TI_GERICHTE 15.1998.149 vom 21. September 1998

TI Tribunale d'appello, 1998-09-21, IT

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ti_gerichte_15.1998.149

FR: TI_GERICHTE 15.1998.149 du 21 septembre 1998

IT: TI_GERICHTE 15.1998.149 del 21 settembre 1998

Regeste

Sentenza o decisione senza scheda

Erwägungen

E. 16

Essendo annotato sul fondo posto in vendita un diritto di differimento dello scioglimento della comproprietà a norma dell'art. 650 CC, della durata di 30 anni, di grado posteriore alle iscrizioni ipotecarie, iscritto a RF senza il consenso del creditore ipotecario, il fondo verrà realizzato a norma degli art. 142 LEF e _____, cioè mediante doppio turno d'asta. Con il primo turno d'asta il fondo verrà realizzato con l'aggravio e nel secondo turno d'asta il fondo sarà realizzato senza l'aggravio. Il fondo verrà aggiudicato all'offerente di somma maggiore. " "

E. 17

Con l'aggiudicazione del fondo è obbligatoriamente connesso un diritto di compera gratuito per l'acquisto del 3% (ndr. rispettivamente del 15,5%) dell'intero capitale azionario (nominativo) pari a fr. 3'000'000.-- della Comunione dei comproprietari _____ _____ composto da 90 (ndr. _____ azioni nominative da fr. 1'000.--nominali cadauna. L'acquirente riceve queste azioni in comproprietà secondo le disposizioni dell'art. 646 e ss. CC. Vengono inoltre acquisiti tutti i diritti e i doveri contenuti nel regolamento sull'uso e l'amministrazione menzionato a registro fondiario. Il prezzo di acquisto delle azioni ammonta fr. 90'000.-- (ndr. 465'000.--). Il diritto di compera verrà esercitato mediante pagamento di tale importo alla Massa concordataria _____ (ndr. _____). Il passaggio dei diritti di comproprietà sulle azioni si trasmetterà con il ricevimento del prezzo di acquisto da parte della _____ (ndr. _____). Questo diritto si estinguerà 30 giorni dopo l'aggiudicazione della quota di comproprietà."; che con ricorsi 17 luglio 1997 _____, _____, la _____, la _____ la _____ e la _____ chiedevano l'annullamento delle condizioni d'asta n. _____ e n. _____ relative alla quota di comproprietà del 3% e del 15,5% rispettivamente della _____ in liquidazione concordataria, e della _____ in liquidazione concordataria; che con sentenza 17 aprile 1998 questa Camera dichiarava I ricorsi 17 luglio 1997 di _____, _____ _____, _____ _____, _____ _____, _____, _____, irricevibili per carenza di legittimazione; che tale sentenza è stata impugnata con ricorso al Tribunale federale presentato il 4 maggio 1998 da _____, _____ _____, _____, _____ che con sentenza 14 agosto 1998 il Tribunale federale ha parzialmente accolto il ricorso invitando l'Autorità di vigilanza, dopo aver esaminato i ricorsi dal profilo formale e materiale, ad emanare una nuova decisione limitatamente ai ricorrenti _____, _____, _____ _____ che con scritto 2 settembre 1998 il legale dei

ricorrenti dichiarava di ritirare i gravami; che di conseguenza i ricorsi 17 luglio 1997 di _____ _____ _____, _____ _____ _____, _____, _____ _____ _____, vanno stralciati dai ruoli; che non si prelevano spese (art. 61 cpv. 2 lett. a OTLEF) e non si assegnano indennità (art. 62 cpv. 2 OTLEF), perché così è disciplinato per normativa di diritto federale. Richiamati gli art. 17 LEF, 61 cpv. 2 lett. a e 62 cpv. 2 OTLEF pronuncia: 1. I ricorsi 17 luglio 1997 di _____, _____, _____ _____, _____, _____, _____ _____, _____ _____, _____ sono stralciati dai ruoli. 2. Non si prelevano spese, né si assegnano indennità. 3. Contro questa decisione è dato ricorso entro dieci giorni alla Camera delle esecuzioni e dei fallimenti del Tribunale federale a Losanna, per il tramite della scrivente Camera di esecuzione e fallimenti del Tribunale d'appello, in conformità dell'art. 19 LEF. 4. Intimazione a: - _____ Per la Camera di esecuzione e fallimenti del Tribunale d'appello quale autorità di vigilanza Il vicepresidente La segretaria

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.