

TI_GERICHTE 33.2000.64 vom 25. Juli 2000

TI Tribunale d'appello, 2000-07-25, IT

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ti_gerichte_33.2000.64

FR: TI_GERICHTE 33.2000.64 du 25 juillet 2000

IT: TI_GERICHTE 33.2000.64 del 25 luglio 2000

Regeste

Sentenza o decisione senza scheda

Erwägungen

E. 1

OPC (cfr. consid. 2.7.). Per contro, le particelle n. _____ e _____, non servendole da abitazione, vanno computate al loro valore venale ai fini del calcolo della PC. Tale circostanza, del resto, non è più stata contestata dalla ricorrente.

A mente della scrivente Corte, questo valore, peraltro confermato dalla Cassa dopo aver esperito un sopralluogo in contemporanea presenza della ricorrente, dovrà essere posto alla base della valutazione della Cassa.

Del resto la perizia si fonda su accertamenti approfonditi, esperiti da specialisti nel ramo, che si sono fondati su criteri generalmente applicabili in questo ambito. Essa giunge inoltre a conclusioni logiche, conformemente a quanto stabilito dai criteri giurisprudenziali succitati.

Per questi motivi il TCA non ha quindi motivo di scostarsi dalle conclusioni peritali che risultano affidabili (cfr. STFA del 27 febbraio 1998 in re S.S consid. 2b).

E. 2

per i coniugi, almeno 22 290 franchi e al massimo 24 690 _____ franchi;

E. 3

a favore delle particelle _____ e _____ RFD _____), considererà i valori di stima così come ritenuti a seguito delle acquisizioni dei sommarioni. Questo TCA rileva infatti come per le particelle _____, _____ e _____, formanti la residenza primaria, sia dato un valore di stima di CHF 45'490.- (CHF 31'490.-, CHF 4'000.- e CHF 10'000.-) mentre che per i mappali _____ ed _____ vada ritenuta una sostanza al valore commerciale così come stimata dai periti ed attribuibile alla ricorrente.

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.