

TI_GERICHTE 40.2005.31 vom 17. März 2006

TI Tribunale d'appello, 2006-03-17, IT

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ti_gerichte_40.2005.31

FR: TI_GERICHTE 40.2005.31 du 17 mars 2006

IT: TI_GERICHTE 40.2005.31 del 17 marzo 2006

Erwägungen

E. 7.1

In concreto, il Tribunale accoglie il ricorso per confronto con l'adiacente mapp. no. 2069 e riconosce un correttivo del -35% sul valore metrico del terreno. Ciò poiché le caratteristiche dei due terreni, ad esclusione della differenza di superficie, di 579 mq per il mapp. no. 3144 e di 353 mq per il mapp. no. 2069, che giustifica un correttivo maggiore del -15% per il secondo terreno, non si differenziano in modo marcato. Entrambi sono infatti posti in un avvallamento e sono in forte pendenza.

A differenza di questi due fondi il mapp. no. 3143, al quale è stato riconosciuto un correttivo del -20% per superficie insufficiente per uno sfruttamento ideale, si trova invece in una posizione migliore e presenta una pendenza meno marcata. Il maggior valore rispetto ai due terreni summenzionati è pertanto perfettamente giustificato.

E. 7.2

Per il resto le valutazioni effettuate dall'UCS non prestano il fianco ad alcuna critica, sono ossequiose dei canoni di estimo sanciti dalla Lst. e riflettono in modo prudentiale il prezzo normalmente conseguibile per un oggetto analogo in una libera contrattazione.

E. 8.1

Di conseguenza, il ricorso è accolto e il valore ufficiale di stima del mappale no. 3144 RFD di _____ stabilito in CHF 101'614.-, come da scheda di calcolo annessa.

E. 8.2

La tassa di giustizia, di CHF 500.-, è posta a carico dell'UCS, parte soccombente (art. 38 cpv. 4 Lst.).

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.