

TI_GERICHTE 15.2001.68 vom 27. April 2001

TI Tribunale d'appello, 2001-04-27, IT

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ti_gerichte_15.2001.68

FR: TI_GERICHTE 15.2001.68 du 27 avril 2001

IT: TI_GERICHTE 15.2001.68 del 27 aprile 2001

Regeste

Sentenza o decisione senza scheda

Erwägungen

E. 2

LEF, applicabile per analogia anche nell'ambito dell'allestimento di un inventario dei beni soggetti al diritto di ritenzione del locatore (DTF 93 II 20; Schnyder/Wiede, op. cit., n. 60 ad art. 283 LEF), stabilisce che il pignoramento deve essere limitato a quanto basti per soddisfare dei loro crediti, in capitale, interessi e spese, i creditori pignoranti. Secondo la ricorrente l'Ufficio sarebbe incorso in un errore di apprezzamento nella valutazione dell'arredamento, che andrebbe stimato almeno in fr. 147'000.--. Pertanto l'inventario dovrebbe limitarsi ad indicare i beni mobili effettivamente necessari a coprire il credito in esecuzione. La debitrice chiede quindi in sostanza dapprima una nuova valutazione ai sensi dell'art. 97 cpv. 1 LEF. La dottrina ritiene applicabile per analogia anche agli oggetti mobili l'art. 9 cpv. 2 RFF, secondo cui ogni parte interessata può, entro il termine di ricorso contro il pignoramento, e previo deposito delle spese occorrenti, chiedere all'autorità di vigilanza una nuova stima a mezzo di periti (Bénédict Foex, Basler Kommentar zum SchKG, Basilea/Ginevra/Monaco 1998, n.16-19 ad art. 97 LEF; Amonn/Gasser, op. cit. § 22 n.50, p. 158). Di conseguenza l'UEF di Mendrisio dovrà procedere ad una nuova stima dei beni inventariati questa volta con l'ausilio di un perito, previo versamento delle spese da parte della _____. Nell'ipotesi poi in cui i beni inventariati risulteranno avere un valore superiore al credito dedotto in esecuzione, l'Ufficio dovrà determinarsi come indicato all'art. 97 cpv. 2 LEF, ossia depennando dall'inventario dei beni soggetti al diritto di ritenzione del locatore, una volta raggiunto l'importo del credito per il quale è stato chiesto l'inventario, tutti gli oggetti in esubero.

E. 4

Contro questa decisione è dato ricorso entro dieci giorni alla Camera delle esecuzioni e dei fallimenti del Tribunale federale a Losanna, per il tramite della scrivente Camera di esecuzione e fallimenti del Tribunale d'appello, in conformità dell'art. 19 LEF.

E. 5

Intimazione a: – _____ Comunicazione all'UEF di Mendrisio. Per la Camera di esecuzione e fallimenti del Tribunale d'appello quale autorità di vigilanza Il presidente Il segretario