

TI_GERICHTE 15.2007.30 vom 9. August 2007

TI Tribunale d'appello, 2007-08-09, IT

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ti_gerichte_15.2007.30

FR: TI_GERICHTE 15.2007.30 du 9 août 2007

IT: TI_GERICHTE 15.2007.30 del 9 agosto 2007

Regeste

Amministrazione coatta di bene immobile. Compiti dell'amministrazione

Erwägungen

E. 1

L'amministrazione coatta del fondo oggetto di esecuzione deve essere assunta dall'organo di esecuzione forzata alle condizioni previste dalla LEF e dal CC, che distinguono fra esecuzione ordinaria ed esecuzione in via di pignoramento e quella in via di realizzazione del pegno (cfr. Circolare n. 14/1999 del 13 agosto 1999 di questa Camera sui doveri degli Uffici di esecuzione in caso di fondi in locazione, in particolare in relazione al blocco delle pigioni e dei fitti e all'assunzione dell'amministrazione del fondo).

E. 1.1

Di conseguenza è annullato il provvedimento 14 febbraio 2007 dell'CO 1 nelle esecuzioni n. _____ e n. _____ promosse da PI 1 contro i ricorrenti.

E. 1.2

Gli atti sono retrocessi CO 1 affinché si determini come al considerando 2 di questa sentenza. 2. Non si prelevano spese, né si assegnano indennità. 3. Intimazione: _____ RA 1, _____; - _____ RA 2, _____. Comunicazione all'CO 1. Per la Camera di esecuzione e fallimenti del Tribunale d'appello quale autorità di vigilanza Il presidente _____ Il segretario Contro la presente decisione è possibile presentare ricorso in materia civile al Tribunale federale, 1000 Losanna 14, entro 10 (dieci) giorni dalla notificazione, rispettivamente entro 5 (cinque) giorni dalla notificazione nel caso in cui la decisione impugnata è stata pronunciata nell'ambito di un'esecuzione cambiaria.

E. 2

Tra le prerogative dell'amministrazione coatta - che avviene non solo nell'interesse del creditore ipotecario, ma anche in quello del debitore-proprietario, dal momento che maggiori sono gli utili dell'amministrazione coatta, minore sarà il debito finale dell'escusso - vi è dunque anche quella di stipulare nuovi contratti di locazione (cfr. anche Circolare citata n. 3.2.d). Nel caso di specie pertanto, a fronte dell'offerta

E. 5

febbraio 2007 della _____, l'amministrazione del fondo è libera di scegliere un altro conduttore, che sia pronto a pagare un canone di locazione superiore e/o fornisca migliori garanzie di solvibilità. 3. Non si prelevano spese (art. 61 cpv. 2 lett. a OTLEF) e non si assegnano indennità (art. 62 cpv. 2 OTLEF). Per questi motivi; richiamati gli art. 17, 102

cpv. 1, 2, 3 LEF; 14 cpv. 1, 15 cpv. 1 lett. b, 16 cpv. 3, 17, 18, 91, 93 RFF; 647a, 806 CC;
61 cpv. 2 lett. a, 62 cpv. 2 OTLEF pronuncia : 1. Il ricorso 23 febbraio 2007 di RI
1, _____, e di RI 2, _____, è accolto.

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte
Originaltext. Quellen-URL siehe oben.