

VD_FINDINFO Pron / 2010 / 66 vom 25. Juni 2010

VD Tribunal cantonal, 2010-06-25, FR

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/vd_findinfo_Pron___2010___66

FR: VD_FINDINFO Pron / 2010 / 66 du 25 juin 2010

IT: VD_FINDINFO Pron / 2010 / 66 del 25 giugno 2010

Regeste

EXÉCUTION FORCÉE, EXPULSION DE LOCATAIRE, NULLITÉ | 489 CPC, 498 al. 1 CPC, 21 al. 1 LPEBL

Volltext

Vaud Tribunal cantonal Chambre des recours civile 25.06.2010 Pron / 2010 / 66

EXÉCUTION FORCÉE, EXPULSION DE LOCATAIRE, NULLITÉ | 489 CPC, 498 al. 1 CPC, 21 al. 1 LPEBL

TRIBUNAL CANTONAL 323/I CHAMBRE DES RECOURS

_____ Arrêt du 25 juin 2010 _____

Présidence de M. Colombini , président Juges : MM. Giroud et Creux

Greffier : M. Perret ***** Art. 21 al. 1 LPEBL; 489, 498 al. 1 CPC Vu

l'ordonnance d'expulsion rendue le 7 avril 2010 par le Juge de paix du district de Morges (ci-après : le juge de paix) dans la cause divisant I. _____ , à La Sarraz, locataire, d'avec R. _____ , représentée par la Régie T. _____ SA, à La Sarraz, partie bailleresse, vu le courrier du 19 mai 2010 par lequel la partie bailleresse a requis du juge de paix l'exécution forcée de l'ordonnance d'expulsion précitée, vu l'avis d'exécution forcée du 31 mai 2010, notifié le lendemain aux parties, par lequel le juge de paix a fixé l'exécution forcée au mardi 22 juin 2010 à 9 heures, vu le recours formé le 9 juin 2010 par le locataire I. _____ à l'encontre de cet avis d'exécution forcée, vu la décision du 14 juin 2010 par laquelle le président de la cour de céans a accordé l'effet suspensif, vu les autres pièces du dossier; attendu que le recours non contentieux des art. 489 ss CPC (Code de procédure civile du 14 décembre 1966; RSV 270.11) est ouvert contre l'avis d'exécution forcée rendu en application de l'art. 21 al. 1 LPEBL (loi du 18 mai 1955 sur la procédure d'expulsion en matière de baux à loyer et à ferme; RSV 221.305) (JT 2001 III 13 c.1a), qu'en l'espèce, le recours a été déposé en temps utile par le locataire expulsé, que le recourant a un intérêt à agir, l'effet suspensif ayant été accordé, qu'il conclut implicitement à l'annulation de la décision attaquée, que le recours est dès lors recevable à la forme; attendu que la Chambre des recours revoit librement la cause en fait et en droit (Poudret/Haldy/Tappy, Procédure civile vaudoise, 3 ème éd., Lausanne 2002, note ad art. 498 CPC, p. 766), qu'en vertu de l'art. 498 al. 1 CPC, elle peut réformer la décision attaquée ou en prononcer la nullité, qu'elle ne doit cependant annuler une décision que s'il ne lui est pas possible de faire autrement (JT 2002 III 186 c. 1c; Poudret/Haldy/Tappy, op. cit., n. 4 ad art. 492 CPC, p. 763), qu'elle n'est pas liée par les conclusions des parties et retient même des moyens de nullité non articulés par le recourant lorsqu'il s'agit de vices apparents qui affectent la décision attaquée (JT 2000 III 8 c. 1c; Poudret/Haldy/Tappy, op. cit., n. 3 ad art. 492 CPC, p. 763), qu'en l'espèce, par arrêt du 9 juin 2010, la Chambre des recours a admis le recours formé par le locataire I. _____ à l'encontre de l'ordonnance d'expulsion du 7 avril 2010 et

réformé celle-ci en ce sens que la requête d'expulsion est rejetée, que, partant, l'avis d'exécution forcée apparaît désormais dépourvu de tout fondement, qu'il y a par conséquent lieu d'admettre le recours et d'annuler l'avis d'exécution forcée; attendu que le présent arrêt peut être rendu sans frais. Par ces motifs, la Chambre des recours du Tribunal cantonal, statuant à huis clos, prononce : I. Le recours est admis. II. L'avis d'exécution forcée est annulé. III. L'arrêt, rendu sans frais, est exécutoire. Le président : Le greffier : Du L'arrêt qui précède, dont la rédaction a été approuvée à huis clos, est notifié à : ■ I. _____, ■ Régie T. _____ SA (pour R. _____). Il prend date de ce jour. La Chambre des recours considère que la valeur litigieuse est supérieure à 15'000 francs. Le présent arrêt peut faire l'objet d'un recours en matière civile devant le Tribunal fédéral au sens des art. 72 ss LTF (loi du 17 juin 2005 sur le Tribunal fédéral – RS 173.110), cas échéant d'un recours constitutionnel subsidiaire au sens des art. 113 ss LTF. Dans les affaires pécuniaires, le recours en matière civile n'est recevable que si la valeur litigieuse s'élève au moins à 15'000 fr. en matière de droit du travail et de droit du bail à loyer, à 30'000 fr. dans les autres cas, à moins que la contestation ne soulève une question juridique de principe (art. 74 LTF). Ces recours doivent être déposés devant le Tribunal fédéral dans les trente jours qui suivent la présente notification (art. 100 al. 1 LTF). Cet arrêt est communiqué, par l'envoi de photocopies, à : ■ M. le Juge de paix du district de Morges. Le greffier :

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.