

TI_GERICHTE 33.2000.86 vom 17. April 2001

TI Tribunale d'appello, 2001-04-17, IT

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ti_gerichte_33.2000.86

FR: TI_GERICHTE 33.2000.86 du 17 avril 2001

IT: TI_GERICHTE 33.2000.86 del 17 aprile 2001

Regeste

Sentenza o decisione senza scheda

Erwägungen

E. 1

per le persone sole, almeno 14690 franchi e al massimo 16 290 franchi;

E. 2

per i coniugi, almeno 22 035 franchi e al massimo 24 435 franchi;

E. 3

per gli orfani e per i figli che danno diritto a una rendita per figli dell'AVS o dell'AI, almeno 7745 franchi e al massimo 8545 franchi. Per i due primi figli si prende in considerazione la totalità dell'importo determinante, per due altri figli due terzi ciascuno e per ogni altro figlio un terzo; b. la pigione di un appartamento e le relative spese accessorie. In caso di presentazione di un conguaglio per le spese accessorie, non si può tenere conto né di un pagamento di arretrati né di una richiesta di restituzione." Dal 1 gennaio 1999 l'importo massimo computabile a titolo di fabbisogno è pari 16'460 per persone sole, 24'690 per coniugi, fr. 8'630 per il primo e per il secondo figlio o orfano, fr. 5755 per il terzo e per il quarto figlio o orfano e fr. 2'880 per il quinto e successivi figli o orfani (Decreto esecutivo concernente la legge federale sulle prestazioni complementari all'AVS/AI del 18 novembre 1998). Per le persone che vivono durevolmente o per un lungo periodo in un istituto o in un ospedale (persone che vivono in un istituto), le spese riconosciute sono le seguenti: a. tassa giornaliera; b. importo per le spese personali." (art. 3b cpv. 2 LPC) Per le persone che vivono a casa e per le persone che vivono in un istituto sono inoltre riconosciute le spese seguenti (art. 3b cpv. 3 LPC): "a. spese per il conseguimento del reddito fino a concorrenza del reddito lordo dell'attività lucrativa; b. spese di manutenzione di fabbricati e interessi ipotecari fino a concorrenza del ricavo lordo dell'immobile; c. premi versati alle assicurazioni sociali della Confederazione, eccettuata l'assicurazione malattie; d. importo forfettario annuo per l'assicurazione obbligatoria delle cure medico-sanitarie. L'importo forfettario deve corrispondere al premio medio cantonale per l'assicurazione obbligatoria delle cure medico-sanitarie (compresa la copertura infortuni); e. pensioni alimentari versate in virtù del diritto di famiglia (cpv. 3)." Secondo l'art. 3c cpv. 1 LPC, inoltre, i redditi determinanti comprendono "a. le entrate in denaro o in natura provenienti dall'esercizio di un'attività lucrativa. Un importo di 1000 franchi per le persone sole e di 1500 franchi per i coniugi e le persone con figli che hanno o danno diritto a una rendita é dedotto dal reddito annuo proveniente dall'esercizio di un'attività lucrativa, il saldo é computato in ragione di due terzi. Per gli invalidi ai sensi dell'articolo 2c lettera d, il reddito dell'attività lucrativa é

interamente computato; b. il reddito proveniente da sostanza mobile e immobile; c. un quindicesimo della sostanza netta oppure un decimo per i beneficiari di rendite di vecchiaia, nella misura in cui superi per persone sole 25 000 franchi, per coniugi 40 000 franchi e per orfani e figli che danno diritto a rendite per figli dell'AVS o dell'AI 15 000 franchi. Se l'immobile appartiene al beneficiario delle prestazioni complementari o a un'altra persona compresa nel calcolo della prestazione complementare e serve quale abitazione ad almeno una di queste persone, soltanto il valore dell'immobile eccedente 75 000 franchi é preso in considerazione quale sostanza; d. le rendite, le pensioni e le altre prestazioni periodiche, comprese le rendite dell'AVS e dell'AI; e. le prestazioni derivanti da un contratto di vitalizio o da un'altra convenzione analoga; f. gli assegni familiari g. le entrate e le parti di sostanza a cui l'assicurato ha rinunciato; h. le pensioni alimentari del diritto di famiglia." 2.5. Con il ricorso gli assicurati contestano il valore venale della sostanza immobiliare sita nel comune di _____, computato ai fini del calcolo della PC per un importo complessivo di fr. 132'400.-. Giusta l'art. 3c cpv. 7 lett. b LPC il Consiglio federale disciplina la valutazione dei redditi determinanti, delle spese riconosciute e della sostanza. Per l'art. 17 OPC -AVS/AI, nella versione in vigore fino al 31 dicembre 1998 "1) La valutazione della sostanza computabile deve essere effettuata secondo le regole stabilite dalla legislazione sull'imposta cantonale diretta del Cantone di domicilio. 2) Se tali regole non esistono, la sostanza computabile deve essere valutata secondo le regole stabilite per le persone morali dalla legislazione sull'imposta federale diretta. 3) I Cantoni possono considerare quali determinanti le regole che la legislazione sull'imposta federale diretta stabilisce per le persone morali. 4) La sostanza immobiliare che non serve di abitazione al richiedente o a una persona compresa nel calcolo delle prestazioni complementari deve essere computata al valore corrente." Se la sostanza immobiliare serve di abitazione dell'assicurato, fa stato il cpv. 1 dell'art. 17 OPC, secondo il quale la valutazione della sostanza computabile deve essere effettuata secondo le regole stabilite dalla legislazione sull'imposta cantonale diretta del Cantone di domicilio. La norma in questione vuole facilitare l'amministrazione cantonale nell'accertamento della sostanza, permettendole di riprendere il valore direttamente dalla tassazione fiscale, senza dover ricalcolare lei stessa l'importo da computare (RCC 1991 pag. 422). Secondo la volontà del legislatore, dunque dal 1° gennaio 1992 la sostanza deve essere, di principio, esposta al valore considerato in sede fiscale cantonale prima della deduzione degli importi esenti da imposta (Direttive UFAS sulle prestazioni complementari all'AVS/AI, cifra 2109). A norma dell'art. 52 cpv. 1 LT gli immobili e i loro accessori nel Cantone sono imposti per il valore di stima ufficiale. Ne consegue che la sostanza immobiliare è computata sulla base del suo valore di stima ufficiale (STFA 8 ottobre 1992 nella causa N.G., pubblicata in RDAT I-1993, pag. 232). A tale disposizione fa tuttavia eccezione il capoverso 4, nella misura in cui la sostanza immobiliare che non serve da abitazione all'assicurato deve essere computata non già al valore determinato in sede fiscale, bensì al suo valore corrente (valeur vénale, Verkehrswert; Pratique VSI 1994 p. 194). Questa distinzione si fonda sul fatto che il valore corrente o valore venale, vale a dire il valore che raggiunge un immobile nel corso di normali transazioni commerciali, è in genere più elevato del valore fiscale (RCC 1991 p. 424). Con valore venale si intende altresì il prezzo pagato per dei fondi agricoli secondo le leggi di mercato (Pratique VSI 1994 p. 194). Nella misura in cui la sostanza non serve più da abitazione al richiedente o ad una persona compresa nel calcolo della prestazione complementare, il legislatore ha voluto che venisse imputato il valore che l'immobile

rappresenta effettivamente sul mercato. Non sarebbe infatti corretto che agli assicurati fosse consentito di mantenere la sostanza a vantaggio degli eredi grazie alle prestazioni complementari. I titolari di carte valori e libretti di risparmio non devono essere trattati peggio dei proprietari immobiliari (Pratique VSI 1994 p. 195; RCC 1991 p. 424). In una sentenza pubblicata in VSI 1994 p. 290 il TFA ha specificato che tale disposizione è applicabile solo se il richiedente (o un'altra persona compresa nel calcolo delle prestazioni complementari) non abita personalmente nell'immobile di sua proprietà. 2.6. Con effetto dal 1 gennaio 1999 i capoversi 2 e 3 dell'art. 17 sono stati abrogati, mentre sono stati aggiunti i capoversi 5 e 6, del seguente tenore: " In caso di alienazione di un immobile, a titolo oneroso o gratuito, il valore venale è determinante per sapere se ci si trova in presenza di una rinuncia a elementi patrimoniali ai sensi dell'articolo 3c capoverso 1 lettera g LPC. Il valore venale non è applicabile se, per legge, esiste un diritto di acquisire un immobile a un valore inferiore. Invece del valore venale, i Cantoni possono applicare uniformemente il valore di ripartizione determinante per la ripartizione fiscale intercantonale." La modalità di calcolo prevista dal capoverso 6 non è stata fatta propria dal Canton Ticino, che continua a fondarsi su quanto stabilito al capoverso 4 e sulla giurisprudenza sviluppatasi sulla base di questa disposizione. 2.7. In concreto, gli immobili appartenenti alla Comunione ereditaria fu _____, a cui partecipano i ricorrenti, non servono da abitazione primaria ai coniugi insorgenti. I coniugi _____ sono ora degenti in casa per anziani, il marito a decorrere dall'11 febbraio e la moglie dal 4 luglio 2000 (cfr. dichiarazioni degli istituti sociali comunali agli atti dell'amministrazione). A giusto titolo, quindi, la Cassa di compensazione ha computato il valore venale degli immobili di proprietà di _____. In merito, va rilevato che per determinare il valore commerciale l'amministrazione deve far esperire una perizia da un ufficio competente. Il TCA ha infatti dichiarato illegale la precedente prassi della Cassa, che consisteva nell'aumentare sistematicamente del 30% il valore di stima ufficiale. Applicando questo metodo, nel caso di nuove stime, poteva risultare un valore superiore a quello corrente (RDAT II/1995 p. 203ss.). Secondo la giurisprudenza del TFA, infine, l'ufficio cantonale, per la determinazione del valore corrente degli immobili, deve sempre far capo allo stesso servizio (SVR 1998 LPC No. 5). A mente dell'Alta Corte federale sarebbe infatti inammissibile calcolare l'importo delle prestazioni complementari in base a stime elaborate da autorità differenti (Pratique VSI 1993 p. 137). In concreto la Cassa affida il compito all'Ufficio stima. Al riguardo va ancora rilevato che, il TFA, in un caso riguardante il Canton Ticino, in cui il ricorrente aveva contestato la valutazione immobiliare operata dall'Ufficio cantonale di stima, ha confermato l'operato dei periti (STFA del 27 febbraio 1998 in re S.S). 2.8. L'Ufficio stima, con perizia 4 agosto 2000 (doc. _ di cui all'inc. no. _____), ha stabilito in complessivi fr.132'400.-- il valore venale degli immobili di proprietà del ricorrente. Secondo costante giurisprudenza federale, le perizie mediche eseguite nell'ambito della procedura amministrativa da medici specializzati riconosciuti, hanno forza probatoria piena, fintanto che indizi concreti non inducono a ritenerle inaffidabili, se giungono a conclusioni logiche e sono state realizzate sulla base di accertamenti approfonditi (ZAK 1986 p. 189; RAMI U 167 p. 96; DTF 104 V 212; SZS 1987 p. 237-239; SZS 1988 p. 329 e 332; DTF non pubbl. del 24. 12 1993 in re S. H; Locher, Grundriss des Sozialversicherungsrechts, Berna 1994, p. 332). Lo stesso vale per quel che riguarda perizie dall'amministrazione presso medici esterni (DTF 104 V 31; ZAK 1986 p. 188; RAMI 1993 p. 95). Questa giurisprudenza del TFA deve valere per tutte le perizie (cfr. ad esempio per la previdenza professionale SVR 1998 LPP no. 16), e quindi deve essere applicata anche per quelle esperite in ambito immobiliare (cfr. STCA del 24

febbraio 1997 in re L.M). 2.9. Gli assicurati, per il tramite del loro rappresentante, censurano il valore delle particelle no. _____ e _____ site nel Comune di _____, a detta loro, esorbitante a fronte del valore di stima ufficiale. In particolare essi asseverano trattarsi di un “valore virtuale (e non venale)”, ritenuto che nessuno sarebbe disposto ad acquistare questi immobili per l’importo calcolato dall’amministrazione (cfr. doc. _). A seguito del ricorso, l’Ufficio stima, dopo aver esperito un sopralluogo in contemporanea presenza delle parti, con perizia 9 novembre 2000 (cfr. doc. _) ha ridotto il valore immobiliare delle due particelle in questione con le seguenti motivazioni: " (...) Il valore venale è stato determinato tenendo in considerazione vari fattori che influiscono sull’oggetto da valutare e in particolare: a) l’importanza della località in cui giace la proprietà da valutare, in rapporto con la situazione geografica, con lo sviluppo residenziale, industriale e commerciale della regione e d’ogni singola parte o quartiere o frazione o zona dove si trovano i fondi; b) i prezzi pagati nelle contrattazioni di compravendita, pubbliche e private, avvenute nella località negli ultimi anni; c) il valore di reddito accertato, sulla scorta dei contratti di locazione esistenti in quanto corrispondenti alle pigioni in uso nelle località o nel quartiere per oggetti paragonabili d) il valore dei fabbricati in rapporto con le dimensioni, con il genere di costruzione e sua maggiore o minore solidità e ricercatezza, con i comodi e con gli incomodi di abitabilità o d’utilizzazione, con lo stato di conservazione. e) le norme pianificatorie dettate dal Piano Regolatore, la posizione, le dimensioni, le caratteristiche fisiche, la configurazione, la topografia, l’esposizione, lo sfruttamento, il grado di urbanizzazione, gli accessi, le servitù, nonché quei fattori positivi o negativi che incidano sul valore commerciale. Dal riesame delle perizie vi sono alcuni elementi che è giusto modificare per meglio adattarli alla situazione reale, in particolare: n Il valore cubico unitario relativo alla particella no _____ risulta, in effetti, troppo elevato in considerazione dello stato attuale della costruzione, sua ubicazione e sfruttamento e in confronto con casi simili. n Il reddito presunto relativo alla particella no. _____ risulta, in effetti, troppo elevato in considerazione dell’ubicazione, dello sfruttamento e in confronto con casi simili. n Il valore del terreno relativo alla particella no. _____ risulta, in effetti, troppo elevato in considerazione della sua ubicazione, dello sfruttamento possibile e del vincolo di Piano Regolatore. Sulla base dei considerandi abbiamo ritenuto di modificare alcuni elementi per meglio adattarli alla situazione reale. Pertanto in allegato vi ritorniamo debitamente modificate le nostre valutazioni relative alle particelle no. _____ e _____ di _____." (Doc. _) Di conseguenza l’Ufficio stima ha dato parzialmente seguito alle censure ricorsuali degli assicurati, fissando il valore delle particelle no _____ e _____ RFD di _____ in fr. 280'000.-. Complessivamente dunque, il valore delle stesse è stato ridotto da fr. 375'400.-- a fr. 285'400.--. Alla luce delle nuove risultanze peritali, con la risposta di causa, la cassa ha rivisto il calcolo della PC spettante ai coniugi _____, giungendo alla seguente conclusione: " In considerazione di ciò abbiamo riesaminato il calcolo, oggetto del contendere, e dopo le dovute rettifiche apportate al valore commerciale delle comunioni ereditarie (pos. 46.02 della tabella di calcolo PC) e meglio, dai precedenti fr. 132'400.■ agli attuali fr. 109'900.■, la prestazione complementare di diritto dei coniugi _____ ammonta per il periodo dal 1° marzo 2000 al 30 giugno 2000 a fr. 775.■ per il marito rispettivamente a fr. 410.■ per la moglie. A decorrere dal 1° luglio 2000, mese in cui anche la moglie del ricorrente è stata ricoverata in casa per anziani, la prestazione di diritto per ambedue i coniugi ammonta a fr. 775.■." (cfr. doc. _) Pendente causa le perizie modificate sono state trasmesse per osservazioni agli assicurati, i quali, per il tramite del loro

rappresentante, hanno rilevato quanto riportato sub 1.6 (Doc. _) e la Cassa, invitata a presentare eventuali osservazioni in merito, ha respinto le censure degli insorgenti, riconfermandosi nella risposta di causa (doc. _). 2.10. A parere della scrivente Corte, le contestazioni contenute nello scritto summenzionato (cfr. consid. 2.8), non fanno altro che riprendere quanto già sollevato con il gravame, non allegando gli insorgenti nuove argomentazioni atte a mettere in discussione fondatamente le valutazioni peritali rettificata dall'Ufficio di stima cantonale. In simili condizioni, le nuove conclusioni peritali a cui sono giunti gli esperti, anche alla luce dei sopralluoghi effettuati alla presenza del rappresentante degli assicurati ricorrenti, devono essere poste alla base del presente giudizio, non essendovi nell'incarto ulteriori elementi in grado di sovvertire l'esito di tali referti. D'altronde i ricorrenti non hanno in alcun modo dimostrato con il grado della verosimiglianza preponderante valido nelle assicurazioni sociali (SVR 1996 KV Nr. 85 p. 269; SVR 1996 LPC Nr. 22 p. 263ss; DTF 121 V 208 consid. 6a; RAMI 1994 p. 210/211) che i valori immobiliari dei mappali _____ e _____ RF _____ sarebbero inferiori a quanto stabilito dai periti tramite le modifiche effettuate pendente causa. Inoltre va rilevato che le perizie si fondano su accertamenti approfonditi, esperiti da specialisti nel ramo, che si sono fondati su criteri generalmente applicabili in questo ambito e giunge a conclusioni logiche, conformemente ai criteri giurisprudenziali succitati. Per questi motivi il TCA non ha alcun motivo di scostarsi dalle conclusioni peritali che risultano affidabili (cfr. STFA del 27 febbraio 1998 in re S.S consid. 2b). 2.11. In simili circostanze, richiamata la giurisprudenza federale citata, merita parziale accoglimento il ricorso di _____ e _____. Di conseguenza, le decisioni impugnate sono annullate e riformate nel senso che la prestazione complementare spettante di diritto ai ricorrenti ammonta, limitatamente al periodo dal 1° marzo 2000 al 30 giugno 2000, a fr. 775.■ per il marito ed a fr. 410.■ per la moglie, mentre a decorrere dal 1° luglio 2000, mese in cui anch'essa è stata ricoverata in casa per anziani, la PC per ambedue i coniugi si eleva a fr. 775.■ come peraltro correttamente ammesso dalla Cassa di compensazione con la risposta di causa.

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.