

TI_GERICHTE 14.2020.184 vom 2. Juni 2021

TI Tribunale d'appello, 2021-06-02, IT

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ti_gerichte_14.2020.184

FR: TI_GERICHTE 14.2020.184 du 2 juin 2021

IT: TI_GERICHTE 14.2020.184 del 2 giugno 2021

Regeste

Rigetto provvisorio dell'opposizione. Contratto di locazione. Verbale di constatazione a fine locazione. Riparazione dei danni. Designazione di una comunione ereditaria

Erwägungen

E. 3

Nella decisione impugnata, il Giudice di pace ha respinto l'istanza considerando che il verbale di constatazione sottoscritto dalle parti il 28 febbraio 2020 non costituisca un riconoscimento di debito, posto che CO 1 ha specificato al punto 7: "mi rifiuto di sistemare tutti i danni qui elencati, non mi ritengo responsabile" .

E. 4

Nel reclamo gli eredi sostengono che il primo giudice si sia a torto soffermato unicamente sul tenore letterale del verbale di constatazione senza considerare che lo stesso non rispecchia la reale volontà delle parti. In effetti, il punto

E. 7

La tassa del presente giudizio, stabilita in applicazione degli art. 48 e 61 cpv. 1 OTLEF (RS 281.35) segue la soccombenza (art. 106 cpv. 1 CPC). Non si pone invece problema di ripetibili, il reclamo non essendo stato notificato alla controparte per osservazioni.

E. 8

Circa i rimedi esperibili sul piano federale (art. 112 cpv. 1 lett. d LTF), il valore litigioso, di fr. 925.30, non raggiunge la soglia di fr. 30'000.– ai fini dell'art. 74 cpv. 1 lett. b LTF. Per questi motivi, pronuncia: 1. Il reclamo è respinto. 2. Le spese processuali di complessivi fr. 150.– relative al presente giudizio, già anticipate dai reclamanti, sono poste a loro carico. 3. Notificazione a: – ; – . Comunicazione alla Giudicatura di pace del Circolo di Faido. Per la Camera di esecuzione e fallimenti del Tribunale d'appello II presidente La vicecancelliera Rimedi giuridici Contro la presente decisione è possibile presentare ricorso in materia civile (art. 72 cpv. 2 lett. a LTF) al Tribunale federale, 1000 Losanna 14, entro 30 giorni dalla notificazione (art. 100 cpv. 1 LTF) solo se la controversia concerne "una questione di diritto di importanza fondamentale" (art. 74 cpv. 2 LTF). Laddove tale presupposto non sia adempiuto è dato, entro lo stesso termine, il ricorso subsidiario in materia costituzionale al Tribunale federale per i motivi previsti dall'art. 116 LTF (art. 113 LTF). Il termine di ricorso è sospeso durante le ferie giudiziarie (art. 46 cpv. 1 LTF).

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.