

TI_GERICHTE 12.1995.152 vom 7. Dezember 1995

TI Tribunale d'appello, 1995-12-07, IT

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ti_gerichte_12.1995.152

FR: TI_GERICHTE 12.1995.152 du 7 décembre 1995

IT: TI_GERICHTE 12.1995.152 del 7 dicembre 1995

Volltext

Incarto n.12.95.00152

Lugano

7 dicembre 1995

In nome della Repubblica e Cantone del Ticino

La seconda Camera civile del Tribunale d'appello

composta dei giudici:

Cocchi, presidente Chiesa e Zali

segretario

Petrini

sedente per statuire nella causa a procedura speciale in materia di locazione -inc. no.2/1994
loc.della Pretura del distretto di Lugano, Sezione 4- promossa con istanza 25 aprile 1994 da

Contro

_____o

E

Comunione ereditaria fu _____, composta da

patr. dall' avv. dott. _____

1.L'istanza del 25 aprile 1994 è integralmente respinta.

2.Le tasse di giustizia e le spese di complessivi fr. 5'000.- da anticipare dagli istanti in solido sono poste a carico di entrambe le parti in ragione di metà ciascuna. Compensate le ripetibili.

Avendo questa Camera, su appello degli attori, così deciso:

1.L'istanza del 25 aprile 1994 è accolta.

§Di conseguenza la pigione relativa all'appartamento e ai locali commerciali in _____, locati ai signori _____ e _____, è ridotta a partire dal 1.10.1994 a fr. 864.55 mensili, rispettivamente a fr. 1'634.- mensili.

2. Le tasse di giustizia e le spese di complessivi fr. 3'800.- da anticipare dagli istanti in solido sono poste a carico della convenuta, con l'obbligo di rifondere a controparte fr. 5'000.- a titolo di ripetibili.

Atteso che, confrontati con un ricorso per riforma dei convenuti, gli attori, venuti a conoscenza della recente sentenza del Tribunale federale (DTF 121 III 163 e seg.), hanno postulato l'accoglimento delle domande formulate dai convenuti per cui il Tribunale federale ha ritenuto che abbiano ritirato la loro istanza di riduzione della pigione ed ha stralciato la procedura di ricorso per riforma dai ruoli modificando altresì la suddivisione di spese e ripetibili di cui al dispositivo II della sentenza d'appello.

Ritenuto che per conformare tutto l'iter procedurale alla decisione presa dagli attori e sanzionata dal Tribunale federale occorre anche modificare il dispositivo I della sentenza d'appello nel senso che la procedura d'appello (inc. no. 12.95.152) e quella di prima istanza (inc. no. 2/94 loc. della Pretura di Lugano) sono stralciate dai ruoli per desistenza della parte attrice alla quale vanno caricate spese e ripetibili di prima istanza poiché la parte recedente è considerata soccombente totale (Rep. 1985, 146).

Per i quali motivi

pronuncia

I. La procedura d'appello di cui si tratta è stralciata dai ruoli e di conseguenza la sentenza 4 maggio 1995 del Pretore di Lugano è così modificata:

1. La causa inc. 2/94 loc. di cui all'istanza 25 aprile 1994 è stralciata dai ruoli per desistenza della parte attrice.

2. La tassa di giustizia e le spese di complessivi Fr. 3'800.-, da anticipare dagli istanti in solido, rimangono a loro carico con l'obbligo di rifondere ai convenuti, sempre in via solidale, Fr. 5'000 a titolo di ripetibili.

II. Non si prelevano tasse o spese per questa pronuncia.

III. Intimazione agli attori e all'avv. dott. _____.

Comunicazione alla Pretura di Lugano, sez. 4.

Per la seconda Camera civile del Tribunale d'appello

Il presidente

Il segretario