

TI_GERICHTE 40.2005.141 vom 16. Februar 2006

TI Tribunale d'appello, 2006-02-16, IT

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ti_gerichte_40.2005.141

FR: TI_GERICHTE 40.2005.141 du 16 février 2006

IT: TI_GERICHTE 40.2005.141 del 16 febbraio 2006

Erwägungen

E. 7.1

Nella fattispecie concreta il Tribunale respinge il ricorso poiché non sussiste alcuna disparità di trattamento. Ciò poiché il valore di base assegnato ai tre mappali, di CHF/mq 150.-, è il medesimo e il loro valore differisce unicamente in ragione del fatto che i due mappali posti come termine di paragone presentano degli oneri di passo iscritti a registro fondiario che giustificano l'applicazione di un correttivo del -10% sul valore metrico del terreno.

E. 7.2

Per il resto le valutazioni effettuate dall'UCS non prestano il fianco ad alcuna critica, sono ossequiose dei canoni di estimo sanciti dalla Lst. e riflettono in modo prudentiale il prezzo normalmente conseguibile per un oggetto analogo in una libera contrattazione.

In particolare, sia il vincolo di piano regolatore sia lo spicchio di terreno che sul lato ovest è occupato da una strada privata non giustificano alcuna riduzione di valore, ritenuto che non hanno alcuna incidenza pratica sulle potenzialità edificatorie del fondo, di ben 3'417 mq.

E. 8.1

Di conseguenza, il ricorso è respinto e il valore ufficiale di stima del mapp. no. 1758 RFD di _____ confermato in CHF 512'550.-, come da scheda di calcolo annessa.

E. 8.2

La tassa di giustizia, di CHF 500.-, è posta in solido a carico delle ricorrenti, parti soccombenti (art. 38 cpv. 4 Lst.).

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.