

TI_GERICHTE 12.2004.17 vom 22. Januar 2004

TI Tribunale d'appello, 2004-01-22, IT

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ti_gerichte_12.2004.17

FR: TI_GERICHTE 12.2004.17 du 22 janvier 2004

IT: TI_GERICHTE 12.2004.17 del 22 gennaio 2004

Regeste

Sentenza o decisione senza scheda

Erwägungen

E. 31

dicembre 2003 non fossero stati saldati gli arretrati di fr. 2'500.-, termine che in seguito non è però stato rispettato, ha senz'altro decretato lo sfratto dei convenuti dall'ente locato; che con l'appello che qui ci occupa, corredato di una richiesta di effetto sospensivo -che viene pure evasa con l'emanazione del presente giudizio- i convenuti chiedono di riformare la decisione pretorile nel senso di respingere l'istanza di sfratto; che il gravame può senz'altro essere evaso già nell'ambito dell'esame preliminare dell'art. 313bis CPC, senza necessità di intimarlo alla controparte per eventuali osservazioni; che gli appellanti non hanno in effetti preteso di aver rispettato la condizione prevista nell'accordo concluso nel corso dell'udienza di discussione, ovvero il pagamento della somma di fr. 2'500.- entro il 31 dicembre 2003, ammettendo anzi di non aver soluto quell'importo per diversi motivi; che il fatto che essi siano nondimeno intenzionati ad estinguere al più presto il loro debito, tanto da dichiararsi disponibili a versare tutti i canoni scoperti con un pagamento rateale, non consente in ogni caso di far rivivere l'accordo 30 ottobre 2003, con cui in sostanza sarebbe stato possibile revocare la disdetta per mora, o di procrastinarne gli effetti, sicché è sicuramente a ragione che il Pretore ha concluso per l'accoglimento dell'istanza di sfratto; che l'appello deve pertanto essere respinto, con l'accollo agli appellanti della tassa di giustizia e delle spese; Per i quali motivi Visti gli art. 506 e segg. e 313bis CPC pronuncia: 1. L'appello 20 gennaio 2004 di _____ e _____ è respinto . 2. Gli oneri processuali di fr. 100.- (tassa di giustizia fr. 80.- e spese fr. 20.-) sono a carico degli appellanti in solido. 3. Intimazione a: - _____; - _____; - _____; - _____. Comunicazione alla Pretura del distretto di _____. Per la seconda Camera civile del Tribunale d'appello Il presidente Il segretario

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.