

SG_GERICHTE II/2-2011/8 vom 7. Juni 2012

SG Gerichte, 2012-06-07, DE

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/sg_gerichte_II_2-2011_8

FR: SG_GERICHTE II/2-2011/8 du 7 juin 2012

IT: SG_GERICHTE II/2-2011/8 del 7 giugno 2012

Regeste

Grundstücksschätzung, Art. 6 Abs. 1 lit. c GGS (sGS 814.1). Die Vorschrift, wonach ein Grundstück in der Regel alle zehn Jahre neu zu schätzen ist, schliesst vorgezogene Neuschätzungen nicht aus. Eine offenkundige Differenz zwischen der amtlichen Schätzung und dem tatsächlichen Marktwert eines Grundstücks, wie er sich anlässlich einer Handänderung zeigen kann, rechtfertigt die Neubeurteilung einer Verkehrswertschätzung vor Ablauf der Frist von zehn Jahren (Verwaltungsrekurs-kommission, Abteilung II/2, 7. Juni 2012, II/2-2011/8).

Volltext

St.Gallen Verwaltungsrekurskommission 07.06.2012 II/2-2011/8 Saint-Gall

Verwaltungsrekurskommission 07.06.2012 II/2-2011/8 San Gallo

Verwaltungsrekurskommission 07.06.2012 II/2-2011/8

Grundstücksschätzung, Art. 6 Abs. 1 lit. c GGS (sGS 814.1). Die Vorschrift, wonach ein Grundstück in der Regel alle zehn Jahre neu zu schätzen ist, schliesst vorgezogene Neuschätzungen nicht aus. Eine offenkundige Differenz zwischen der amtlichen Schätzung und dem tatsächlichen Marktwert eines Grundstücks, wie er sich anlässlich einer Handänderung zeigen kann, rechtfertigt die Neubeurteilung einer Verkehrswertschätzung vor Ablauf der Frist von zehn Jahren (Verwaltungsrekurs-kommission, Abteilung II/2, 7. Juni 2012, II/2-2011/8).

St.Gallen Verwaltungsrekurskommission Saint-Gall Verwaltungsrekurskommission San Gallo Verwaltungsrekurskommission Schätzungen, Landwirtschaft und Jagd

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.