

TI_GERICHTE 12.1998.59 vom 9. September 1998

TI Tribunale d'appello, 1998-09-09, IT

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ti_gerichte_12.1998.59

FR: TI_GERICHTE 12.1998.59 du 9 septembre 1998

IT: TI_GERICHTE 12.1998.59 del 9 settembre 1998

Regeste

Sentenza o decisione senza scheda

Erwägungen

E. 2

L'art. 836 CCS stabilisce che le ipoteche legali determinate dalle leggi cantonali per i rapporti di diritto pubblico od altri rapporti di carattere obbligatorio generale per tutti i proprietari di fondi, non richiedono per la loro validità l'iscrizione nel registro fondiario, salvo contraria disposizione. La giurisprudenza ha già avuto modo di stabilire che questa norma lascia semplicemente sussistere i diritti di pegno legali delle legislazioni cantonali, le quali sono pertanto libere nella determinazione dell'estensione e del grado: il diritto federale impone soltanto la forma dell'ipoteca e, trattandosi di garanzie per pretese fiscali cantonali, esige che l'imposta abbia una relazione particolare con il fondo da gravare (DTF 110 II 237 con rif.). In Ticino giusta l'art. 229 cpv. 1 vLT (cfr. art. 252 cpv. 1 LT) per il pagamento di tutte le imposte cantonali e comunali che hanno una relazione particolare con l'immobile è riconosciuta al Cantone ed ai Comuni un'ipoteca legale secondo l'art. 836 CCS (cfr. pure art. 183 LAC). Il cpv. 2 della medesima norma prevede che la relativa pretesa d'imposta è stabilita mediante conteggio da intimare per raccomandata alle parti interessate, con facoltà di reclamo all'autorità di tassazione ex art. 175 segg. vLT, nonché di ricorso alla Camera di diritto tributario del Tribunale di appello ex art. 181 segg. vLT (cfr. art. 253 cpv. 1 e 2 LT). In merito alla competenza del giudice civile a statuire, nell'ambito di un'azione di contestazione dell'elenco oneri (art. 140 LEF) rispettivamente della graduatoria (art. 250 LEF), su questioni di carattere fiscale, va rilevato che, con sentenza 24 marzo 1994 in re Stato del Cantone Ticino, ricorrente contro l'operato dell'autorità di vigilanza del Canton Soletta in materia LEF (DTF 120 III 32), il Tribunale federale ha mutato la giurisprudenza pubblicata in DTF 48 III 228 e di seguito ripetutamente confermata, argomentando che nel corso di una procedura fallimentare non poteva essere del tutto esclusa la possibilità di contestare l'esistenza e la misura di un credito di diritto pubblico: ciò valeva in particolare a proposito dell'ipoteca legale, giacché il fatto che un credito fosse collocato in un rango che non gli spettava poteva arrecare pregiudizio agli altri creditori. L'Alta Corte ha quindi concluso che l'azione di contestazione della graduatoria doveva essere ammessa anche per i crediti di diritto pubblico e che competente a dirimere in concreto il contenzioso fosse il giudice del fallimento. Questo nuovo indirizzo giurisprudenziale, peraltro già fatto proprio da questa Camera (ICCA

E. 5

maggio 1994 in re S. in liq./Comune di B., 26 maggio 1994 in re G.K./S.C.T., 22 maggio 1995 in re G.M. SA/Comune di G. e lc., 27 settembre 1995 in re L.K./S.C.T., 29 agosto 1996 in re G.K./S.C.T., 4 novembre 1996 in re S. in liq./Comune di A.), trova consenziente

anche parte della dottrina (Fritsche/Walder , *Schuldbetreibung und Konkurs nach schweizerischem Recht*, Vol. 2, Zurigo 1993, § 49 N. 30; Zucker , *Das Steuerpfandrecht in den Kantonen*, Zurigo 1988, p. 138; critico Pedroli , *L'ipoteca legale per crediti d'imposta*, in *RDAT* 1995/I, p. 556 segg.). La competenza formale del giudice del fallimento a statuire in un contenzioso di carattere fiscale nell'ambito di una procedura di contestazione della graduatoria rispettivamente dell'elenco oneri deve tuttavia essere ben distinta dalla competenza materiale: in altre parole, se è vero che una tale contestazione deve essere considerata ricevibile in ordine e può di conseguenza essere decisa dal giudice civile, nulla è però ancora dato a sapere sulle modalità di esecuzione di tale esame. Questa Camera ha tuttavia già avuto modo di pronunciarsi in merito alla competenza materiale del giudice del fallimento in tali vertenze (*IICCA* 22 maggio 1995 in re G.M. SA/Comune di G. e lc., 27 settembre 1995 in re L.K./S.C.T., 29 agosto 1996 in re G.K./S.C.T.), giungendo alla conclusione che nell'ambito di un'azione di contestazione dell'elenco oneri il giudice civile non era assolutamente vincolato da eventuali decisioni dell'autorità fiscale (anche quelle cresciute in giudicato; di altro parere: Lorandi , in *AJP* 1994 p. 1328; Amonn/Gasser , *Grundriss des Schuldbetreibungs- und Konkursrechts*, 6. ed., Berna 1997, N. 49 p. 373): in effetti la circostanza che la procedura fiscale -con il suo eventuale corollario di un contenzioso di carattere amministrativo-giudiziario, da effettuarsi nelle forme stabilite dal diritto tributario- fosse terminata, pendente o neppure iniziata, se da un lato poteva senz'altro importare al debitore d'imposta, dall'altro però non risultava in alcun modo determinante per il terzo creditore che interveniva nell'ambito dell'azione di contestazione dell'elenco oneri, tanto è vero che questi nella procedura civile di cui all'art. 140 e 250 LEF (basata, diversamente da quella fiscale, sul principio attitatorio) poteva comunque ancora contestare l'esistenza, l'ammontare ed il rango del credito insinuato dall'ente pubblico, ritenuto che spettava a quest'ultimo -in base ai principi che regolano l'onere della prova (art. 8 CC; *IICCA* 22 maggio 1995 in re G.M. SA/Comune di G. e lc., 27 settembre 1995 in re L.K./S.C.T., 29 agosto 1996 in re G.K./S.C.T., 4 novembre 1996 in re S. in liq./Comune di A.; Cocchi/Trezzini , *CPC*, ad art. 183, n. 12; Brunner/Houlmann/Reutter , *Kollokations- und Widerspruchsklagen nach SchKG*, Berna 1994, p. 129)- provare che le premesse per iscrivere in graduatoria il credito fiscale erano date. **quo all'appello principale 3.** Alla luce di quanto appena esposto, la prima censura d'appello, secondo cui in assenza di tassazioni definitive rispettivamente dei conteggi dell'ipoteca legale quest'ultima non potrebbe essere ammessa dal giudice civile, deve pertanto essere respinta. Del resto, come giustamente accertato dal Pretore, l'ipoteca legale nasce per legge contemporaneamente al credito fiscale che ne risulta garantito (*Reimann/Zuppinger/Scherrer* , *Kommentar zum Zürcher Steuergesetz*, § 157 n. 4); essa sussiste dal momento in cui sono perfezionate le condizioni oggettive e soggettive per la nascita del diritto del Comune (o dello Stato) a un'imposta coperta da questo tipo di garanzia: l'ipoteca legale sorge quindi indipendentemente dall'intimazione del relativo conteggio al debitore dell'imposta e al terzo proprietario del pegno o dalla conclusione della procedura di tassazione con la crescita in giudicato della decisione (*CDT* 26 agosto 1991 in re L.S. SA; cfr. Circolare N. 8 della Divisione delle contribuzioni del Dipartimento delle finanze e dell'economia della Repubblica e Cantone del Ticino del 5 marzo 1996, *L'ipoteca legale del fisco e le attestazioni vincolanti*, in *RDAT* I/1996 p. 513; cfr. pure *IICCA* 22 maggio 1995 in re G.M. SA/Comune di G. e lc. 4 novembre 1996 in re S. in liq./Comune di A.; *Rep.* 1991, p. 532). Che il credito fiscale in questione sia scaduto ed esigibile -contrariamente a quanto ritenuto dall'appellante- non può seriamente essere messo in discussione: l'imposta sull'utile delle persone giuridiche è

in effetti dovuta già al momento della chiusura dell'esercizio annuale, se non addirittura al momento della scadenza dell'imposta ordinaria stabilito annualmente dal Municipio (cfr. Bottoli , Lineamenti di diritto tributario ticinese, p. 174). 4. L'appellante, facendo riferimento a una recente sentenza del Tribunale federale, ritiene che l'imposta sugli utili di una società immobiliare non abbia una relazione particolare con il fondo e non possa perciò beneficiare dell'ipoteca legale. A torto. Con la sentenza, non pubblicata nella raccolta ufficiale, IICCTF

E. 9

Ne discende la reiezione dell'appello adesivo, con l'accollo di tassa di giustizia, spese e ripetibili a carico del _____. Per i quali motivi, richiamati gli art. 148 CPC e la TG dichiara e pronuncia I. L'appello 6 marzo 1998 di _____ è respinto. II. Le spese della procedura d'appello consistenti in: a) tassa di giustizia fr. 380.- b) spese fr. 20.- Totale fr. 400.- da anticiparsi dall'appellante, restano a suo carico con l'obbligo di rifondere alla parte appellata fr. 500.- per ripetibili. III. L'appello adesivo 2 aprile 1998 del _____ è respinto. IV. Le spese della procedura d'appello adesivo consistenti in: a) tassa di giustizia fr. 130.- b) spese fr. 20.- Totale fr. 150.- da anticiparsi dall'appellante adesivamente, restano a suo carico con l'obbligo di rifondere alla controparte fr. 200.- per ripetibili. V. Intimazione a: -_____ Comunicazione alla Pretura del distretto di Lugano, Sezione 1. Per la seconda Camera civile del Tribunale d'appello Il presidente Il segretario

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.