

TI_GERICHTE 12.1997.191 vom 9. März 1998

TI Tribunale d'appello, 1998-03-09, IT

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ti_gerichte_12.1997.191

FR: TI_GERICHTE 12.1997.191 du 9 mars 1998

IT: TI_GERICHTE 12.1997.191 del 9 marzo 1998

Regeste

Sentenza o decisione senza scheda

Erwägungen

E. 9

Non torna conto esaminare se al momento della nascita del nuovo contratto di locazione, fine giugno o fine settembre 1993, l'appellante fosse provatamente incapace di discernimento. Infatti se lo era - e tale appare essere stata la sua situazione almeno a fine settembre 1993 (testimonianza dr. _____) al momento del ricovero coatto alla _____ - tra le parti sarebbe sorto un rapporto contrattuale di fatto (DTF 63 II 371; DTF 110 II 248; OR-Bucher , Art. 1 N. 75; Bucher , Commentario bernese, ad art.17/18 CC n.182) al quale l'appellante, per sua iniziativa con la disdetta di fine dicembre 1993 in un momento in cui aveva sicuramente ripreso le proprie facoltà (testimonianza dr. _____) ha posto termine per la fine di marzo 1994. Il fatto di aver lasciato l'appartamento già alla fine di febbraio non può rappresentare, preso a sé stante, valida e riconoscibile modifica della volontà precedentemente espressa.

E. 10

L'appello di _____ viene così parzialmente accolto nel senso che il suo obbligo di pagamento della pigione viene limitato al solo mese di marzo 1994 per l'importo di Fr. 1'680.- oltre interessi al 5% dal 1 marzo 1994. Tasse, spese e ripetibili di prima sede e d'appello seguono la soccombenza degli istanti. Per i quali motivi, richiamati, per le spese, l'art.148 CPC e la vigente LTG dichiara e pronuncia I. L'appello 7 luglio 1997 di _____ è accolto nella sua domanda subordinata e quindi la sentenza 25 giugno 1997 della Pretore del Distretto di Lugano è così riformata: 1 . L'istanza 16/21 ottobre 1996 di _____, _____ e _____ è parzialmente accolta e di conseguenza _____ è condannato a versare loro l'importo di Fr. 1'680.- oltre interessi al 5% dal 1 marzo 1994. 2 . La tassa di giustizia di fr. 1'200 e le spese, da anticipare dagli istanti, rimangono a loro carico per 15/16 mentre per 1/16 sono a carico del convenuto. Gli istanti rifonderanno al convenuto fr. 1'750 per parte di ripetibili. II. Le spese della procedura d'appello consistenti in: - tassa di giustizia Fr. 850.- - spese Fr. 50.- totale Fr. 900.- anticipati dall'appellante sono a carico degli appellati per 15/16 ed a carico dell'appellante per 1/16; a quest'ultimo gli appellati rifonderanno Fr. 800.- per ripetibili d'appello. III. Intimazione a : - _____ Comunicazione alla Pretura del Distretto di Lugano, sez. 4 Per la seconda Camera civile del Tribunale d'appello Il presidente Il segretario

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.