

## **TI\_GERICHTE 12.2004.221 vom 29. Dezember 2004**

TI Tribunale d'appello, 2004-12-29, IT

Quelle: [https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ti\\_gerichte\\_12.2004.221](https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ti_gerichte_12.2004.221)

FR: TI\_GERICHTE 12.2004.221 du 29 décembre 2004

IT: TI\_GERICHTE 12.2004.221 del 29 dicembre 2004

### **Regeste**

sfratto dei conduttori

### **Volltext**

Ticino Tribunale di appello diritto civile La seconda Camera civile 29.12.2004 12.2004.221

sfratto dei conduttori

Incarto n. 12.2004.221 Lugano 29 dicembre 2004 /fb In nome della Repubblica e Cantone del Ticino La seconda Camera civile del Tribunale d'appello composta dei giudici: Cocchi, presidente, Chiesa e Pellegrini (questi ultimi in sostituzione della giudice Epiney Colombo, astenuta e del giudice Walser, assente) segretario: Bettelini, vicecancelliere sedente per statuire in materia di locazione nella causa -inc. n. DI.2004.01301 della Pretura del distretto di Lugano, Sezione 4- e più precisamente sull'istanza di sfratto 29 ottobre 2004 promossa da AO 1 rappr. da RA 1 contro AP 1 nonché sull'istanza di contestazione della disdetta introdotta il 24 agosto 2004 innanzi all'Ufficio di conciliazione in materia di locazione di Breganzona da AP 1, contro AO 1, rappr. da, sulle quali il Pretore supplente si è pronunciato, con sentenza 10 dicembre 2004, con cui ha respinto l'istanza di contestazione della disdetta ed accolto l'istanza di sfratto; ed ora sul ricorso (recte: appello) 21 dicembre 2004 della parte soccombente in prima sede; letti ed esaminati gli atti ed i documenti prodotti; ritenuto in fatto e in diritto: che con il giudizio qui impugnato il Pretore supplente, preso atto che la locatrice aveva posto termine al contratto di locazione per un termine riportato al 30 settembre 2004 in forza della disdetta per mora 23 luglio 2004 (doc. C e D), significata in quanto il conduttore non aveva provveduto al pagamento delle pigioni arretrate, ha accolto l'istanza di sfratto e respinto l'istanza di contestazione della disdetta; che con il ricorso (recte: appello) che qui ci occupa, il conduttore, dopo aver evidenziato che il mancato pagamento delle pigioni era dovuto al ritardo nel versamento delle sue spettanze da parte del suo datore di lavoro rispettivamente dell'assicurazione infortuni, chiede unicamente che gli sia concesso qualche giorno supplementare per poter trovare un'abitazione consona alle sue necessità, dopodiché egli provvederà senz'altro a lasciare l'ente locato e, non appena gli sarà possibile, a saldare il dovuto; che il gravame può senz'altro essere evaso già nell'ambito dell'esame preliminare dell'art. 313bis CPC, senza necessità di intimarlo alla controparte per eventuali osservazioni; che in effetti il conduttore non pretende in alcun modo che la sentenza con cui il giudice di prime cure ha confermato la validità della disdetta e decretato lo sfratto sarebbe errata e dunque da riformare o da annullare; che le circostanze da lui addotte in questa sede, in particolare le ragioni che avevano portato al mancato pagamento delle pigioni rispettivamente la sua disponibilità a pagare il dovuto al più presto, sono del tutto irrilevanti per l'esito della lite; che neppure è possibile accordargli una proroga del termine per uscire dall'ente locato sì da permettergli di trovare una nuova sistemazione, il differimento dell'esecuzione dello sfratto non essendo

previsto dalla nostra legislazione ( Cocchi/Trezzini , CPC-TI, Lugano 2000, m. 9 ad art. 508); che l'appello in questione, del tutto infondato, deve pertanto essere respinto, ritenuto che nelle particolari circostanze si può senz'altro prescindere dal prelevare tassa di giustizia o spese; Per i quali motivi Visti gli art. 506 e segg. e 313bis CPC pronuncia: 1. L'appello 21 dicembre 2004 di \_\_\_\_\_ AP 1 è respinto . 2. Non si prelevano né tasse né spese. 3. Intimazione: - - Comunicazione alla Pretura del distretto di Lugano, Sezione 4. terzi implicati Per la seconda Camera civile del Tribunale d'appello Il presidente Il segretario

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.