

TI_GERICHTE 12.2021.180 vom 10. November 2022

TI Tribunale d'appello, 2022-11-10, IT

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ti_gerichte_12.2021.180

FR: TI_GERICHTE 12.2021.180 du 10 novembre 2022

IT: TI_GERICHTE 12.2021.180 del 10 novembre 2022

Erwägungen

E. 1

CPC). Le spese processuali, fissate in applicazione degli art. 2, 7 e 13 LTG, ammontano a fr. 10'000.-. Le ripetibili, calcolate sulla base dell'art. 11 cpv. 1, cpv. 2 lett. a e cpv. 5 RTar, tenuto pure conto delle spese e dell'IVA, sono pure quantificate in fr. 10'000.-.

Per questi motivi,

richiamati l'art. 106 CPC, la LTG e il RTar

decide:

1. L'appello 25 novembre 2021 di AP 1 è respinto (nella misura della sua ricevibilità).

2. Le spese processuali della procedura d'appello, di fr. 10'000.-, sono a carico dell'appellante, che rifonderà alla controparte fr. 10'000.- per ripetibili di seconda sede.

3. Notificazione:

-

-

Comunicazione alla Pretura del Distretto di Lugano, sezione 3

Per la seconda Camera civile del Tribunale d'appello

Il presidente

La vicecancelliera

Rimedi giuridici

Nelle cause a carattere pecuniario con un valore litigioso superiore a fr. 30'000.- è dato ricorso in materia civile al Tribunale federale, 1000 Losanna 14, entro 30 giorni dalla notificazione del testo integrale della decisione (art. 100 cpv. 1 LTF). Qualora non sia dato il ricorso in materia civile è possibile proporre negli stessi termini ricorso sussidiario in materia costituzionale (art. 113, 117 LTF). La parte che intende impugnare una decisione sia con un ricorso ordinario sia con un ricorso in materia costituzionale deve presentare entrambi i ricorsi con una sola e medesima istanza (art. 119 LTF).

E. 4

i.f.) e in ogni modo è ben poco credibile che per un'operazione di quella portata il venditore non si accerti della natura dei finanziamenti. Posto che la convenuta non disponeva di sufficiente capitale proprio (potendo oltretutto far capo solo a esigue entrate mensili) e che era chiaro sin dalla fase precontrattuale che il finanziatore era A_____ (v. anche decisione 8 maggio 2018 dell'Autorità di prima istanza LAFE di cui al doc. I e teste E_____, verbale del 3 maggio 2021, p. 2), la compravendita non ha potuto perfezionarsi proprio perché il coinvolgimento di questo terzo non era compatibile con la

LAFE e tale circostanza ha fatto scattare le conseguenze dell'inefficacia e della nullità del negozio ai sensi dell'art. 26. Ne deriva che la convenuta non era affatto libera di portare a termine l'acquisto (v. appello p. 8 pt. 8), non potendosi da lei pretendere l'attuazione di un contratto illecito o la ricerca di ulteriori espedienti volti ad aggirare la suddetta legge (come vorrebbe l'appellante con il suo gravame), con la conseguenza che una pena convenzionale non potrebbe in ogni caso reggersi su queste basi, ostandovi l'art. 163 cpv. 2 (prima frase) CO. 10. In conclusione, le argomentazioni contenute nell'appello non permettono di sovvertire la decisione di prima sede. Non potendo AP 1 avvalersi della clausola in questione per tutti i motivi suddetti, non è qui necessario esaminare altre tematiche da lui accennate, come l'errore o il suo rinvio all'art. 156 CO (che peraltro, essendo privo di motivazione, non costituisce una valida censura d'appello). 11. Visto quanto sopra, l'appello dev'essere respinto (nella misura della sua ricevibilità), con conseguente conferma della decisione impugnata. Le spese giudiziarie di seconda sede, calcolate sulla base di un valore litigioso di fr. 300'000.- (determinante anche per un eventuale ricorso al Tribunale federale), seguono la soccombenza dell'appellante (art. 106 cpv. 1 CPC). Le spese processuali, fissate in applicazione degli art. 2, 7 e 13 LTG, ammontano a fr. 10'000.-. Le ripetibili, calcolate sulla base dell'art. 11 cpv. 1, cpv. 2 lett. a e cpv. 5 RTar, tenuto pure conto delle spese e dell'IVA, sono pure quantificate in fr. 10'000.-. Per questi motivi, richiamati l'art. 106 CPC, la LTG e il RTar decide: 1. L'appello 25 novembre 2021 di AP 1 è respinto (nella misura della sua ricevibilità). 2. Le spese processuali della procedura d'appello, di fr. 10'000.-, sono a carico dell'appellante, che rifonderà alla controparte fr. 10'000.- per ripetibili di seconda sede. 3. Notificazione: - - Comunicazione alla Pretura del Distretto di Lugano, sezione 3 Per la seconda Camera civile del Tribunale d'appello Il presidente

La vicecancelliera Rimedi giuridici

Nelle cause a carattere pecuniario con un valore litigioso superiore a fr. 30'000.- è dato ricorso in materia civile al Tribunale federale, 1000 Losanna 14, entro 30 giorni dalla notificazione del testo integrale della decisione (art. 100 cpv. 1 LTF). Qualora non sia dato il ricorso in materia civile è possibile proporre negli stessi termini ricorso sussidiario in materia costituzionale (art. 113, 117 LTF). La parte che intende impugnare una decisione sia con un ricorso ordinario sia con un ricorso in materia costituzionale deve presentare entrambi i ricorsi con una sola e medesima istanza (art. 119 LTF).

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.