

TI_GERICHTE 52.1998.329 vom 8. Februar 1999

TI Tribunale d'appello, 1999-02-08, IT

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ti_gerichte_52.1998.329

FR: TI_GERICHTE 52.1998.329 du 8 février 1999

IT: TI_GERICHTE 52.1998.329 del 8 febbraio 1999

Regeste

Sentenza o decisione senza scheda

Erwägungen

E. 9

e 10 RLEsPub per riconoscere ad un'immobile questo particolare statuto. Analoghe considerazioni portano anche ad escludere che lo stabile in oggetto possa essere annoverato nella categoria degli aparthôtel, di cui all'art.

E. 11

RLEsPub. Ipotesi, questa, che i ricorrenti peraltro nemmeno prospettano. Questo particolare tipo di infrastruttura è in effetti definito come un esercizio pubblico analogo all'albergo, che offre alloggio in appartamenti dotati di cucine proprie (art. 11 cpv. 1 e 3 RLEsPub).

L'offerta di alloggio in appartamenti dotati di cucine non basta tuttavia ai fini del riconoscimento di tale qualifica, poiché l'aparthôtel deve comunque soddisfare i medesimi requisiti dell'albergo (art. 11 cpv. 2 RLEsPub). Non deve quindi essere accessibile come un qualsiasi stabile d'appartamenti, ma deve disporre di un servizio di ricezione identico a quello di un albergo. Condizione, questa, che in concreto risulta insoddisfatta. 4. Accertato che lo stabile in contestazione non può beneficiare delle deroghe previste dall'art. 23 NAPR e dato per acquisito che supera l'indice di sfruttamento e l'altezza prescritti dalle norme di zona, la decisione con cui il Consiglio di Stato ha annullato la licenza edilizia merita di essere senz'altro confermata, siccome immune da violazioni del diritto. La tassa di giustizia e le ripetibili seguono la soccombenza. Per questi motivi, visti gli art. 21 LE; 21, 23 NAPR di _____; 3, 18, 28, 31, 60, 61 PAmm dichiara e pronuncia: 1. Il ricorso è respinto. 2. La tassa di giustizia di fr. 800.- è a carico dei ricorrenti in solido, che alla stessa condizione rifonderanno fr. 1'000.- alla resistente _____ e fr. 1'000.- ai resistenti _____ e liteconsorti. 3. Intimazione a: Per il Tribunale cantonale amministrativo Il presidente Il segretario

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.