

TI_GERICHTE 12.2002.10 vom 8. April 2002

TI Tribunale d'appello, 2002-04-08, IT

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ti_gerichte_12.2002.10

FR: TI_GERICHTE 12.2002.10 du 8 avril 2002

IT: TI_GERICHTE 12.2002.10 del 8 aprile 2002

Regeste

Sentenza o decisione senza scheda

Volltext

Ticino Tribunale di appello diritto civile La seconda Camera civile 08.04.2002 12.2002.10

Sentenza o decisione senza scheda

Incarto n. 12.2002.00010 Lugano 8 aprile 2002 /fb In nome della Repubblica e Cantone del Ticino La seconda Camera civile del Tribunale d'appello composta dei giudici: Cocchi, presidente Chiesa e Pellegrini (quest'ultimo in sostituzione del giudice Rusca, assente) segretario: Bettelini vicecancelliere sedente per statuire nella causa inc. no. DI.2001.00221 della Pretura del Distretto di Bellinzona promossa con istanza di sfratto 12 novembre 2001 da _____ rappr. dall' avv. _____ contro _____ e _____ entrambi rappr. dall' avv. _____ che il Segretario assessore della Pretura di Bellinzona, con decreto 27 dicembre 2001, ha accolto ordinando lo sfratto dei convenuti dalla casa d'abitazione sita al mapp. _____ del Comune di _____, in Via_____. Appellanti i convenuti i quali, con atto d'appello 12 gennaio 2002, chiedono la reiezione dell'istanza di sfratto e l'ammissione al gratuito patrocinio mentre la controparte, con osservazioni 25 gennaio 2002 postula la reiezione del gravame. Letti ed esaminati gli atti ed i documenti di causa. Considerato in fatto ed in diritto che i convenuti occupano, in virtù di un contratto di sublocazione con la signora _____ g, la casa di Via_____ a _____ di proprietà dell'istante che l'aveva concessa in locazione alla stessa signora _____; che, cessato il rapporto di locazione tra l'istante e la signora _____ a seguito di disdetta di quest'ultima, i subconduttori non hanno lasciato l'abitazione e l'istante ha chiesto ed ottenuto il loro sfratto; che gli appellanti non contestano la legittimazione del locatore principale a procedere contro i subconduttori per ottenere, attraverso la procedura di sfratto, la liberazione dell'immobile occupato come, del resto, è già stato ammesso da questa stessa Camera civile (Rep. 1996 n. 79); che essi criticano, invece, la decisione del primo giudice poiché ritengono non ammissibile e contrario al diritto all'uguaglianza sancito dalla Cost. lo sfratto d'inquilini che, come nel loro caso, non hanno mai ricevuto regolare disdetta, né dal locatore principale né dalla sublocatrice; che la censura non ha nessun rilievo poiché, indipendentemente da una disdetta del contratto di sublocazione e quindi dalla continuazione o meno di questo contratto che non concerne e non obbliga il proprietario/locatore principale, il sublocatario non ha nessun diritto di rimanere nell'oggetto locato dopo cessata la locazione principale (SVIT-Kommentar , ad art. 273b CO n. 7) e la richiesta di restituzione dell'oggetto, da parte del locatore principale nei suoi confronti, si fonda sui combinati art. 267 e 262 cpv. 3 CO (Peter Heinrich , Die Untermiete, tesi ZH 1999, pag. 216); che, infatti, per l'art. 262 cpv. 3 CO il subconduttore non può usare della cosa locata in modo diverso da quello permesso al conduttore; che la domanda di

assistenza giudiziaria, indipendentemente dal fatto che l'appellante _____ non ha dimostrato di non essere in grado di sopperire alle modeste spese della lite, non può essere accolta poiché l'appello non aveva, sin dall'inizio, nessuna probabilità di esito favorevole; che la reiezione dell'appello comporta l'addebito agli appellanti delle tasse e spese di giudizio e delle ripetibili; Per i quali motivi pronuncia 1. L'appello 12 gennaio 2002 di _____ e _____ è respinto. 2. La tassa di giudizio e le spese in complessivi Fr. 100.- sono a carico degli appellanti che rifonderanno a controparte Fr. 200.- per ripetibili. 3. Intimazione a: - _____ Comunicazione alla Pretura di Bellinzona. Per la seconda Camera civile del Tribunale d'appello Il presidente Il segretario

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.