

TI_GERICHTE 12.2012.140 vom 15. Oktober 2012

TI Tribunale d'appello, 2012-10-15, IT

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ti_gerichte_12.2012.140

FR: TI_GERICHTE 12.2012.140 du 15 octobre 2012

IT: TI_GERICHTE 12.2012.140 del 15 ottobre 2012

Regeste

Tutela giurisdizionale dei casi manifesti, espulsione da stabile dopo mancata riconsegna a fine locazione (disdetta per mora nel pagamento delle spese accessorie non contestata), misure esecutive

Erwägungen

E. 1

L'istanza di espulsione 27 giugno 2012 è accolta.

E. 2

Viene ordinato a AO 1 di riconsegnare agli istanti, entro dieci giorni dalla notificazione della decisione di espulsione, l'ente locato con contratto 29 gennaio 1994 al pianterreno dello stabile denominato (_____) situato in via _____ a _____, perfettamente sgombero.

E. 3

Al convenuto è comminata, per il caso di disobbedienza alla decisione di espulsione, l'azione penale prevista dall'art. 292 CP, che prevede la pena della multa.

E. 4

Viene fatto ordine alla polizia comunale di Lugano, in via sussidiaria alla polizia cantonale, di collaborare per l'esecuzione della decisione di espulsione a semplice richiesta degli istanti. Qualora il convenuto non dovesse ottemperare alla presente decisione, la polizia comunale provvederà a far depositare in luogo da essa ritenuto appropriato e per un determinato periodo di tempo da essa fissato le cose mobili presenti nell'ente locato. La polizia comunale avviserà il convenuto dell'eventualità che se questi non dovesse ritirare entro il termine stabilito le cose mobili depositate si provvederà alla loro vendita all'asta, il cui ricavato andrà anzitutto a coprire le relative misure di esecuzione, oppure, nel caso fossero senza alcun valore commerciale, alla loro distruzione. I costi della misura coercitiva in questione sono anticipati dagli istanti in solido.

E. 5

La presente decisione di espulsione è immediatamente esecutiva.

E. 6

La tassa di giustizia e le spese di complessivi fr. 100.-, da anticipare dalla parte istante, sono posti a carico del convenuto, con l'obbligo di rifondere agli istanti complessivi fr. 100.- a titolo di ripetibili. II. Le spese processuali di fr. 100.- sono poste a carico di AO 1, con l'obbligo di rifondere a AP 1 e AP 2 complessivi fr. 900.- a titolo di ripetibili di appello. III. Notificazione: – ; – . Comunicazione alla Pretura del Distretto di Lugano, sezione 4. Per

la seconda Camera civile del Tribunale d'appello La presidente

La vicecancelliera Rimedi giuridici (pagina seguente): Nelle cause a carattere pecuniario è dato ricorso in materia civile al Tribunale federale, 1000 Losanna 14, entro 30 giorni dalla notificazione del testo integrale della decisione (art. 100 cpv. 1 LTF), se il valore litigioso ammonta a fr. 15'000.- nelle vertenze in materia di diritto del lavoro e di locazione e a fr. 30'000.- negli altri casi; per valori inferiori il ricorso è ammissibile se la controversia concerne una questione di diritto di importanza fondamentale o se una legge federale prescrive un'istanza cantonale unica (art. 74 cpv. 2 LTF). Il ricorso è ammissibile contro le decisioni che pongono fine al procedimento (art. 90 LTF). Esso è pure ammissibile contro una decisione che concerne soltanto talune conclusioni, se queste possono essere giudicate indipendentemente dalle altre, o che pone fine al procedimento soltanto per una parte dei litisconsorti (art. 91 LTF), oppure ancora contro decisioni pregiudiziali e incidentali notificate separatamente e concernenti la competenza o domande di ricusazione (art. 92 cpv. 1 LTF). In presenza di altre decisioni pregiudiziali o incidentali, il ricorso è ammissibile solo se le stesse possono causare un pregiudizio irreparabile o se l'accoglimento del ricorso comporterebbe immediatamente una decisione finale consentendo di evitare una procedura probatoria defaticante o dispendiosa (art. 93 LTF). Qualora non sia dato il ricorso in materia civile è possibile proporre negli stessi termini ricorso sussidiario in materia costituzionale (art. 113, 117 LTF). La parte che intende impugnare una decisione sia con un ricorso ordinario sia con un ricorso in materia costituzionale deve presentare entrambi i ricorsi con una sola e medesima istanza (art. 119 LTF).

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.