

TI_GERICHTE 12.2003.54 vom 29. April 2003

TI Tribunale d'appello, 2003-04-29, IT

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ti_gerichte_12.2003.54

FR: TI_GERICHTE 12.2003.54 du 29 avril 2003

IT: TI_GERICHTE 12.2003.54 del 29 aprile 2003

Regeste

Sentenza o decisione senza scheda

Volltext

Ticino Tribunale di appello diritto civile La seconda Camera civile 29.04.2003 12.2003.54

Sentenza o decisione senza scheda

Incarto n. 12.2003.54 Lugano 29 aprile 2003 /fb In nome della Repubblica e Cantone del Ticino La seconda Camera civile del Tribunale d'appello composta dei giudici: Cocchi, presidente, Chiesa e Epiney-Colombo segretario: Bettelini, vicecancelliere sedente per statuire nella causa inc. n. DI.2003.6 della Pretura della giurisdizione di Locarno-Campagna promossa con istanza di sfratto 14 gennaio 2003 da _____ patrocinata dall' avv. _____ contro _____ patrocinato dall' avv. _____ che il Pretore, con decreto 18 febbraio 2003, ha accolto ordinando al convenuto di riconsegnare all'istante i locali commerciali da lui occupati nello stabile " _____ " in via _____ ad _____. Appellante il convenuto il quale, con atto d'appello 28 febbraio 2003, chiede la riforma del primo giudizio nel senso di respingere l'istanza di sfratto, mentre la controparte, con osservazioni 18 marzo 2003, ne postula la reiezione. Ed ora sulla richiesta di stralcio della procedura di sfratto perché divenuta priva di oggetto, chiesta dall'appellante con lettera 22 aprile 2003. Letti ed esaminati gli atti ed i documenti di causa Considerato in fatto ed in diritto che l'appellante postula lo stralcio della procedura di sfratto poiché divenuta priva d'oggetto dal momento che lo stabile, dove sono ubicati i locali commerciali da lui occupati, è stato venduto dalla parte appellata e con il nuovo proprietario ha potuto stipulare un contratto di locazione per gli stessi locali sino al 31 dicembre 2008; che l'appellata chiede, invece, che lo stralcio sia decretato per desistenza dell'appellante, con addebito di congrue ripetibili; che una lite diviene priva di oggetto quando il contenzioso viene meno per motivi non ascrivibili alle parti (Guldener , Schweizerische Zivilprozessrecht, 3. ed. Zurigo 1979, pag. 204) mentre, in concreto, la dichiarazione dell'appellante rappresenta una desistenza, nella procedura d'appello, avendo egli trovato altra soluzione che non rende privo di interesse, almeno giuridicamente, il discorso attorno alla proponibilità dello sfratto; che il desistente è considerato soccombente con l'obbligo di assumere tasse, spese e ripetibili del procedimento; che la tassa di giudizio può essere contenuta nei minimi tariffari proprio per l'esito della lite che evita un giudizio di merito, mentre le ripetibili alla controparte sono calcolate prendendo spunto da quelle attribuitele in prima sede e ridotte ai sensi dell'art. 17 TOA; Per i quali motivi decreta 1. L'appello 28 febbraio 2003 di _____ è stralcio dai ruoli per desistenza. 2. La tassa di giudizio di Fr. 50.- e le spese di Fr. 20.- (totale Fr. 70.-), già anticipate dall'appellante, rimangono a suo carico con l'obbligo di rifondere alla controparte Fr. 200.- per ripetibili d'appello. 3. Intimazione: - _____ Comunicazione alla Pretura di Locarno-Campagna Per la

seconda Camera civile del Tribunale d'appello II
presidente

Il segretario

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte
Originaltext. Quellen-URL siehe oben.