

TI_GERICHTE 15.2021.42 vom 7. Mai 2021

TI Tribunale d'appello, 2021-05-07, IT

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ti_gerichte_15.2021.42

FR: TI_GERICHTE 15.2021.42 du 7 mai 2021

IT: TI_GERICHTE 15.2021.42 del 7 maggio 2021

Volltext

Incarto n.15.2021.42

Lugano

7 maggio 2021

In nome della Repubblica e Cantone Ticino

La Camera di esecuzione e fallimenti

del Tribunale d'appello quale autorità di vigilanza

composta del giudice:

Jaques, presidente

vicecancelliere:

Cortese

statuendo nella composizione a giudice unico (art. 48b LOG) sull'istanza di nuova stima presentata il 23 aprile 2021 dalla

RI 1

nell'esecuzione n. _____ dell'Ufficio d'esecuzione di Mendrisio promossa dalla ricorrente nei confronti di

PI 1,

(rappresentato dall'_____ PR 1,)

3. Spetta all'autorità cantonale di vigilanza scegliere il perito (sentenza del Tribunale federale 5A_789/2012 del 24 gennaio 2013, consid. 2.1), come pure fissare l'ammontare dell'anticipo, a carico del richiedente (sopra, consid. 1), e il termine entro il quale esso va versato (DTF 60 III 189; sentenza del Tribunale federale 5A_472/2012 del 17 ottobre 2012 consid. 3.2.3; sentenza della CEF 15.2017.89 del 22 novembre 2017 consid. 3). In caso di contestazione della nuova perizia, decide in modo definitivo l'autorità di vigilanza cantonale (art. 9 cpv. 2 RFF, ultimo periodo).

4. Alla luce di quanto precede, l'istanza va accolta e all'istante dev'essere assegnato un termine per anticipare le spese presumibili della nuova perizia estimativa, fermo restando che in difetto di tempestivo versamento, il valore stabilito dall'UE in base all'attuale stima diventerà definitivo.

5. Per leggenon si preleva la tassa di giustizia e non si assegnano indennità (art. 20 acpv. 2 n. 5 LEF, 61 cpv. 2 lett. a e 62 cpv. 2 OTLEF[RS 281.35]).

1.1 Di conseguenza l'RI 1, è invitata a versare entro 10 giorni sul conto del Tribunale d'appello CCP 69-10370-9 a mezzo della polizza allegata fr. 5'000. quale anticipo dei costi della nuova perizia delle unità di proprietà per pianin. _____, _____ (limitatamente alle quote di comproprietà N e U) e _____ RFD di _____, che la Camera affiderà al valutatore immobiliare _____, _____.

1.2 In difetto di tempestivo versamento dell'anticipo, il valore presumibile di realizzazione dei fondi, stabilito dall'Ufficio d'esecuzione in fr. 2'660'000., diventerà definitivo.

■, ;

■, , ,

.

Per la Camera di esecuzione e fallimenti del Tribunale d'appello

Il presidente

Il vicecancelliere

Rimedi giuridici

Contro la presente decisione è possibile presentare ricorso in materia civile al Tribunale federale, 1000 Losanna 14, entro dieci giorni dalla notificazione, ridotti a cinque ove la decisione impugnata sia stata pronunciata nell'ambito di un'esecuzione cambiaria (art. 74 cpv. 2 lett. c, 100 cpv. 2 lett. a e cpv. 3 lett. a LTF). Il termine non è sospeso durante le ferie giudiziarie nei casi previsti all'art. 46 cpv. 2 LTF.

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.