

TI_GERICHTE 80.1998.5 vom 10. Februar 1998

TI Tribunale d'appello, 1998-02-10, IT

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ti_gerichte_80.1998.5

FR: TI_GERICHTE 80.1998.5 du 10 février 1998

IT: TI_GERICHTE 80.1998.5 del 10 febbraio 1998

Regeste

Sentenza o decisione senza scheda

Volltext

Tessin Camera di diritto tributario 10.02.1998 80.1998.5 Tessin Camera di diritto tributario 10.02.1998 80.1998.5 Ticino Camera di diritto tributario 10.02.1998 80.1998.5

Sentenza o decisione senza scheda

Incarto n. 80.98.00005 Lugano 10 febbraio 1998 In nome della Repubblica e Cantone del Ticino La Camera di diritto tributario del Tribunale d'appello composta dai giudici: Alessandro Soldini, presidente, Stefano Bernasconi, Lorenzo Anastasi segretario: Fiorenzo Gianinazzi statuendo sul ricorso del 12 gennaio 1998 in materia di: imposta sugli utili immobiliari presentato da: _____, _____, ritenuto in fatto ed in diritto - che il 28 ottobre 1996 _____ vendeva a _____ la particella n. _____, foglio PPP _____ di _____ al prezzo di fr. 250'000.--; - che nel calcolo dell'utile immobiliare imponibile l'UT di _____ deduceva dal surriferito valore d'alienazione il valore del precedente acquisto di fr. 230'000.-- e migliorie per fr. 5'651.-- (cfr. decisione su reclamo del 29 dicembre 1997); - che con il presente, tempestivo ricorso _____ chiede la deduzioni di ulteriori migliorie per fr. 12'000.-- in relazione all'installazione di una cucina americana, producendo i relativi giustificativi; - che lo Stato preleva un'imposta sugli utili immobiliari, il cui oggetto è rappresentato dai guadagni realizzati con il trasferimento della proprietà di immobili o di parti di esso (art. 123 LT); - che l'utile imponibile corrisponde alla differenza tra il valore di alienazione e il valore di investimento; - che quest'ultimo si compone a sua volta del valore di acquisto e dei costi di investimento (art. 128 cpv. 1 LT); - che i costi di investimento sono elencati all'art. 134 cpv. 1 LT e comprendono, in linea generale, i costi di acquisto e di vendita e i costi che hanno aumentato il valore del fondo alienato, vale a dire i costi di costruzione e di miglioria; - che i costi d'installazione di una cucina americana rientrano tra i costi di investimento computabili (cfr. CDT n. 213 del 14 luglio 1986, inedita; Soldini/Pedroli, L'imposizione degli utili immobiliari, Lugano; 1996, p. 64); - che _____ ha prodotto in sede di ricorso la dichiarazione della ditta _____, dalla quale risulta che il costo di fr. 12'000.-- relativo all'installazione di una cucina americana era compreso nel contratto d'appalto; - che in simili condizioni nulla osta alla deduzione del suddetto importo; - che pertanto i costi d'investimento deducibili devono essere portati a fr. 17'651.--; - che l'utile immobiliare imponibile deve di conseguenza essere ridotto a fr. 2'349.--; - che la tassa di giustizia e le spese di procedura sono a carico della parte vittoriosa, se già nella procedura di tassazione, ottemperando agli obblighi procedurali, avesse potuto ottenere soddisfazione (art. 231 cpv. 2 LT); - che pertanto, nonostante l'esito del ricorso, la tassa di giustizia e le

spese vanno accollate al ricorrente, il quale avrebbe potuto evitare la presente procedura, se avesse prodotto con maggiore tempestività, nella procedura ordinaria di tassazione, la prova del costo della cucina, come gli era d'altronde facilmente possibile; Per questi motivi, visto per le spese l'art. 231 LT 1994 dichiara e pronuncia 1. Il ricorso è accolto . § Di conseguenza, la decisione su reclamo del 29 dicembre 1997 è annullata e gli atti sono retrocessi all'UT per l'emissione di nuovi conteggi, a' sensi dei considerandi. 2. Le spese processuali consistenti: a. nella tassa di giustizia di fr. 200.– b. nelle spese di cancelleria di complessivi fr. 80.– per un totale di fr. 280.– sono a carico del ricorrente. 3. Intimazione alle parti. 4. Il presente giudizio è definitivo (art. 230 cpv. 3 LT 1994). per la Camera di diritto tributario del Tribunale d'appello Il Presidente: II
Segretario:

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.