

# TI\_GERICHTE 15.1999.16 vom 5. Oktober 1999

TI Tribunale d'appello, 1999-10-05, IT

Quelle: [https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ti\\_gerichte\\_15.1999.16](https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ti_gerichte_15.1999.16)

FR: TI\_GERICHTE 15.1999.16 du 5 octobre 1999

IT: TI\_GERICHTE 15.1999.16 del 5 ottobre 1999

## Regeste

Sentenza o decisione senza scheda

## Erwägungen

### E. 2

LCAP, l'art. 24 LCAP stabilisce a favore della \_\_\_\_\_ sia un diritto di prelazione sui fondi acquistati con il suo aiuto, sia un diritto di compera. Per garantire il rispetto di tali diritti l'art. 24 cpv. 4 LCAP prevede la menzione a Registro fondiario di una limitazione di diritto pubblico della proprietà

### E. 2.1

E' fatto ordine all'UEF di Locarno di depennare dall'elenco oneri e dalle condizioni d'incanto della part. \_\_\_\_\_ RFD di \_\_\_\_\_ le seguenti clausole: " 1. L'immobile in questione è sommerso alla Legge federale che promuove la costruzione d'abitazione e l'accesso alla loro proprietà del 4 ottobre 1974 (WEG, RS 843) e alla sua ordinanza d'applicazione (VWEG, RS 843.1). Vi rinviamo particolarmente agli articoli 18 e 18a della WEG. 2. Il trasferimento di proprietà di un immobile finanziato con l'aiuto federale è solo possibile con l'approvazione dell'\_\_\_\_\_. La detta autorizzazione è rilasciata se l'acquirente s'impegna a riprendere il contratto di diritto pubblico previsto dalla WEG e il debito sulle anticipazioni decorse, versate a titolo di riduzione di base, come a rispettare il piano degli oneri e pigioni. 3. Subito dopo l'aggiudicazione, l'acquirente deve rimettere all'autorità di esecuzione e fallimento una dichiarazione scritta secondo l'articolo 18a cpv.1 WEG nella quale s'impegna a riprendere il contratto di diritto pubblico previsto dalla WEG. 4. L'autorità di esecuzione e fallimento concede all'acquirente un termine di 30 giorni per ottenere l'approvazione dell'\_\_\_\_\_.

### E. 3

In caso di attribuzione giudiziaria si applica per analogia il capoverso 1.

### E. 4

Nel caso in esame il credito dell'\_\_\_\_\_ risulta iscritto sulla part. \_\_\_\_\_ RFD di \_\_\_\_\_ come garantito da ipoteca convenzionale in III grado. Sul fondo risulta altresì menzionata una restrizione di diritto pubblico a favore della \_\_\_\_\_ a tutela del diritto di prelazione e di compera di cui all'art. 46 cpv. 2 LCAP. Le clausole contenute nell'elenco oneri e nelle condizioni d'incanto della part. \_\_\_\_\_ RFD di \_\_\_\_\_ e fondate sugli art. 18 e 18a OLCAP conferiscono di fatto alla \_\_\_\_\_ un privilegio che la LCAP non prevede e che oltrepassa il tenore dell'art. 37 cpv. 1 LCAP. Pertanto, avendo la giurisprudenza stabilito la nullità degli art. 18 e 18a OLCAP, le clausole contenute nell'elenco oneri e nelle condizioni d'incanto costruite su tali norme, vanno stralciate da

questi atti.

#### **E. 5**

Se l'acquirente non agisce nel detto termine o se l'approvazione è rifiutata all'aggiudicatario con una decisione entrata in forza, l'autorità di esecuzione e fallimento, d'intesa con l'\_\_\_\_\_, constata e pronuncia la nullità dell'aggiudicazione e ordina una nuova messa agli incanti.

#### **E. 6**

Se il prezzo di vendita non copre le anticipazioni in capitale e interessi versate dalla \_\_\_\_\_, l'aggiudicatario può rimborsare in una volta l'importo totale delle dette anticipazioni o procedere a questo rimborso seguendo il piano degli oneri dell'immobile.”

3. Non si prelevano spese, né si assegnano indennità. 4. Contro queste decisioni è dato ricorso entro dieci giorni alla Camera delle esecuzioni e dei fallimenti del Tribunale federale a Losanna, per il tramite della scrivente Camera di esecuzione e fallimenti del Tribunale d'appello, in conformità dell'art. 19 LEF. 5. Intimazione a: - \_\_\_\_\_ Per la Camera di esecuzione e fallimenti del Tribunale d'appello quale autorità di vigilanza Il presidente  
La segretaria

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.