

TI_GERICHTE 11.2008.59 vom 3. Mai 2010

TI Tribunale d'appello, 2010-05-03, IT

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ti_gerichte_11.2008.59

FR: TI_GERICHTE 11.2008.59 du 3 mai 2010

IT: TI_GERICHTE 11.2008.59 del 3 maggio 2010

Regeste

Registro fondiario. Ricorso contro l'operato dell'ufficiale. Menzioni di autorizzazioni precarie nel registro fondiario

Erwägungen

E. 2

In concreto l' autorità di vigilanza ha accertato che la costruzione progettata dall' istante non rispetta la distanza legale minima di 4 m dal confine della particella n. 129, ma che il 13 settembre 2007 _____, proprietario della particella n. 129, ha concesso all'istante un precario a tempo indeterminato per edificare l'opera in deroga alle distanze legali. Tale pattuizione è parte integrante della convenzione siglata l' 8 ottobre 2007 da RI 1 con il Municipio di _____. Sta di fatto – ha continuato l'autorità di vigilanza – che l'accordo del 13 settembre 2007 rimane un'intesa tra privati, poiché non riguarda fondi dell'ente pubblico. Il coinvolgimento del Municipio è “finalizzato unicamente alla formalizzazione del rilascio della licenza edilizia in sanatoria”. Onde, in definitiva, il rigetto del ricorso.

E. 3

La ricorrente contesta che la convenzione sottoscritta con il Municipio l'

E. 8

La comunicazione dell'odierno giudizio avviene anche all'Ufficio federale di giustizia, come stabilisce l'art. 102 cpv. 2 RRF , seppure tale prassi sia oggi desueta in molti Cantoni (Deschenaux , Le registre foncier, in: *Traité de droit privé suisse*, Vol. V/II.2, Friburgo 1983, pag. 169). Per questi motivi, pronuncia: I. Il ricorso è accolto, nel senso che la decisione impugnata è così riformata:

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.