

VD_FINDINFO HC / 2024 / 603 vom 1. Januar 2021

VD Tribunal cantonal, 2021-01-01, FR

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/vd_findinfo_HC___2024___603

FR: VD_FINDINFO HC / 2024 / 603 du 1 janvier 2021

IT: VD_FINDINFO HC / 2024 / 603 del 1 gennaio 2021

Regeste

NOUVEAU MOYEN DE FAIT, REJET DE LA DEMANDE, RÉSILIATION ANTICIPÉE, RÉSILIATION IMMÉDIATE, BAIL À LOYER, MOTIVATION DE LA DEMANDE | 257f CO, 317 al. 1 CPC (CH)

Erwägungen

E. 6.1

En définitive, l'appel doit être rejeté dans la mesure de sa recevabilité et le jugement confirmé.

E. 6.2

Les frais judiciaires de deuxième instance, arrêtés à 813 fr. (art. 62 al. 1 TFJC [tarif des frais judiciaires civils du 28 septembre 2010 ; BLV 270.11.5] ; compte tenu d'une valeur litigieuse de 21'312 fr. [592 fr. (loyer mensuel) x 36 mois]), seront mis à la charge de l'appelante, qui succombe (art. 106 al. 1 CPC). Il n'y a pas matière à allouer des dépens de deuxième instance à l'intimé, qui a procédé sans l'assistance d'un mandataire professionnel.

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.