

TI_GERICHTE 15.2012.27 vom 7. März 2012

TI Tribunale d'appello, 2012-03-07, IT

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ti_gerichte_15.2012.27

FR: TI_GERICHTE 15.2012.27 du 7 mars 2012

IT: TI_GERICHTE 15.2012.27 del 7 marzo 2012

Regeste

Proroga del termine per chiudere il fallimento

Volltext

Ticino Tribunale di appello diritto civile La Camera di esecuzione e fallimenti 07.03.2012
15.2012.27

Proroga del termine per chiudere il fallimento

Incarto n. 15.2012.27-1 Lugano 7 marzo 2012 CJ/fp/fb In nome della Repubblica e Cantone Ticino La Camera di esecuzione e fallimenti del Tribunale d'appello quale autorità di vigilanza composta dei giudici: Pellegrini, presidente, Walser e Bozzini segretario: Jaques statuendo sull'istanza 10 gennaio 2012 di IS 1 tendente alla proroga del termine dell'art. 270 LEF nella procedura fallimentare diretta contro PI 1 già in _____ letti ed esaminati gli atti; ritenuto in fatto e considerato in diritto che la procedura di liquidazione fallimentare dell'eredità giacente è aperta dal 10 agosto 2010; che il 17 settembre 2010, l'Ufficio ha pubblicato l'apertura del fallimento in procedura sommaria; che la graduatoria e l'inventario sono stati depositati il 3 novembre 2010; che i fondi del defunto sono stati realizzati il 7 aprile 2011 a trattative private; che l'Ufficio è ora in attesa dell'allestimento del contratto di compravendita da parte del legale dell'acquirente; che in virtù dell'art. 270 LEF la procedura di fallimento deve essere ultimata entro un anno dalla dichiarazione del medesimo, l'autorità di vigilanza cantonale potendo, in caso di bisogno, prorogare tale termine; che per il trapasso di fondi realizzati nell'ambito di un fallimento, anche se la realizzazione è avvenuta a trattative private (art. 256 cpv. 1 e 259 LEF), è sufficiente quale titolo di legittimazione il verbale di aggiudicazione ("certificato" secondo la terminologia dell'art. 65 cpv. 1 lett. d ORF) firmato da un rappresentante dell'ufficio d'esecuzione e dall'acquirente, che contenga le condizioni di aggiudicazione o un rinvio alle stesse (DTF 128 III 108-9, cons. 3c; Bettschart, Commentaire romand de la LP, Basilea/ Ginevra/Monaco 2005, n. 4 ad art. 130); che non è (più) richiesta la forma dell'atto pubblico (DTF 128 III 109, cons. 3c); che in queste condizioni, occorre che l'Ufficio inoltri subito la richiesta di trapasso all'Ufficio del registro fondiario competente senza aspettare l'allestimento di un contratto di compravendita da parte del legale dell'aggiudicatario; che occorre pertanto concedere la proroga richiesta, così da consentire all'Ufficio di procedere a tale atto nonché alle consecutive operazioni di riparto e di chiusura della procedura; per questi motivi, visto l'art. 270 LEF, decreta: 1. L'istanza è accolta. 1.1. Il termine di cui all'art. 270 cpv. 1 LEF è prorogato fino al 31 dicembre 2012. 2. Notificazione all'IS 1. Per la Camera di esecuzione e fallimenti del Tribunale d'appello Il

presidente

Il segretario

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.