

TI_GERICHTE 15.1996.00190 vom 18. März 1998

TI Tribunale d'appello, 1998-03-18, IT

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ti_gerichte_15.1996.00190

FR: TI_GERICHTE 15.1996.00190 du 18 mars 1998

IT: TI_GERICHTE 15.1996.00190 del 18 marzo 1998

Regeste

Sentenza o decisione senza scheda

Erwägungen

E. 2

Nel caso in esame dagli atti risulta che la part. 172 RFP _____ oggetto, con altri fondi, del pegno immobiliare - è iscritta a registro fondiario provvisorio sia a nome _____ (cfr. copia estratto dal Registro Mutazioni/Servitù del Comune _____, dg.1046/23 agosto 1991 - allegato F allo scritto 16 settembre 1996 dell'ispettore _____) che -limitatamente a una quota di 1/6 di mq 1537 - a nome della Comunione ereditaria _____, della quale fa parte anche la terza rivendicante _____ (cfr. copia estratto dal registro Mutazioni/Servitù, Vol. 46, dg. 1280a del 21 settembre 1972, Ufficio dei registri del Distretto di Bellinzona; scritto 16 settembre 1996 dell'ispettore _____, pag. 2). In tale anomala situazione il criterio dell'iscrizione a registro fondiario non può quindi essere d'ausilio, ma occorre ricercare altri elementi di valutazione che consentano - ad un esame prima facie - di attribuire a una delle parti l'apparenza del miglior diritto sul fondo ("_____"), criterio questo generale e determinante per l'assegnazione dei ruoli processuali (cfr. Jaeger/Walder/ Kull/Kottmann, Bundesgesetz über Schuldbetreibung und Konkurs, 4. ed., Vol. I, Zurigo 1997, n.7 ad art. 107 LEF e n.9 ad art. 108 LEF). Ora, sulla scorta della ricerca esperita dall'ispettore _____ (scritto 16 dicembre 1996 e allegati da A a F) l'intero fondo part. 172 "_____ " di mq _____ risulta essere stato alienato con iscrizione n. _____ del 18 gennaio 1923 dg. _____ dalla _____ o in _____ alla " _____ " Impresari in _____, e pervenuta poi all'escusso mediante successivi trapassi, da ultimo quello per donazione dalla madre _____, iscritto il 23 agosto 1991 con dg. _____ (cfr. allegato F allo scritto 23 settembre 1996 dell'ispettore _____). Dagli atti risulta pure che prima che dall'escusso (_____) la cava di cui al mappale in questione sia stata sfruttata e amministrata "per un periodo pluridecennale" dalla donatrice _____ dell'escusso, (cfr. rogito di donazione n. _____ La segretaria

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.