

VD_FINDINFO HC / 2019 / 947 vom 19. November 2019

VD Tribunal cantonal, 2019-11-19, FR

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/vd_findinfo_HC___2019___947

FR: VD_FINDINFO HC / 2019 / 947 du 19 novembre 2019

IT: VD_FINDINFO HC / 2019 / 947 del 19 novembre 2019

Regeste

COMPÉTENCE RATIONE MATERIAE, BAIL À LOYER, CONTRAT DE TRAVAIL, DÉCISION INCIDENTE, CONTRAT MIXTE | 4 al. 1 CPC (CH), 2 al. 1 LJB

Erwägungen

E. 1.1

L'appel est recevable contre les décisions finales de première instance (art. 308 al. 1 let. a CPC [Code de procédure civile du 19 décembre 2008 ; RS 272]), dans les causes patrimoniales pour autant que la valeur litigieuse soit de 10'000 fr. au moins (art. 308 al. 2 CPC). Lorsque les demandes reconventionnelle et principale ne s'excluent pas, leurs valeurs litigieuses respectives sont additionnées (art. 94 al. 1 CPC). L'appel doit être introduit auprès de l'instance d'appel, soit de la Cour d'appel civile (art. 84 al. 1 LOJV [loi vaudoise d'organisation judiciaire du 12 décembre 1979 ; BLV 173.01]), dans les trente jours à compter de la notification de la décision motivée ou de la notification postérieure de la motivation (art. 311 al. 1 CPC).

E. 1.2

En l'espèce, le jugement attaqué tranche la question incidente de la recevabilité des conclusions reconventionnelles prises par la partie défenderesse. Il s'agit là d'une décision partielle, en ce sens qu'elle tranche définitivement une partie du litige seulement. Une telle décision est assimilée à une décision finale pouvant faire l'objet d'un appel, comme cela est du reste mentionné au pied du jugement entrepris. L'appel a été formé en temps utile par une partie qui y a intérêt digne de protection (art. 59 al. 2 let. a CPC). Les conclusions, selon leur dernier état en première instance, sont supérieures à 10'000 fr. (56'020 fr. + 6'410 fr.). L'appel est donc recevable.

E. 2

L'appel peut être formé pour violation du droit ou pour constatation inexacte des faits (art. 310 CPC). L'autorité d'appel peut revoir l'ensemble du droit applicable, y compris les questions d'opportunité ou d'appréciation laissées par la loi à la décision du juge, et doit le cas échéant appliquer le droit d'office conformément au principe général de l'art. 57 CPC (Jeandin, Commentaire Romand, Code de procédure civile [ci-après : CR-CPC], 2 e éd. 2019, nn. 2 ss ad art. 310 CPC). Elle peut revoir librement l'appréciation des faits sur la base des preuves administrées en première instance (Jeandin, CR-CPC, n. 6 ad art. 310 CPC) et peut administrer des preuves (art. 316 al. 3 CPC).

E. 3.1

A l'appui de leurs écritures, les parties ont produits des pièces nouvelles et les intimés ont requis la production d'une pièce en mains de l'appelant. Sur la base du dossier de première

instance et de ces pièces nouvelles, les parties précisent certains faits retenus par les premiers juges et en invoquent de nouveaux.

E. 3.2

Les faits et moyens de preuve nouveaux ne sont pris en compte que s'ils sont invoqués ou produits sans retard et ne pouvaient être invoqués ou produits devant la première instance bien que la partie qui s'en prévaut ait fait preuve de la diligence requise, ces deux conditions étant cumulatives (art. 317 al. 1 CPC). Cette règle signifie que le procès doit en principe se conduire entièrement devant les juges du premier degré ; l'appel est ensuite disponible, mais il est destiné à permettre la rectification des erreurs intervenues dans le jugement plutôt qu'à fournir aux parties une occasion de réparer leurs propres carences (TF 4A_569/2013 du 24 mars 2014 consid. 2.3 ; TF 5A_445/2014 du 28 août 2014 consid. 2.1). En effet, dans le système du Code de procédure civile, tous les faits et moyens de preuve doivent en principe être apportés dans la procédure de première instance. La diligence requise suppose donc qu'à ce stade, chaque partie expose l'état de fait de manière soigneuse et complète et qu'elle amène tous les éléments propres à établir les faits jugés importants (TF 4A_334/2012 du 16 octobre 2012 consid. 3.1 et les réf. citées, in : SJ 2013 I 311). On distingue à cet effet vrais et faux nova. Les vrais nova sont des faits ou moyens de preuve qui ne sont nés qu'après la fin de l'audience de débats principaux de première instance ; ils sont recevables en appel lorsqu'ils sont invoqués sans retard après leur découverte. Les faux nova sont des faits ou moyens de preuve nouveaux qui existaient déjà lors de l'audience de débats principaux ; leur recevabilité en appel est exclue s'ils auraient pu être invoqués en première instance en faisant preuve de la diligence requise (Colombini, Condensé de la jurisprudence fédérale et vaudoise relative à l'appel et au recours en matière civile, in : JdT 2013 III 131 ss, n. 40 p. 150 et les réf. citées). Il appartient au plaideur, le cas échéant, de démontrer les raisons pour lesquelles il n'a pas fait valoir le fait en première instance (Colombini, Code de procédure civile, Condensé de la jurisprudence fédérale et vaudoise, 2018, n. 1.4.1.1. ad art. 317 CPC et les réf. citées).

E. 3.3.1

En l'espèce, l'appelant a produit en deuxième instance les contrats de durée déterminée et les fiches de salaire de l'intimé pour les années 2008 à 2010 (pièces 201 à 203), cela en vue d'établir que des retenues de salaire pour le logement auraient déjà été opérées pendant ces années-là. Les contrats des trois années concernées ont déjà été produits en première instance et sont dès lors recevables, bien que leur production soit dénuée de pertinence. Les fiches de salaire, quant à elles, concernent des faits qui pouvaient être allégués en première instance, et pouvaient ainsi être produites devant les premiers juges. Que ceux-ci n'aient pas retenu les faits dont il est question ne constitue pas, contrairement à ce que soutient l'appelant, une raison valable de ne pas les avoir fait valoir en première instance. Bien au contraire, c'est justement parce que l'appelant n'a pas produit les pièces topiques que les premiers juges n'ont pas retenu les faits tels qu'allégués désormais par l'appelant. Les fiches de salaires des années 2008 à 2010 sont donc irrecevables. Les intimés ont également produit des pièces à l'appui de leur réponse. La pièce 301 – à savoir le contrat de travail de l'intimé du 6 mai 2014 – figure d'ores et déjà au dossier de première instance sous pièce 6. La pièce 302 – à savoir un contrat de travail non daté de l'intimé prévoyant une entrée en vigueur le 1^{er} novembre 2011 – est nouvelle ; elle aurait toutefois pu être produite devant les premiers juges, de sorte qu'elle est irrecevable. La pièce 303 est une copie de l'art. 29 de la convention collective nationale de travail pour l'hôtellerie-restauration suisse (ci-après :

CCNT). Il ne s'agit cependant pas d'une pièce à proprement parler, puisque cette convention a été étendue par arrêtés du Conseil fédéral des 19 novembre 1998 et 18 octobre 2018 (FF 2018 p. 6913) notamment, et qu'elle ressortit donc au droit. Au demeurant, la CCNT a déjà été produite en son entier devant les premiers juges – pièce 9 de l'onglet de pièces, sous bordereau produit le 31 août 2015 par les demandeurs au fond et intimés à la procédure d'appel. Les intimés ont également requis la production de pièces en mains de l'appelant, à savoir du contrat de bail ou de sous-location passé entre l'appelant et l'intimé concernant le studio litigieux. Cette réquisition est tardive, car elle aurait pu être formulée en première instance. Il n'y a donc pas lieu d'y donner suite. Au demeurant, il est évident que les pièces requises n'existent pas, l'appelant n'ayant pas allégué qu'il aurait passé avec l'intimé un contrat de bail écrit.

E. 3.3.2

Un certain nombre de faits ne figurant pas dans le jugement incident querellé résultent cependant des allégations et des preuves fournies devant l'autorité de première instance. Il en a dès lors été tenu compte, dans la mesure de leur pertinence, et l'état de fait a été complété dans la mesure utile. Il s'agit principalement des retenues de salaire prévues dans les contrats de travail, du contenu du contrat de travail conclu en 2014 (cf. chiffre 1.a ci-dessus) et des circonstances entourant la résiliation du sous-location (cf. chiffre 2 ci-dessus).

E. 4.1

L'appelant fait valoir que le contrat de travail de l'intimé et le contrat de bail (de sous-location, en l'espèce) formeraient entre eux un contrat mixte, ce qui justifierait la compétence du juge du droit du travail. Les intimés contestent la conclusion d'un contrat de sous-location et soutiennent que, dans la mesure où cela serait établi, ce contrat ne porterait pas sur un logement de fonction et ne formerait donc pas un tout avec le contrat de travail.

E. 4.2.1

La compétence *ratione materiae* appartient aux cantons (art. 4 al. 1 CPC). Dans le canton de Vaud, l'art. 2 al. 1 LJB (loi du 9 novembre 2010 sur la juridiction en matière de bail ; BLV 173.655) prévoit la compétence exclusive du Tribunal des baux pour toutes les contestations relevant de l'art. 1 al. 1 et 2 LJB, soit notamment les contestations relatives aux baux à loyer portant sur des choses immobilières, quelle que soit la valeur litigieuse. Il n'est toutefois pas concevable qu'un différend unique relatif à un seul contrat – ou à deux contrats indissociables, réd. – doive être examiné concurremment ou successivement par deux tribunaux distincts, ce qui est par exemple le cas du contrat de conciergerie qui comprend des prestations relevant tant du contrat de travail que de celui du bail à loyer. Quelles que soient les règles applicables au contrat, il convient qu'elles soient appliquées par un seul tribunal. C'est l'identification des éléments prépondérants du contrat qui détermine la compétence *ratione materiae* (Thévenoz/de Werra, Commentaire romand, Code des obligations I [cité ci-après : CO-CR], nn. 22 à 24 ad Intro. art. 184-259 CO et la réf. citée ; Tercier/Bieri/Carron, Les contrats spéciaux, 5 e éd., 2016, n. 2734).

E. 4.2.2

La terminologie en matière de contrats mixtes est assez floue. Un auteur distingue ainsi les contrats mixtes, qui seraient une seule convention comprenant des éléments de plusieurs types de contrats, des contrats liés, couplés ou composés, qui seraient plusieurs conventions étroitement dépendantes les unes des autres (Lachat, Le bail à loyer, édition 2019, p. 74). Il

n'existe cependant pas de différence essentielle entre la conclusion de plusieurs contrats connexes et celle d'un contrat combiné (Thévenoz/de Werra, CO-CR, n. 16 ad Intro. art. 184-259 CO et les réf. citées). Si le contrat unique présente l'avantage de manifester, par l'unicité du document qui l'exprime, l'interdépendance fonctionnelle des obligations qui en résulte, il n'appelle pas un régime différent de celui qui résulte de la conclusion de plusieurs contrats connexes (Thévenoz/de Werra, op. cit., n. 17 ad Intro. art. 184-259 CO). Ainsi, le Tribunal fédéral parle de contrat composé ou connexe lorsque les parties ont conclu plusieurs contrats objectivement distincts, mais dépendants entre eux au point qu'ils ne sauraient être dissociés (ATF 136 III 65). La détermination des règles applicables à un contrat composé a fait l'objet, de manière générale, d'une jurisprudence complexe (cf. Thévenoz/de Werra, CO-CR, nn. 18 à 20 ad Intro art. 184-259 CO et les réf. citées). Dans le cas d'une conciergerie, le Tribunal fédéral a considéré que, lorsque l'aspect du contrat de travail était prépondérant, les parties pouvaient prévoir que la résiliation du contrat de travail entraînait celle de la relation de bail ; c'est dans un tel cas que l'on parle de contrats connexes ou couplés (TF 4A_102/2013 précité consid. 2.2, avec référence à l'ATF 136 III 65 consid. 2.4.1). Cela signifie donc que si la résiliation du contrat « principal » entraîne celle du contrat « secondaire », les deux contrats sont bien indissociablement liés. L'art. 29 al. 2 CCNT prévoit d'ailleurs que, sans autre accord, le rapport de pension prend fin en même temps que les rapports de travail.

E. 4.3.1

En l'espèce, il ressort des pièces du dossier que le bail pour un appartement d'une pièce à [...] a été transféré à l'appelant pour un loyer mensuel de 481 fr. plus 110 fr. d'acompte de charges, soit un montant brut de 591 francs. Ce montant coïncide avec celui figurant dans le contrat conclu en 2014 entre l'appelant et l'intimé sous l'indication « logement ». A cela s'ajoute que, dans leurs déterminations et réponse sur demande conventionnelle, les demandeurs au fond et intimés à la présente procédure ont allégué qu'ils avaient proposé deux personnes solvables disposées à reprendre l'appartement et le bail en l'état. Dans ces conditions, force est de constater qu'il y a effectivement eu un contrat de sous-location entre l'appelant et l'intimé.

E. 4.3.2

Se pose dès lors la question de savoir si le contrat de sous-location était lié au contrat de travail conclu entre les parties. Dans la mesure où ces deux contrats formeraient un tout, l'aspect prépondérant déterminant la compétence *ratione materiae* comme on l'a vu plus haut, serait alors, au vu des montants respectifs du salaire et du loyer, clairement celui du travail (sur cette question, en matière de conciergerie, cf. ATF 115 II 452 consid. 3 ; TF 4A_102/2013 du 17 octobre 2013 consid. 2.2 ; TF 4A.373/2006 du 29 janvier 2007 consid. 4.2 et 4.3). Ce point n'est d'ailleurs pas contesté, personne ne soutenant que l'ensemble du litige devrait être porté devant le Tribunal des baux. Les parties n'ont pas passé un contrat unique, mais cela n'est pas déterminant au vu de la doctrine citée ci-dessus (cf. consid. 4.2.2). Le fait que le contrat de travail de l'intimé prévoie une déduction correspondant au loyer est un indice allant dans le sens d'un contrat composé mais, contrairement à ce qu'affirme l'appelant, cet indice n'est pas suffisant à lui seul. Il demeure en effet concevable que les parties aient passé deux contrats indépendants l'un de l'autre, mais qu'elles aient prévu ce mode de paiement, par simple expédient. Il n'y a pas, dans le cas qui nous occupe en l'espèce, de rapport de pension à proprement parler au sens de la CCNT. Cela étant, vu le rôle clairement prépondérant du contrat de travail, si les parties avaient entendu lier les deux

contrats, elles auraient prévu que la résiliation du contrat de travail entraînerait celle du contrat de bail. Une telle clause serait fondée sur le fait que le bail porte sur un appartement de fonction. Or il résulte au contraire des allégués de première instance des parties que, précisément, la résiliation du contrat de bail était indépendante de la fin des rapports de travail. En effet, l'appelant a lui-même allégué avoir résilié le contrat de sous-location, lequel avait pris fin le 1^{er} avril 2016 (allégués 106 et 195). Les intimés ont allégué avoir proposé à l'appelant deux locataires de remplacement solvables (allégué 111, admis) et l'appelant a affirmé qu'au vu du litige pendant entre les parties, il n'avait pas souhaité donner suite aux deux candidatures proposées (135). Ces allégués n'auraient aucun sens si l'appartement en question était un logement de fonction et que les contrats de travail et de bail de l'intimé avaient été liés. Dans ce cas en effet, le contrat de bail aurait pris fin par la résiliation du contrat de travail, dont il est admis par les parties qu'il a pris fin au 30 novembre 2014. Il résulte ainsi des allégués de la procédure que le rapport de sous-location aurait très bien pu se poursuivre malgré la résiliation du contrat de travail ; aux dires de l'appelant, le rapport de bail s'est d'ailleurs effectivement poursuivi pendant près de dix-huit mois. Il s'ensuit que le contrat de travail, d'une part, et le contrat de bail, d'autre part, étaient distincts. La compétence pour trancher le contenu de la conclusion reconventionnelle est donc celle impérativement prévue par l'art. 2 LJB. Il n'était pas loisible à l'appelant de prendre cette conclusion reconventionnelle devant l'autorité compétente pour trancher le litige en matière de droit du travail. La décision attaquée est par conséquent bien fondée.

E. 5

Pour ces motifs, l'appel doit être rejeté et le jugement incident confirmé. Succombant entièrement, l'appelant supportera l'intégralité des frais judiciaires de deuxième instance (art. 106 al. 1 CPC) ; au vu de la valeur litigieuse, ceux-ci seront arrêtés à 664 fr. (art. 62 al. 1 et 2 TFJC [tarif du 28 septembre 2010 des frais judiciaires civils ; BLV 270.11.5]). Vu la valeur litigieuse de l'appel et son ampleur limitée, les dépens de deuxième instance seront arrêtés à l'500 fr. (art. 3 al. 2 et 7 TDC [tarif des dépens en matière civile du 23 novembre 2010 ; BLV 270.11.6]), montant que l'appelant doit verser aux intimés, créanciers solidaires (art. 95 al. 1 let. b et 106 al. 1 et 3 CPC).

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.