

TI_GERICHTE 15.2000.205 vom 31. Januar 2001

TI Tribunale d'appello, 2001-01-31, IT

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ti_gerichte_15.2000.205

FR: TI_GERICHTE 15.2000.205 du 31 janvier 2001

IT: TI_GERICHTE 15.2000.205 del 31 gennaio 2001

Regeste

Sentenza o decisione senza scheda

Erwägungen

E. 1

Nell'esecuzione in via di realizzazione del pegno la notifica del precetto esecutivo avviene in conformità con quanto disposto dall'art. 70 LEF; oltre al precetto esecutivo per il debitore, l'Ufficio deve provvedere ad allestire un precetto anche per il condebitore (art. 70 cpv. 2 LEF), uno per il terzo che ha costituito il pegno o ne è diventato proprietario (art. 153 cpv. 2 lett. a LEF), e uno per il coniuge del debitore o del terzo se il fondo pignorato è l'abitazione di famiglia (art. 153 cpv. 2 lett. b LEF); terzo, ai sensi dell'art. 153 cpv. 2 LEF è pure il proprietario comune o il comproprietario del pegno (Marc Bernheim/Philipp Känzig , in: Basler Kommentar zum SchKG, Basilea/Ginevra/Monaco 1998, n. 10 ad art. 153).

E. 1.1

Di conseguenza è annullato l'incanto del 14 settembre 2000 nelle esecuzioni _____ e _____ dell'UE di Lugano.

E. 1.2

L'incanto è retrocesso all'UE di Lugano, affinché dia inizio alla procedura di rivendicazione ex art. 106 ss. LEF. 2. Non si prelevano tasse, né si assegnano indennità.

E. 2

Con la notifica del precetto esecutivo, il debitore, il condebitore, il terzo e eventualmente il coniuge di questi assumono il ruolo di co-escussi; tutti possono interporre opposizione al precetto esecutivo e possono far valere le eccezioni personali e comuni verso il creditore, sia che esse riguardino il credito stesso sia il diritto di pegno (art. 153 cpv. 2 seconda frase LEF e art. 88 RFF). Il creditore che vuole ottenere la realizzazione forzata del pegno immobiliare, può continuare l'esecuzione solo quando tutti i precetti esecutivi sono cresciuti in giudicato (art. 100 cpv. 1 RFF; M. Bernheim/P. Känzig , op. cit., n. 31 ad art. 153).

E. 3

Contro questa decisione è dato ricorso entro dieci giorni alla Camera delle esecuzioni e dei fallimenti del Tribunale federale a Losanna, per il tramite della scrivente Camera di esecuzione e fallimenti del Tribunale d'appello, in conformità dell'art. 19 LEF.

E. 4

Intimazione a: - _____ Comunicazione all'UE di Lugano. Per la Camera di esecuzione e fallimenti del Tribunale d'appello quale autorità di vigilanza Il vicepresidente
La segretaria

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.