

TI_GERICHTE 52.2001.393 vom 20. Dezember 2002

TI Tribunale d'appello, 2002-12-20, IT

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ti_gerichte_52.2001.393

FR: TI_GERICHTE 52.2001.393 du 20 décembre 2002

IT: TI_GERICHTE 52.2001.393 del 20 dicembre 2002

Regeste

Sentenza o decisione senza scheda

Erwägungen

E. 16

_____ mapp. _____ (_____) destinazione: istruzione e cultura, strutture di servizio, posteggi 41. _____ mapp. n. _____ destinazione: sanità, assistenza omissis che la menzione (_____) posta accanto al numero (1158) del mappale su cui sorgono gli stabili dell'_____ sta ad indicare il diritto di superficie concesso dall'EOC all'_____; che tale diritto si estende ai terreni posti a N del viale perpendicolare a via _____, che separa l'ospedale dall'università; che la destinazione istruzione e cultura, strutture di servizio, posteggi, prevista dalla cifra 16 dell'art. 53 NAPR per il mapp. _____ (_____), si estende di conseguenza unicamente all'area gravata dal diritto superficie di cui l'_____ I è titolare; che lo stabile dell'ex Maternità cantonale non è compreso nell'area in oggetto; che la destinazione di questo edificio può pertanto essere soltanto quella (sanità, assistenza), prevista dalla cifra 41 dell'art. 53 NAPR per l'altra parte del mappale _____, sulla quale sorge anche l'_____; che, stando così le cose, le licenze in contestazione, accordate dal municipio all'_____ per insediare attività didattiche in un immobile destinato ad attività sanitarie ed assistenziali disattendevano manifestamente il principio della conformità di zona sancito dall'art. 22 cpv. 2 lett. a LPT; che i ricorsi inoltrati dall'avv. _____ contro tali provvedimenti erano quindi fondati; che, nella misura in cui non sono diventate prive d'oggetto, le impugnative qui in esame vanno di conseguenza accolte, annullando le licenze avversate e le decisioni del Consiglio di Stato che le confermano; che la tassa di giustizia e le ripetibili sono poste a carico dell'_____ secondo soccombenza. Per questi motivi, visti gli art. 22 LPT; 21 LE; 53 NAPR di _____; 3, 18, 28, 31, 51, 60, 61, 65 PAmm; dichiara e pronuncia:

1. Nella misura in cui non sono privi d'oggetto, i ricorsi sono accolti. §. Di conseguenza, sono annullate: 1.1. le decisioni 16 ottobre 2001 (n. 4891) e 30 gennaio 2002 (n. 478) del Consiglio di Stato; 1.2. le licenze edilizie 23 ottobre 2000 e 29 ottobre 2001 rilasciate dal municipio di _____ all'_____ ed _____
2. La tassa di giustizia di fr. 800.- è a carico dell'_____, che rifonderà fr. 1'800.- al resistente a titolo di ripetibili di entrambe le istanze e per entrambi i ricorsi.
3. Intimazione a: _____ Per il Tribunale cantonale amministrativo Il presidente
Il segretario

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.