

TI_GERICHTE 12.2009.138 vom 16. Oktober 2009

TI Tribunale d'appello, 2009-10-16, IT

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ti_gerichte_12.2009.138

FR: TI_GERICHTE 12.2009.138 du 16 octobre 2009

IT: TI_GERICHTE 12.2009.138 del 16 ottobre 2009

Volltext

Incarto n.12.2009.138

Lugano

16 ottobre 2009/fb

In nome della Repubblica e Cantone Ticino

La seconda Camera civile del Tribunale d'appello

composta dei giudici:

Epiney-Colombo, presidente,

Walser e Lardelli

segretaria:

Verda Chiocchetti, vicecancelliera

sedente per statuire nella causa inc. n. DI.2008.288 della Pretura del Distretto di Bellinzona e più precisamente sull'istanza di sfratto 3 ottobre 2008 promossa da

AO 1,

AO 2e

AO 3

contro

AP 1

AP 1,

contro

AO 1,,

AO 2,e

AO 3,

considerato che la tassa di giustizia e le spese possono essere contenute ai minimi, la procedura terminando senza un giudizio di merito;

ritenuto nondimeno che alla controparte va corrisposta un'equa indennità per ripetibili, la desistenza dell'appellante essendo intervenuta dopo la presentazione delle osservazioni all'appello;

rilevato che il valore litigioso d'appello è di fr. 10'200.- (pigione annuale; art. 404 cpv. 3 CPC per rinvio dell'art. 507 cpv. 4 CPC) poiché l'appellante non postulava più in via subordinata la protrazione della locazione, mentre il valore decisivo per un eventuale ricorso in materia civile al Tribunale federale ammonta a fr. 2'550.- (fr. 850.- mensili x 3: canone di locazione fino al 30 novembre 2008, data in cui sarebbe stato possibile dare disdetta ordinaria del contratto, cfr. sentenza del Tribunale federale inc. 4C.418/2005 del 14 marzo 2006);

richiamati gli art. 351 e seguenti CPC, la vigente LTg e il Regolamento per la fissazione delle ripetibili del 19 dicembre 2007,

-

-

Per la seconda Camera civile del Tribunale di appello

La presidente

La segretaria

Rimedi giuridici

Nelle cause a carattere pecuniario in materia di locazione con un valore litigioso inferiore a fr. 15'000.- è dato ricorso in materia civile al Tribunale federale, 1000 Losanna 14, entro 30 giorni dalla notificazione del testo integrale della decisione (art. 100 cpv. 1 LTF), se la controversia concerne una questione di diritto di importanza fondamentale (art. 74 cpv. 2 LTF). Qualora non sia dato il ricorso in materia civile è possibile proporre negli stessi termini ricorso sussidiario in materia costituzionale (art. 113, 117 LTF). La parte che intende impugnare una decisione sia con un ricorso ordinario sia con un ricorso in materia costituzionale deve presentare entrambi i ricorsi con una sola e medesima istanza (art. 119 LTF).

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.