 précité consid. 2 ; TF 5A_1016/2015 du 15 septembre 2016 consid. 5.3 ; TF 5A_426/2015 du 8 octobre 2015 consid. 3.4 ; TF 5A_932/2014 du 16 avril 2015 consid. 3.3.2 ; Juge unique CACI 15 mai 2021/232 consid. 3.1.3, in : JdT 2021 III 107). On ne peut cependant comprendre la jurisprudence précitée en ce sens qu'une hypothèque légale devrait être inscrite à titre provisionnel sur simple demande. Il faut au moins que l'existence des travaux prétendus soit rendue vraisemblable. A cette condition, et dans un deuxième temps, ce n'est que lorsque le droit à l'inscription est clairement exclu, par exemple parce que la requête est manifestement tardive, que le juge refusera l'inscription (Juge unique CACI 15 mai 2021/232 précité).

E. 3.1

Invoquant une constatation inexacte des faits, l'appelante reproche au premier juge d'avoir retenu que l'intimée avait rendu suffisamment vraisemblable que toutes les livraisons de béton avaient été

- 12 - faites sur la parcelle RF n° [...] sise [...]. Elle se prévaut de l'absence de précision dans l'état de fait que certains bons de livraison portaient mention d'une adresse différente de celle du chantier de l'appelante et que seuls deux bons sur cinq auraient été rectifiés. Elle soutient qu'il n'a pas été démontré que les rectifications avaient été faites par le chauffeur le jour même de la livraison. Ces griefs relevant en réalité de l'appréciation des preuves, ils seront traités ci-après en même temps que les griefs relatifs à la violation du droit. A cet égard, l'appelante fait valoir qu'il n'existe aucun lien entre elle-même et C. _____ Sàrl, dont elle ignorerait l'existence, dès lors que c'est B. _____ SA qu'elle aurait mandatée pour les travaux sur sa parcelle et qu'elle n'aurait pas connaissance de l'existence d'un rapport de sous-traitance. Elle conteste également que les factures produites par l'intimée forment une unité fonctionnelle, de sorte que l'inscription provisoire portant sur les factures nos 151391, 155882, 151686, 151829 et 152049 serait tardive. Enfin, selon l'appelante, le premier juge aurait dû constater que le poste relatif à l'annulation d'une commande, à hauteur de 1'550 fr. hors taxe, ne justifiait pas l'inscription d'une hypothèque légale, « sa cause étant différente ».

E. 3.2.1

Selon l'art. 837 al. 1 ch. 3 CC (Code civil suisse du 10 décembre 1907 ; RS 210), les artisans et entrepreneurs employés notamment à la construction ou à la destruction de bâtiments ou autres ouvrages peuvent requérir l'inscription d'une hypothèque légale sur l'immeuble pour lequel ils ont fourni des matériaux et du travail ou du travail seulement, en garantie de leurs créances, que leur débiteur soit le propriétaire foncier, un artisan ou un entrepreneur, un locataire, un fermier ou une autre personne ayant un droit sur l'immeuble.

Aux termes de l'art. 839 CC, l'hypothèque des artisans et des entrepreneurs peut être inscrite à partir du jour où ils se sont obligés à exécuter le travail ou les ouvrages promis (al. 1) ; l'inscription doit être

- 13 - obtenue au plus tard dans les quatre mois qui suivent l'achèvement des travaux (al. 2). L'inscription de l'hypothèque légale doit non seulement être requise, mais aussi obtenue, à savoir opérée au registre foncier, au plus tard dans les quatre mois qui suivent l'achèvement des travaux. Il s'agit d'un délai de péremption qui ne peut être ni suspendu ni interrompu, mais il peut être sauvegardé par l'annotation d'une inscription provisoire (ATF 126 III 462 consid. 2c/aa et réf. cit. ; TF 5A_630/2021 du 26 novembre 2021 consid. 3.3.2.4 ; TF 5A_395/2020 du 16 mars 2021 consid. 2 ; TF 5A_518/2020 du 22 octobre 2020 consid. 3.1 et réf. cit.).

E. 3.2.2

Conformément à l'art. 961 al. 3 CC, le juge autorise l'inscription provisoire si le droit allégué lui paraît exister. En matière d'inscription à titre provisionnel d'une hypothèque légale, les conséquences d'un refus des mesures provisionnelles sont particulièrement graves. Il est en effet pratiquement impossible d'obtenir l'inscription définitive dans le délai légal de quatre mois sans avoir préalablement sauvegardé ce délai par le biais d'une procédure de mesures provisionnelles. Le rejet des mesures provisionnelles aura donc pour conséquence, en pratique, la péremption du droit d'obtenir l'inscription. C'est la raison pour laquelle le Tribunal fédéral a posé des conditions peu strictes à l'admission de telles mesures provisionnelles (Juge unique CACI 5 octobre 2023/403 consid. 3.2.2 ; Juge unique CACI 1er juillet 2022/344 consid. 4.3.2.2 ; Juge unique CACI 1er novembre 2021/515 consid. 3.2.3). Ainsi, selon la doctrine dominante et la jurisprudence, l'inscription provisoire ne doit être refusée que lorsque l'existence du droit à l'hypothèque des artisans et entrepreneurs apparaît exclue ou hautement invraisemblable. En présence d'une situation de fait ou de droit mal élucidée méritant un examen plus ample que celui auquel il peut être procédé dans le cadre d'une instruction sommaire, il convient bien plutôt de laisser au juge du fond le soin de décider si le droit à l'hypothèque doit en définitive être admis. Lorsque les conditions de l'inscription sont incertaines, il en résulte que le juge commet l'arbitraire s'il la refuse. En

- 14 - d'autres termes, à moins que le droit à la constitution de l'hypothèque n'existe clairement pas, le juge qui en est requis doit donc ordonner l'inscription provisoire (ATF 102 Ia 81 consid. 2b/b ; ATF 86 I 265 consid.

E. 3.3

En l'espèce, s'agissant tout d'abord de la personne qui a commandé les livraisons successives de béton frais dont se prévaut l'intimée, il y a lieu de relever que les sociétés B. _____ SA et C. _____ Sàrl sont dirigées par le même administrateur, respectivement gérant, soit L. _____, de sorte que l'on ne saurait exclure que l'entrepreneur ait contribué à créer une certaine confusion. En tout état de cause, les sous-traitants ont qualité pour requérir l'inscription d'une hypothèque légale (ATF 105 II 264 consid. 2 ; TF 5A_282/2016 du 17 janvier 2017 consid. 3.2.2). Or l'appelante ne prétend pas que l'interdiction de la sous-traitance aurait prévalu et qu'elle aurait été portée à la connaissance de l'intimée, qui n'avait donc aucune raison de se méfier et de ne pas honorer les commandes passées. Il n'importe donc pas de savoir qui de B. _____ SA ou C. _____ Sàrl a commandé les livraisons de béton frais, ni que l'intimée soit une sous-traitante sans lien de droit avec l'appelante, ni même que cela ait été commis à l'insu

de celle-ci. Ce grief, au stade de l'inscription provisoire, n'est donc pas pertinent. L'appelante tire argument du fait que les factures sont assorties de bons de livraison qui, pour certains, portent mention d'une autre adresse (...) pour nier l'inscription requise. En premier lieu, on

- 15 - relèvera que ces bons de livraison portent sur les quantités exactement décomptées dans les factures invoquées par l'intimée. En second lieu, le représentant de l'intimée s'en est expliqué à l'audience, disant que l'indication du (...) résultait d'une erreur dans le logiciel éditant les bons de livraison et qu'elle avait été rectifiée, mais aussi et surtout, qu'aucun béton frais n'avait été livré au (...), précisant que ses camions étaient géolocalisés. La déclaration de partie étant un moyen de preuve, dont la force probante est tributaire du résultat de l'appréciation des preuves dans son ensemble, on doit ici constater que ces déclarations sont à la fois précises et corroborées par le fait que les bons de livraison portent précisément sur les quantités facturées, de sorte que le risque d'erreur de facturation est vraisemblablement inexistant. A cela s'ajoute que l'intimée a précisé que la géolocalisation assurait la vérification du lieu de livraison, assertion qui ne saurait être faite à la légère vu le moyen de la contrôler. Enfin, les factures et l'extrait de compte présentant le solde débiteur au nom de C. _____ Sàrl comportent la mention de l'adresse du chantier de l'appelante. Au stade de la vraisemblance qui prévaut en la matière, il faut constater que la requérante et intimée à l'appel a rendu suffisamment vraisemblable le fait qu'elle avait livré sur le chantier de l'appelante le béton frais facturé et objet de l'inscription de l'hypothèque légale des artisans et entrepreneurs contestée, ce qui suffit à justifier l'inscription opérée. Quant à l'argument tiré de l'absence d'unité fonctionnelle des livraisons successives de béton frais entre elles (pour le point de départ du délai de péremption), celui-ci est insoutenable au regard de la doctrine et la jurisprudence abondantes en la matière (ATF 125 III 113 consid. 3b ; ATF 111 II 343 consid. 2c ; TF 5A_689/2022 du 6 avril 2023 consid. 6.2.2 ; TF 5A_630/2021 du 26 novembre 2021 consid. 3.3.2.4). Enfin, la commande de béton frais annulée justifie également l'inscription dès lors que ce béton est inutilisable ailleurs, ce qui ressort de la décision et n'est pas critiqué valablement en fait par l'appelante. Le fait que C. _____ Sàrl devrait porter la responsabilité de cette annulation n'est pas pertinent au vu de ce qui a été dit précédemment au sujet du

- 16 - rapport entre les sociétés C. _____ Sàrl et B. _____ SA (cf. premier paragraphe supra).

E. 4.1

En définitive, l'appel, manifestement infondé (art. 312 al. 1 in fine CPC), doit être rejeté et l'ordonnance attaquée confirmée.

E. 4.2

Vu le sort de l'appel, les frais judiciaires de deuxième instance, arrêtés à 800 fr. (art. 65 al. 1 TFJC [tarif des frais judiciaires civils du 28 septembre 2010 ; BLV 270.11.5]), sont mis à la charge de l'appelante (art. 106 al. 1 CPC). Il n'y a pas lieu à l'allocation de dépens, l'intimée n'ayant pas été invitée à se déterminer. Par ces motifs, la Juge unique de la Cour d'appel civile prononce : I. L'appel est rejeté. II. L'ordonnance est confirmée. III. Les frais judiciaires de deuxième instance, arrêtés à 800 fr. (huit cents francs), sont mis à la charge de l'appelante D. _____ Sàrl. IV. L'arrêt est exécutoire. La juge unique : La greffière :

- 17 - Du Le présent arrêt, dont la rédaction a été approuvée à huis clos, est notifié en expédition complète à : - Mme Loane Membrez (pour D. _____ Sàrl), - M. Christophe

Savoy (pour J. _____ SA), et communiqué, par l'envoi de photocopies, à : - Monsieur le Président du Tribunal civil de l'arrondissement de la Broye et du Nord vaudois. La Juge unique de la Cour d'appel civile considère que la valeur litigieuse est inférieure à 30'000 francs. Le présent arrêt peut faire l'objet d'un recours en matière civile devant le Tribunal fédéral au sens des art. 72 ss LTF (loi du 17 juin 2005 sur le Tribunal fédéral ; RS 173.110), le cas échéant d'un recours constitutionnel subsidiaire au sens des art. 113 ss LTF. Dans les affaires pécuniaires, le recours en matière civile n'est recevable que si la valeur litigieuse s'élève au moins à 15'000 fr. en matière de droit du travail et de droit du bail à loyer, à 30'000 fr. dans les autres cas, à moins que la contestation ne soulève une question juridique de principe (art. 74 LTF). Ces recours doivent être déposés devant le Tribunal fédéral dans les trente jours qui suivent la présente notification (art. 100 al. 1 LTF). La greffière :

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.