

VD_GERICHTE FA16.043772 vom 19. April 2017

VD Tribunal cantonal, 2017-04-19, FR

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/vd_gerichte_FA16.043772

FR: VD_GERICHTE FA16.043772 du 19 avril 2017

IT: VD_GERICHTE FA16.043772 del 19 aprile 2017

Erwägungen

E. 29

avril 2015 sur la requête de mesures provisionnelles déposée par N. _____ et reçues le 30 avril 2015 au Tribunal d'arrondissement de la Côte, dans lequel figurait, sous pièce 112, le procès-verbal de la séance d'enchères du 17 février 2015 ; - l'avis du tribunal d'arrondissement du 30 avril 2016, transmettant au conseil de N. _____ les déterminations et le bordereau précités ; - le bordereau des pièces produites à l'appui de la réponse déposée le 26 août 2015 par I. _____ SA dans l'action en contestation de l'état des charges ouverte par N. _____ par demande du 20 décembre 2014, dans lequel figurait, sous pièce 124, le procès-verbal de la séance d'enchères du 17 février 2015. e) À l'audience du 5 décembre 2016, la plaignante a produit trois certificats médicaux, datés respectivement du 9 juin 2015, du 11 juin 2015 et du 25 avril 2016, censés démontrer qu'elle n'était plus apte à prendre une décision du fait de son état de santé.

- 6 - Le préposé de l'Office a produit un échange de correspondances avec la plaignante, soit : - une lettre de cette dernière du 22 janvier 2015, déclarant qu'elle allait « payer la dette en question » et posant à l'Office toute une série de questions sur les modalités à observer pour le paiement, accompagnée d'une « convention de prêt » datée du 20 janvier 2015 et signée par la plaignante et un tiers prêteur d'une somme de 700'000 fr. ; - la réponse circonstanciée de l'Office du 23 janvier 2015, précisant d'emblée que « seul le paiement de l'entier du montant de la poursuite 6602688, frais de l'office compris, permettra de stopper la procédure de vente », un paiement partiel étant simplement imputé comme acompte mais sans effet sur le déroulement de la vente, lui expliquant de manière détaillée les conditions nécessaires pour obtenir un sursis au sens de l'art. 123 LP, notamment celle de justifier par pièces la manière dont les acomptes éventuellement convenus pourraient être payés, et lui confirmant en outre que la visite de l'immeuble prévue le 29 janvier 2015 à 14 heures aurait bien lieu, ne pouvant être annulée que moyennant paiement de l'entier de la créance en poursuite ou le retrait pur et simple de cette poursuite ; - une lettre de la plaignante du 26 janvier 2015, présentant à l'Office « le plan de paiement de la dette élaboré avec [son] avocat », d'un montant total de 1'100'000 fr. « environ » et renvoyant pour « la source du financement » à une « page annexée ». 2. Par prononcé rendu le 13 janvier 2017 et notifié aux parties le 16, la Présidente du Tribunal d'arrondissement de La Côte, autorité inférieure de surveillance, a déclaré la plainte irrecevable (I) et rendu sa décision sans frais ni dépens (II). Elle a jugé que la plainte du 5 octobre 2016 ne pouvait pas être considérée comme un complément de celle du 27 février 2015, laquelle avait fait l'objet de deux arrêts, l'un du Tribunal cantonal du 20 novembre 2015 et l'autre du Tribunal fédéral du 7 avril 2016, revêtus de l'autorité de chose jugée et mettant fin à la procédure, et qu'elle constituait dès lors une nouvelle plainte ; or, cet acte était tardif, ni

- 7 - le délai relatif de dix jours dès connaissance de l'acte attaqué, soit en l'occurrence l'adjudication, ni le délai absolu d'une année après la réalisation n'ayant été respecté (art. 132a LP). Quant aux reproches faits à l'Office sur le déroulement des enchères, ils pouvaient être invoqués rapidement et indépendamment de la connaissance du procès-verbal d'enchères du 17 février 2015. Par surabondance, les pièces produites par l'intimée démontraient que la plaignante ainsi que son conseil avaient eu connaissance du procès-verbal des enchères bien avant la réception de l'arrêt du Tribunal fédéral du 27 mai 2016. Enfin, la présidente a renoncé à infliger une amende pour témérité en application de l'art. 20a al. 2 ch. 5 LP, tout en avisant la plaignante qu'elle ne saurait éternellement remettre en cause le déroulement de la vente aux enchères avec les mêmes arguments. 3. Par acte du 26 janvier 2017, la plaignante N. _____ a recouru contre la décision précitée, concluant, principalement, à son annulation, à ce que la plainte soit déclarée recevable et la cause renvoyée à l'autorité inférieure pour qu'elle statue à nouveau dans le sens des considérants rendus par la cour de céans, à ce que l'audition de T. _____, ancien substitut du préposé de l'Office, soit ordonnée, et à ce que l'Etat de Vaud soit condamné aux frais et dépens de la procédure ; subsidiairement, elle a conclu à ce que la décision attaquée soit annulée, la plainte déclarée recevable, la vente aux enchères du 17 février 2015 annulée, l'adjudication de l'immeuble à [...] annulée, les inscriptions au Registre foncier de Nyon modifiées en conséquence et l'Etat de Vaud condamné aux frais et dépens de la procédure. L'Office s'est déterminé le 22 février 2017, en déclarant maintenir intégralement sa détermination déposée le 4 novembre 2016 et confirmer ses conclusions tendant au rejet de la plainte. Il a produit lesdites déterminations ainsi que les lettres de la requérante et de l'Office des 22 et 23 janvier 2015, déjà produites à l'audience de plainte.

- 8 - L'intimée I. _____ SA s'est déterminée le 20 février 2017, concluant au rejet du recours, avec suite de frais judiciaires et dépens. En droit : I. a) Le recours a été formé en temps utile, dans le délai de dix jours des art. 18 al. 1 LP et 28 al. 1 LVLP (loi vaudoise d'application de la LP ; RSV 280.05). Il comporte des conclusions et l'énoncé des moyens invoqués (art. 28 al. 3 LVLP), de sorte qu'il est recevable. Les déterminations de l'Office et de l'intimée sont également recevables (art. 31 al. 1 LVLP). b) La recourante demande l'audition de l'ancien substitut du préposé de l'Office, qui a présidé la séance d'enchères. Cette mesure d'instruction étant inutile pour statuer, vu les motifs qui suivent et le sort du recours, la demande d'audition est rejetée. II. a) Le premier juge a déclaré la plainte irrecevable, car tardive, ni le délai relatif de dix jours dès connaissance de l'acte attaqué (art. 132a al. 2 LP), soit l'adjudication, ni le délai absolu d'une année après la réalisation (art. 132a al. 3 LP) n'ayant été respecté par la plainte déposée le 5 octobre 2016. b) Selon l'art. 17 LP, il peut être porté plainte à l'autorité de surveillance lorsqu'une mesure de l'office est contraire à la loi ou ne paraît pas justifiée en fait (al. 1). La plainte doit être déposée dans les dix jours de celui où le plaignant a eu connaissance de la mesure (al. 2). Ce délai de dix jours est un délai de péremption et son observation constitue une condition de recevabilité qui doit être vérifiée d'office par l'autorité de surveillance (ATF 102 III 127, rés. in JdT 1978 II 44 ; Erard, in

- 9 - Dallèves/Foëx/Jeandin (éd.), Commentaire romand, Poursuite et faillite, Bâle 2005, n. 45 ad art. 17 LP). Un délai de plainte commence à courir dès que l'intéressé prend connaissance de la mesure. Si celle-ci est communiquée par écrit, le destinataire en prend connaissance au moment où la notification, respectivement la communication, a lieu dans les formes prévues par la loi (Erard, op. cit., n. 46 s. ad art. 17 LP). Selon l'art. 132a al. 1

LP, la réalisation ne peut être attaquée que par le biais d'une plainte contre l'adjudication ou l'acte de vente de gré à gré. Le délai de plainte prévu à l'art. 17 al. 2 LP court dès que le plaignant a eu connaissance de l'acte attaqué et pouvait connaître le motif de la contestation (art. 132a al. 2 LP). Le droit de plainte s'éteint un an après la réalisation (art. 132a al. 3 LP). Le délai absolu de l'art. 132a al. 3 LP est un délai péremptoire. Il faut toutefois réserver le cas de nullité, où l'intéressé fait valoir la violation d'une disposition édictée dans l'intérêt public ou dans l'intérêt de personnes qui ne sont pas parties à la procédure. Ces violations doivent être relevées d'office, indépendamment de toute plainte (art. 22 LP). Pour qu'il y ait nullité d'une mesure au sens de l'art. 22 LP, il faut une violation d'une règle impérative, édictée, le cas échéant, dans l'intérêt des parties, mais surtout dans l'intérêt public ou, en d'autres termes, dans l'intérêt d'un cercle indéterminé de tiers étrangers à la procédure (TF 5A_741/2016 du 6 décembre 2016 consid. 5.1 et les réf. cit. ; Erard, op. cit., nn. 4 et 6 ad art. 22 LP). c) La recourante se fonde sur l'art. 29a Cst. (Constitution fédérale ; RS 101), selon lequel toute personne a droit à ce que sa cause soit jugée par une autorité judiciaire. Cette disposition constitutionnelle ne confère cependant pas au justiciable un droit absolu à ce qu'un juge traite n'importe quelle requête au fond, sans égard aux conditions de recevabilité fixées par la loi, en l'espèce par les art. 17 al. 2 et 132a al. 2 et 3 LP. d) La recourante ne reprend pas le moyen développé dans sa plainte du 5 octobre 2016, selon lequel celle-ci ne constituerait qu'un complément de la plainte du 27 février 2015. A cet égard, les considérants

- 10 - du premier juge sont pertinents : la plainte de 2015 a été définitivement jugée et celle de 2016 ne peut être considérée que comme une nouvelle plainte. Cette nouvelle plainte a été déposée après l'échéance du délai péremptoire de l'art. 132a al. 3 LP et la recourante, qui s'en prend au déroulement de l'adjudication, ne se plaint de la violation d'aucune règle édictée dans l'intérêt d'un cercle indéterminé de tiers étrangers à la procédure, de sorte qu'une nullité absolue n'entre pas en ligne de compte. La plainte était ainsi bien irrecevable et le recours doit être rejeté pour ce premier motif. e) Par ailleurs, en tant qu'elle remet en cause le déroulement des enchères, auxquelles elle était présente, la recourante aurait pu soulever ses griefs dans les dix jours suivant la vente, indépendamment de toute notification du procès-verbal. Or, dans la plainte qu'elle a déposée le 27 février 2015, la recourante a uniquement fait valoir que l'Office aurait dû surseoir à la vente, mais n'a pas critiqué le déroulement de celle-ci. Au moment du dépôt de sa nouvelle plainte, le 5 octobre 2016, le délai relatif de dix jours suivant la connaissance de l'acte attaqué était largement échu, comme l'a relevé à juste titre le premier juge. C'est en vain que la recourante conteste le caractère tardif de sa plainte, au motif que le procès-verbal de la vente du 17 février 2015 ne lui aurait jamais été notifié. D'une part, l'objet de la plainte n'est pas le procès-verbal comme tel, mais l'adjudication. D'autre part, l'art. 61 al. 2 ORFI (ordonnance du Tribunal fédéral sur la réalisation forcée des immeubles ; RS 281.42) prévoit que le procès-verbal de la vente est signé par l'office et l'adjudicataire et aucune règle n'impose sa notification au débiteur ou à l'ancien propriétaire. Quoi qu'il en soit, il résulte du dossier que la recourante a eu connaissance de ce procès-verbal dans le cadre de deux procédures parallèles, plus d'un an avant le dépôt de sa nouvelle plainte, puisqu'il figurait dans le bordereau de l'intimée du 29 avril 2015, transmis au conseil de la recourante par courrier du 30 avril 2015, et dans le bordereau de l'intimée du 26 août 2015. A supposer que la connaissance du procès-verbal puisse constituer le point de départ du délai pour déposer la plainte, cette dernière devrait de toute manière être

- 11 - considérée comme tardive. On peut d'ailleurs relever que la recourante, qui prétend n'avoir eu connaissance du procès-verbal de vente que le 20 juin 2016, n'explique pas le délai de près de quatre mois écoulé entre cette date et le dépôt de sa plainte le 5 octobre 2016. C'est dès lors à juste titre que le premier juge a considéré que le délai relatif de plainte de dix jours n'avait pas été respecté en l'espèce. III. La recourante se réfère aux certificats médicaux produits à l'audience du 5 décembre 2016 et à son état psychique « l'incapacitant à gérer ses affaires ». Le certificat daté du 9 juin 2015 décrit « une situation de blocage qui rend la pensée et la prise de décision difficile », un état « caractérisé par une sidération, un sentiment d'être dépassée et la difficulté de réagir », depuis « les événements », savoir « la lettre du 23.1.2015 concernant le refus du recours » et « la visite impromptue de la maison le 29.1.2015 », et conclut qu'il « est donc tout à fait plausible que ces différents événements aient déclenché un état de stress responsable d'un état d'inhibition de la pensée et de la prise de décision ». Deux jours plus tard, dans le certificat daté du 11 juin 2015, un autre thérapeute a exposé que la recourante lui avait « expliqué avoir présenté une réaction anxieuse aiguë suite à la réception d'un courrier le 23 janvier 2015 lui annonçant une décision de vente aux enchères de sa maison » et a conclu d'une « anamnèse rétrospective » que « dans ce contexte, il est possible que [la recourante] n'ait pas été en pleine possession de sa capacité d'attention et de concentration et que l'altération de son état psychique global ait provoqué une incapacité de réagir ou de prendre des décisions suite à la réception de ce courrier du 23 janvier 2015, pour une durée prolongée ». Quant au certificat du 25 avril 2016, il ne fait état que d'un empêchement de travailler. Quel qu'ait été l'état psychique de la recourante après qu'elle a reçu – le 21 janvier 2015, ainsi qu'elle l'indique dans sa lettre à l'Office du 22 janvier 2015, et non le 23 – la décision du Président du Tribunal

- 12 - d'arrondissement de La Côte refusant de renvoyer la vente, elle a en tout cas pu consulter un avocat, lequel a d'ailleurs ouvert une action et déposé une plainte en son nom le 27 février 2015. On constate par ailleurs qu'elle a été capable d'écrire à l'Office les 22 et 26 janvier 2015 et d'assister aux enchères le 17 février 2015. L'hypothèse d'une incapacité durable de réagir ou de prendre des décisions apparaît ainsi peu vraisemblable. Quoi qu'il en soit, la recourante, à juste titre, ne fait pas valoir que cette prétendue incapacité justifierait une restitution de délai au sens de l'art.

E. 33

al. 4 LP. Aucun élément du dossier ne permet de retenir que l'état de sidération allégué aurait perduré au-delà du 11 juin 2015, de sorte qu'il aurait en tout état de cause appartenu à l'intéressée de déposer une requête motivée dès la fin du prétendu empêchement, dans un délai de dix jours, égal au délai échu, et d'accomplir auprès de l'autorité compétente l'acte juridique omis, ce qu'elle n'a pas fait. IV. Par surabondance, on relève encore les deux points suivants. Premièrement, c'est en vain que la recourante revient une nouvelle fois sur les circonstances de la résiliation du prêt, qui ne peuvent être revues dans le cadre d'une plainte dirigée contre l'adjudication. Deuxièmement, alors que, dans sa plainte, la recourante soutenait avoir fait une offre qui n'aurait pas été retenue et posé des questions, allégations qui ont été contredites dans les déterminations de l'Office en première instance, elle soutient désormais de manière complètement contradictoire qu'elle aurait été empêchée de faire une offre par le substitut présidant la vente. Ces nouvelles allégations sont contredites par la lettre de l'Office du 23 janvier 2015 répondant aux questions posées par la recourante dans sa lettre du 22 janvier 2015. V. Vu ce qui précède, le recours doit être rejeté

et le prononcé attaqué confirmé.

- 13 - A l'instar de l'autorité précédente, la cour de céans renonce à appliquer l'art. 20a al. 2 ch. 5, 2e phrase, LP et à condamner la recourante à une amende ou au paiement des émoluments et débours pour témérité ou mauvaise foi. Le présent arrêt est par conséquent rendu sans frais ni dépens (art. 20a ch. 5, 1re phrase, LP, 61 al. 2 let. a et 62 al. 2 OELP [ordonnance sur les émoluments perçus en application de la LP ; RS 281.35]). La recourante est toutefois avertie que tout nouveau procédé téméraire donnera lieu à la perception de frais.

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.