

GL_GERICHTE GL-1827 vom 30. Mai 2024

GL Gerichte, 2024-05-30, DE

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/gl_gerichte_GL-1827

FR: GL_GERICHTE GL-1827 du 30 mai 2024

IT: GL_GERICHTE GL-1827 del 30 maggio 2024

Erwägungen

E. 1

Entwässerungskorporation Braunwald

Beschwerdegegner

vertreten durch MLawLukasVidoni, Rechtsanwalt

E. 2

Gemeinde Glarus Süd

E. 3

Departement Bau und Umwelt des Kantons Glarus

E. 4

Braunwald liegt in einem ungefähr vier Quadratkilometer grossen, seit mehreren 10'000 Jahren aktiven Rutschgebiet. Durch permanente Bewegungen mit periodischen Beschleunigungen sowie der Gefahr von Murgängen ergeben sich im unteren Dorfteil von Braunwald und im Tal grosse Schutzdefizite mit roten Gefahrenzonen. Die Beschwerdegegnerin 1 beabsichtigt mit dem Projekt "Entwässerungsstollen Braunwald" einen etwa 920 Meter langen Stollen zu realisieren, welcher durch stabile Felsschichten verläuft. Durch den gezielten Einbau von Drainagebohrungen soll das darüber liegende Erdreich entwässert, der Wasserdruck abgebaut und letztlich die Rutschbewegung verlangsamt werden. Das Konzept beinhaltet unter anderem die Erstellung des Installationsplatzes Tal, welcher als Materialumschlagplatz sowie als Talstation für die Materialseilbahn fungieren soll.

E. 5

5.1 Die Beschwerdeführer beantragen in der Hauptsache, dass die Bewilligung für die Erstellung des Installationsplatzes Tal zu verweigern, eventualiter mit mehreren Nebenbestimmungen zu ergänzen sei. Da der Streitgegenstand einerseits durch den Gegenstand der angefochtenen Anordnung und andererseits durch die Parteibegehren bestimmt wird (Martin Bertschi, in Alain Griffel [Hrsg.], Kommentar zum Verwaltungsrechtspflegegesetz des Kantons Zürich, 3. A., Zürich/Basel/Genf 2014, Vorbemerkungen zu §§ 19■28a N. 44), bildet die Erstellung des Entwässerungsstollens einschliesslich des Standorts des Installationsplatzes Berg nicht Gegenstand des vorliegenden Verfahrens. Entsprechend ist im vorliegenden Verfahren einzig die Rechtmässigkeit des umstrittenen Installationsplatzes Tal zu prüfen.

5.2 Die Beschwerdeführer beantragen die Durchführung eines Evaluationsverfahrens, wobei die Alternativstandorte Parkplatz I, Parkplatz II und Reserveparkplatz aufgrund der Abwertung des Dorfteils Linthal/Matt offenbar nicht Teil dieser Prüfung bilden sollen.

Lediglich der Vollständigkeit halber ist nachfolgend aber dennoch auf diese Standorte, welche unbestrittenermassen in der Sonderbauzone liegen, einzugehen. Gemäss Art. 13 Abs. 1 der Nutzung und Bauvorschriften der Gemeinde Linthal vom 26. März 1993 bzw. 25. November 1994 (BO Linthal) ist die Sonderbauzone für Bauten und Anlagen zu einer der nachfolgend aufgeführten Nutzung mit genau bezeichnetem Zweck sowie im betrieblich bedingten Ausmass am planlich festgehaltenen Standort bestimmt: Stützpunkt für Güter und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs (lit. a); Offenzuhaltende Gasthäuser und Beherbergungsstätten (lit. b); Erzeugung, Umwandlung, und Verteilung von Energie (lit. c); Entnahme und Aufbereitung von Kies und Sand (lit. d); Stationen des Tourismus und Transports (lit. e). In der Sonderbauzone ist eine Wohnnutzung bzw. die Erweiterung bestehender Wohnbauten zur Zweckerfüllung und im betrieblich bedingten Ausmass zugelassen. Für die Erstellung von Bauten und Anlagen mit zonenfremden Nutzungen oder zu betriebsfremden Wohnzwecken gelten die Bestimmungen für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzonen (Art. 13 Abs. 2 BO Linthal).

Bei der Beurteilung der Zonenkonformität des Installationsplatzes fällt vorliegend einzig Art. 13 Abs. 1 lit. e BO Linthal in Betracht. Dessen Erstellung kann dabei aber nicht als Station des Tourismus und Transports qualifiziert werden, weil eine zu grosszügige Auslegung Art. 13 BO Linthal aushöhlen würde, was nicht dem gesetzgeberischen Willen entsprechen kann. Die Erstellung des Installationsplatzes in der Sonderbauzone entspricht folglich nicht dem Zonenzweck, womit für eine dortige Erstellung die Bestimmungen für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzonen bzw. Art. 24 ff. RPG zur Anwendung gelangen (Art. 13 Abs. 2 BO Linthal). Weitere Alternativstandorte, die sich innerhalb der Bauzone befinden, sind weder ersichtlich noch werden solche von den Beschwerdeführern dargetan. Zu prüfen bleiben somit die Varianten Installationsplatz Säätliboden und die Deponie Braunwald, welche unbestrittenermassen ausserhalb der Bauzone liegen.

E. 5.3

5.3.1 Zunächst gilt zu berücksichtigen, dass der streitbetroffene Installationsplatz untrennbar mit dem Entwässerungsstollen in Braunwald verbunden ist, dessen Bau aufgrund der hydrogeologischen Voraussetzungen standortgebunden und somit auf einen Standort ausserhalb der Bauzone angewiesen ist. Dass der Installationsplatz Tal ebenfalls auf einen Standort ausserhalb der Bauzone angewiesen ist, ergibt sich dabei ohne Weiteres aus der technischen Machbarkeit des Bauprojekts, wonach das Aushubmaterial vom Stolleingangsportale in Braunwald weggeführt werden muss, wobei hierfür eine natürliche Furche im Gelände genutzt wird. Im Ergebnis erfolgte die Prüfung der Bewilligungsfähigkeit des streitbetroffenen Bauprojekts damit zu Recht gestützt auf Art. 24 ff. RPG.

5.3.2 Entgegen der Ansicht der Beschwerdeführer fand sodann eine Auseinandersetzung mit möglichen Alternativstandorten oder -lösungen für einen Installationsplatz statt. So bestätigte das Bundesamt für Umwelt (BAFU) am 22. März 2022, dass im Vorfeld ein Variantenstudium stattgefunden habe und die geplante Variante als bautechnisch sicherste Lösung mit geringeren Auswirkungen auf die Umgebung sowie einem geringeren Unterhalts- und Überwachungsaufwand in der Betriebsphase beurteilt worden sei. Dies ergibt sich unter anderem auch aus der Stellungnahme vom 23. Februar 2021, worin sich die Abteilung Landwirtschaft des Kantons Glarus sowohl zur Zwischendeponie im Durnagel-Sammler als auch zur Enddeponie im Säätliboden geäussert hat. Weiter evaluierte die Beschwerdegegnerin 1 diverse Alternativstandorte für die Verwertung des

Ausbruchsmaterials und zeigte anlässlich der Besprechung der Einsprachen am 13. April 2022 mögliche Alternativstandorte sowie deren Nachteile gegenüber dem geplanten Standort auf. Für die Beurteilung, ob die streitbetroffene Baute auch tatsächlich auf einen Standort ausserhalb der Bauzone angewiesen ist, können die Erkenntnisse im Rahmen der Evaluation eines Deponiestandorts herangezogen werden, da sie Aufschluss über die Auswirkungen auf Raum und Umwelt sowie auf die vom Gesetzgeber beabsichtigten Beschränkungen baulicher Vorrichtungen geben. Eine rechtsgenügende Überprüfung von Alternativstandorten verlangt überdies ohnehin keinen strikten Beweis dafür, dass kein besser geeigneter Alternativstandort gegeben ist. Vielmehr genügt es, dass aufgrund einer konkreten Überprüfung der gewählte Standort besser geeignet erscheint als die übrigen Alternativstandorte. Die Rüge der Beschwerdeführer, wonach eine nachvollziehbare Prüfung möglicher Alternativstandorte unterblieben sei, zielt damit insgesamt ins Leere.

5.3.3 Die Beschwerdeführer weisen weiter zu Recht darauf hin, dass der Säätliboden auf dem Gemeindegebiet Rüti zunächst als möglicher Alternativstandort geprüft wurde. Diesbezüglich hielt die D._____ AG am 18. Februar 2021 fest, der Säätliboden befinde sich in kurzer Transportdistanz zum Umschlagplatz im Tal und die Materialaufbereitung könne in unmittelbarer Nähe und in genügendem Abstand zu den Wohngebieten erfolgen (Lärmschutz). Im Übrigen könne diese Fläche durch die Rekultivierung des Deponiekörpers wieder landwirtschaftlich genutzt werden. Vor diesem Hintergrund leuchtet es zwar ein, dass sowohl eine verkehrstechnisch gute Lösung, namentlich eine ausreichende Trennung zwischen dem Baustellenverkehr und dem übrigen Verkehr, gewährleistet werden könnte als auch geringere Lärmimmissionen auf die Liegenschaft [...] ausfallen würden. Nachdem die Abteilung Landwirtschaft jedoch Vorbehalte gegenüber der Gestaltung einer Deponie im Säätliboden geäussert hatte, ist es nicht zu beanstanden, dass die Beschwerdegegnerin 1 diesen Alternativstandort nicht weiterverfolgt hat. Gemäss der Abteilung Landwirtschaft ist eine Deponie im Säätliboden aus landwirtschaftlicher Sicht nämlich die schlechteste Variante, zumal fraglich sei, ob die Flächen wieder annähernd gleichwertig rekultiviert werden könnten, wie sie sich im Ausgangszustand befunden hätten. Mit Blick darauf, dass an diesem Standort wenig Oberboden vorhanden ist, erscheint es denn auch plausibel, dass ein dortiger Bau negative Auswirkungen auf den Wasserhaushalt hätte. Hinzu kommt, dass eine Materialseilbahn vom Säätliboden zum geplanten Stolleneingang den Fussballplatz des FC Rüti, den Rad- und Fussweg von und nach Linthal, die Linth, mehrfach den Wanderweg nach Braunwald, das SBB- sowie Braunwaldbahn-Trasse und die Liegenschaften beim Tannenberg queren oder zumindest tangieren würde, was von den Beschwerdeführern nicht bestritten wird. Es erscheint damit offensichtlich, dass dieser Standort erhebliche Gefahrenquellen für Personen und Sachwerte schaffen würde, wodurch umfangreiche und unverhältnismässige Sicherungsmassnahmen erforderlich wären. Aufgrund des steilen Geländes wies die Beschwerdegegnerin 1 am 30. Mai 2022 schliesslich zu Recht darauf hin, dass im Rahmen dieser Variante die Materialseilbahn das Tal höher queren müsste, wodurch ein weiteres Sicherheitsrisiko entstehen würde. Daran ändert auch der Einwand der Beschwerdeführer nichts, wonach die Materialseilbahn das Tal knapp über den Baumwipfeln queren könnte. Im Übrigen legte der Beschwerdegegner 3 am 8. September 2022 schlüssig dar, dass der erforderliche Trümmerschutz für die Materialseilbahn wegen den topographischen Verhältnissen entweder kostenintensiver oder bautechnisch nicht umsetzbar wäre. Einerseits stellt der Wanderweg oberhalb des Tannenbodens nämlich die einzige Fussverbindung nach Braunwald dar, welche freizuhalten ist. Andererseits müsste für den Trümmerschutz eine erhebliche Fläche Schutzwald entfernt werden, wobei fraglich

ist, ob in diesem steilen Gelände ein Trümmerschutz überhaupt technisch realisiert werden könnte. Der Alternativstandort Säätliboden erweist sich somit insgesamt als ungeeignet.

5.3.4 Des Weiteren sieht das streitbetroffene Projekt eine Deponierung des Ausbruch- und Aushubmaterials in der Deponie Däniberg in der Ortsgemeinde Schwanden vor. Die Beschwerdeführer sind dabei der Auffassung, der Deponiestandort Braunwald mit einer Zufahrtsstrasse ab Urnerboden sei erneut zu evaluieren. Diesbezüglich führte der Beschwerdegegner 3 indessen aus, die von den Beschwerdeführern dargelegte Variante sei unrealistisch. Sie würde nämlich einen Ausbau der bestehenden Schotterstrasse ab Unter Stafel via Nussbühl bis Braunwald von rund vier Kilometern bedingen, was einen grossen Eingriff in die Landschaft mit teilweise schützenswerten Waldgesellschaften bedeute. Ferner sei dieses Gebiet im Winter stark durch Lawinen gefährdet, weshalb ein Winterdienst und die Nutzung der Strasse für den Schwerverkehr aus Sicherheitsgründen nicht möglich seien. Überdies liege die Zufahrtsstrasse im Transitgebiet von Sturzprozessen (z.B. des Rutschungsgebiets Tüfels-Chilchli), wodurch eine ganzjährig hohe Gefährdung gegeben sei. Diese Begründung erweist sich insgesamt als plausibel und scheint offenbar auch den Beschwerdeführern insofern bewusst gewesen zu sein, als dass sie eine wintersichere (zumindest räumbare) Notzufahrtsstrasse ab Urnerboden beantragen. In Bezug auf einen Deponiestandort Braunwald mit einer Zufahrtsstrasse ab dem Urnerboden fallen sodann zunächst die lärmtechnischen Aspekte positiv ins Gewicht, da beim Umladen des Materials auf dem Urnerboden wohl keine Personen von den Immissionen betroffen wären. Dennoch ist mit dem Beschwerdegegner 3 darin einig zu gehen, dass sich diese Variante aufgrund des erforderlichen Ausbaus der bestehenden Schotterstrasse, dem erheblichen Eingriff in die Landschaft und insbesondere aufgrund der Sicherheitsbedenken als unrealistisch präsentiert. Ferner können aufgrund der beengten Strassenverhältnisse keine für eine Deponie zweckdienlichen Fahrzeuge eingesetzt werden und eine Materialeilbahn wäre wegen der Querung von zahlreichen Liegenschaften in Braunwald überdies kaum umsetzbar. Es ist somit nachvollziehbar, dass im Rahmen des Variantenstudiums dieser Deponiestandort als ungeeignet erachtet wurde. Dies nicht zuletzt auch deshalb, weil das Gebiet der aktiven Rutschmasse von Braunwald nicht durch zusätzliche Gewichte belastet werden darf, da dies einen negativen Einfluss auf das Bewegungsverhalten hätte. Weiter erwies sich auch eine Ablagerung im Gebiet Bräch, welches nahe der bestehenden Deponie Braunwald liegt, als ungeeignet. Mit einer Deponie im Gebiet Bräch würde in einen vielfältigen und prägenden Landschaftsraum aus leichten Erhebungen und Senken eingegriffen. Gemäss dem Evaluationsbericht vom 18. Februar 2021 grenze der Perimeter direkt an eine Wildruhezone und er habe einen hohen touristischen Wert, weshalb während der Betriebsphase mit Einschränkungen zu rechnen sei. Letztlich könnten die anfallenden Volumina mit den auf den schmalen Strassen von Braunwald zugelassenen Fahrzeugen nicht in der für den Tunnelvortrieb erforderlichen Zeit abtransportiert werden, was eine Materialeilbahn oder einen Förderbandbetrieb ins Gebiet Bräch bedinge. Die möglichen Linienführungen von Seilbahnen würden jedoch zusätzliche Niederhaltungen von Wald erfordern und im Konflikt zu vorhandenen Liegenschaften sowie der Gruppenumlaufbahn Niederschlacht stehen. Im Ergebnis besteht mit dieser Variante ebenfalls ein hohes Sicherheitsrisiko für Personen- und Sachwerte. Inwiefern die Deponie Däniberg demgegenüber für die Verwertung des Ausbruchmaterials nicht geeignet sein sollte, ist schliesslich weder ersichtlich noch wird dies von den Beschwerdeführern substantiiert geltend gemacht.

5.4 Als Zwischenfazit ist festzuhalten, dass die Beschwerdegegnerin 1 verschiedene Standorte für die Erstellung eines Installationsplatzes evaluiert hat. Dieser Vergleich hat ergeben, dass der geplante Standort die sicherste und bautechnisch sinnvollste Lösung ist, was mit Blick auf die gesamten Umstände nachvollziehbar und in sich schlüssig erscheint. Es bleiben damit die betroffenen Interessen gegeneinander abzuwägen.

E. 6.1

6.1.1 Zunächst ist festzuhalten, dass der Beschwerdegegner 4 nicht die absolute, sondern gestützt auf eine umfassende Interessenabwägung die relative Standortgebundenheit bejaht hat. Inwiefern er dabei die relevanten Interessen unzutreffend gewichtet haben soll, ist nicht ersichtlich. So weist er zu Recht darauf hin, dass an der Erstellung eines Entwässerungstollens ein gewichtiges öffentliches Interesse besteht, welches höher als die entgegenstehenden Interessen der Beschwerdeführer zu gewichten ist (vgl. nachfolgende E. II/6.1.2). Daran vermag auch die Lage des Installationsplatzes Tal im roten Gefahrengebiet nichts zu ändern. Dieser soll für maximal vier Jahre betrieben werden und ist aufgrund der zeitlichen Komponente sowie mit Blick auf die Auflage zum Rückbau somit als temporäre Baute zu qualifizieren. Vorbehältlich gewisser Ausnahmen sind laut der Abteilung Wald und Naturgefahren des Kantons Glarus lediglich permanente Bauten in der roten Gefahrenzone untersagt. Für temporäre Bauten sind im Kanton Glarus hingegen keine Schutzziele definiert, sodass Ausnahmegewilligungen für solche Vorhaben im roten Gefahrengebiet grundsätzlich erteilt werden können.

6.1.2 Mit dem streitbetreffenen Bauvorhaben und den damit verbundenen Auflagen oder Massnahmen wird den erheblichen Schutzdefiziten (vgl. vorgehende E. II/4) angemessen begegnet und es können dadurch zahlreiche hochrangige Güter (Personen- und Sachwerte) geschützt werden. An dessen Realisierung besteht somit ein gewichtiges öffentliches Interesse. Weiter wird durch das geplante Bauvorhaben eine gewisse Sicherung der Erschliessung von Braunwald und eine Planungssicherheit für die Erneuerung eines Zubringers nach Braunwald angestrebt, was mit einer Investitionssicherheit der öffentlichen Hand sowie von Privaten und einem sicheren Zugang zur touristischen Infrastruktur von Braunwald einhergeht. Es ist sodann darauf hinzuweisen, dass die erhebliche Gefahr sowie die massiven Auswirkungen von Rutschungen auch an anderen Orten im Kanton Glarus zu Tage getreten sind, wobei hierbei insbesondere der eindrückliche Erdbeben in Schwanden (Wagenrunse) sowie der oberflächliche Erdbeben in Braunwald (Gysenegg) zu nennen sind. Entgegen der Ansicht der Beschwerdeführer besteht für das streitbetreffende Bauvorhaben ferner eine zeitliche Dringlichkeit. Gemäss der Einschätzung der E. _____ AG vom 21. November 2022 ist ein Grossereignis alle 20-30 Jahre zu erwarten, wobei sich das Letzte (Rutschung Bäschen) im Jahr 1999 ereignet habe. Eine Verschärfung der Gefahrensituation durch starke Beschleunigungen sei somit zeitlich absehbar, weshalb sich die Umsetzung des streitbetreffenden Bauvorhabens nicht länger verzögern dürfe. Die Ansicht der E. _____ AG findet in den weiteren im Recht liegenden Akten sodann ohne Weiteres Stütze. So verweist auch das BAFU auf die besonders grossen Schutzdefizite aufgrund der beschleunigten permanenten Rutschbewegung des Untergrunds in Braunwald. Ferner hob die D. _____ AG hinsichtlich der Grossrutschung Bäschen hervor, dass sich aufgrund von äusseren Einwirkungen wie Starkniederschlägen oder Schneeschmelzen einzelne Rutschschollen aus der Grossrutschung Braunwald spontan aktivieren und über die Felswand in die unterliegenden Runsen stürzen könnten. Da neben der akuten Gefährdung des Siedlungsraums von Braunwald auch die Infrastruktur im Tal betroffen ist, dürfte die

zeitnahe Realisierung des Projekts letztlich auch im Interesse der Beschwerdeführer liegen. Im Übrigen hat der Variantenvergleich (vgl. vorstehende E. II/5.3.2 ff.) ergeben, dass der geplante Entwässerungsstollen mit der Materialseilbahn am Installationsplatz Tal die sicherste Variante darstellt und ohne erheblichere Umweltauswirkungen bzw. mit geringerem Unterhalts- und Überwachungsaufwand in der Betriebsphase und damit wesentlich kostengünstiger umgesetzt werden kann. Es besteht somit sowohl aus Gründen der Gefahrenprävention als auch aus zeitlicher sowie finanzieller Sicht ein erhöhtes Interesse daran, das streitbetreffene Bauvorhaben am geplanten Standort zu realisieren.

E. 6.2

6.2.1 Mit Blick auf die entgegenstehenden Interessen der Beschwerdeführer ist ohne Weiteres nachvollziehbar, dass diese den Installationsplatz Tal an einem anderen Standort umgesetzt sehen möchten. Die Gefährdung der Liegenschaft [...] ist indessen zu relativieren. Die C. _____ AG führte diesbezüglich aus, dass eine Mehrgefährdung durch den Installationsplatz zwar nicht ausgeschlossen werden könne, der Umfang der Mehrgefährdung jedoch von der Gestaltung der geplanten Zwischenlager von Boden und Stollenausbruch abhängig sei. Sodann gab die D. _____ AG am 1. September 2022 an, zwischen dem Brumbächli und der Liegenschaft [...] befänden sich zwei einfache Dammschüttungen, welche ebenfalls schräg zum Hang in Richtung Süden verliefen. Diese hätten eine begrenzte Wirkungshöhe und würden Lücken aufweisen. Weitere Schwachstellen seien der fehlende Geschieberückhalt beim Brumbach und Brumbächli und die verschiedenen Brückendurchlässe, welche gemäss aktueller Gefahrenkarte bereits bei seltenen Ereignissen verklausen würden. Durch die günstige Anordnung der Materialablagerung im Kopfbereich der Auffüllung und den Bau der empfohlenen Objektschutzmassnahmen werde die Gefährdung der Liegenschaft [...] reduziert. In gleicher Weise äusserte sich die C. _____ AG am 5. Juli 2022, wonach durch die entstandenen Lücken in den Schutzdämmen hangaufwärts die Gefährdung der Liegenschaft [...] durch Murgänge kontinuierlich erhöht worden sei. Mit einer Wiederherstellung der ursprünglichen Dämme oder der Erstellung eines Ersatzdammes könne die Gefährdung deutlich reduziert bzw. ganz entfernt werden. Gestützt auf diese Erkenntnisse erweiterte die D. _____ AG die geplanten Schutzbauten um den "Schutzdamm Pink", damit die Liegenschaft [...] beim Szenario der Verklausung der Brücke oberhalb des Installationsplatzes Tal besser geschützt wird. Dieser zeigt bei Ereignissen mit geringer bis mittlerer Intensität eine positive Wirkung. Einigkeit besteht ferner darin, dass die Hauptgefährdung der Liegenschaft [...] von grossen Murgängen vom Brumbächli ausgeht und es bei Ereignissen mit starker Intensität zu einer Überlastung der Schutzbaute kommt. Diese Erkenntnisse stimmen denn auch mit der Vorstudie der E. _____ AG vom 20. April 2016 überein, worin aufgezeigt wird, dass nach Vornahme der empfohlenen Massnahmen die Gefährdung durch Murgänge reduziert werden kann. Mit dem Installationsplatz Tal ist im Vergleich zur aktuellen Situation somit keine relevante Gefahrenverlagerung zu erwarten. Im Übrigen hat die Beschwerdegegnerin 1 wiederholt aufgezeigt, dass die vorgesehene Linienführung der Materialseilbahn und der Standort des Installationsplatzes Tal von allen möglichen Varianten die sicherste und immissionsärmste Lösung darstellt (vgl. vorstehende E. II/5.3.3). Schliesslich hat auch das von der F. _____ AG vorgesehene Monitoring Eingang in die Baubewilligung gefunden und es wurde beim Bauvorhaben eine Umweltbaubegleitung angeordnet, welche die Umsetzung der Bewilligung sowie der darin enthaltenen Auflagen und die Ersatz-, Schutz- und Wiederherstellungsmassnahmen begleitet und dokumentiert. Dies dürfte den Beschwerdeführern zusätzlich Sicherheit bei

der Wahrung ihrer betroffenen Interessen geben.

6.2.2 Es mag weiter zwar zutreffen, dass ein Installationsplatz im Säätliboden aufgrund der Distanz zur Liegenschaft [...] zu einer deutlich geringeren Mehrbelastung bezüglich Erschütterungen, Staub- und Lärmimmissionen für die Beschwerdeführer führen würde. Den Interessen der Beschwerdeführer wurde jedoch bestmöglich Rechnung getragen, indem verschiedene Auflagen in die Baubewilligung aufgenommen wurden, der Baubewilligungsentscheid vom 9. März 2023 um das Verbot der Verwendung eines Steinbrechers ergänzt wurde und die Beschwerdegegnerin 1 überdies erklärt hat, auf der nördlichen Seite des Installationsplatzes in Richtung der Liegenschaft [...] eine Lärmschutzwand zu errichten. Sodann stufte die Beschwerdegegnerin 1 die lärmtechnischen Auswirkungen des Materialumschlags während des baurechtlichen Verfahrens als lärmintensiv und damit höher als die gemäss Baulärm-Richtlinie vorgesehene Massnahmenstufe ein und grenzte die Arbeiten zeitlich weiter ein. Damit wird dem Interesse der Beschwerdeführer an einer möglichst immissionsarmen Ausführung des Bauprojekts begegnet. Hinzuweisen bleibt ferner darauf, dass eine weitere Einschränkung der möglichen Arbeitszeiten oder der Arten von Arbeiten zu einer weiteren Verzögerung des Bauvorhabens führen würde und wohl auch mit zusätzlichen Kosten verbunden wäre. Schliesslich muss die nur befristet bewilligte Materialseilbahn nach der absehbaren Bauzeit wieder entfernt werden, weshalb sich die Mehrbelastung zeitlich in Grenzen hält.

6.2.3 Weiter ist das Interesse der Beschwerdeführer an der Offenhaltung der direkten Zufahrtsstrasse als privates Interesse als bedeutend einzustufen. Dem steht aber das gewichtige öffentliche Interesse an der Verkehrssicherheit entgegen, wonach der Baustellenverkehr strikt vom übrigen Verkehr zu trennen ist. Dies dient sowohl der Sicherheit der Arbeitnehmenden auf der Baustelle als auch Drittpersonen und Sachwerten, wobei aus einer Durchmischung des Verkehrs eine erhebliche Gefahrenquelle resultieren würde. Zwar kann eine Sperrung der direkten Zufahrt zur Liegenschaft [...] für die Beschwerdeführer mit gewissen Umständen verbunden sein. Eine Unzumutbarkeit resultiert hierdurch allerdings nicht, da sie wie Zulieferer oder Besucher immerhin die Möglichkeit haben, auf dem oberen Parkplatz der Braunwaldbahn zu parkieren, wodurch sich die Gehstrecke vom Parkplatz zu ihrer Liegenschaft mit ungefähr [] Metern in Grenzen hält.

6.2.4 Ob sich der Wert der Liegenschaften in Linthal, wie von den Beschwerdeführern angeführt, durch das streitbetroffene Bauvorhaben vermindert, kann im Übrigen offenbleiben. Die Minderung des Liegenschaftswerts betrifft nämlich ein rein finanzielles Interesse, welches gegenüber den erheblichen öffentlichen Interessen ohne Weiteres zurückzutreten hat.

6.3 Im Ergebnis stehen dem streitbetroffenen Bauvorhaben keine überwiegenden (privaten) Interessen entgegen und der Beschwerdegegner 4 hat die öffentlichen Interessen, insbesondere die mit der Realisierung des Projekts bezweckte Gefahrenprävention, zu Recht höher gewichtet.

E. 7

Sofern die Beschwerdeführer der Ansicht sind, der Installationsplatz Tal werde nach Abschluss der Bauarbeiten für weitere Projekte verwendet, ist ihnen schliesslich nicht zu folgen. Aus der Teilverfügung des Beschwerdegegners 3 vom 12. Januar 2023 geht nämlich hervor, dass der Installationsplatz Tal nur für die Dauer des Bauvorhabens temporär bewilligt wurde und dieser nach Beendigung der Bauarbeiten in seinen ursprünglichen

Zustand zu versetzen ist. Sodann ist der Verfügung vom 10. August 2022 der Abteilung Umweltschutz und Energie die zeitlich beschränkte Nutzung des Installationsplatzes Tal zu entnehmen, zumal die Trockenmauer mit der Ausserbetriebnahme des Installationsplatzes fachgerecht wiederherzustellen sei. Überdies erklärte die Beschwerdegegnerin 1 ihr fehlendes Interesse, den Installationsplatz nach Abschluss der Bauarbeiten am Entwässerungsstollen weiter bestehen zu lassen. Vielmehr plane sie den umgehenden Rückbau der Installationen und die Renaturierung des Geländes bzw. die Wiederherstellung des ursprünglichen Zustands nach Abschluss der Bauarbeiten. Dies steht im Einklang mit der Anmerkung im Nachweis Naturgefahren der D. _____ AG vom 1. September 2022, beim Installationsplatz und der Materialseilbahn handle es sich um standortgebundene, befristet bewilligte Anlagen mit Rückbauverpflichtung gemäss Art. 65a RBG. Die Bedenken der Beschwerdeführer sind somit unbegründet.

E. 8

Am 19. Januar 2022 publizierte die Beschwerdegegnerin 2 das Baugesuch im Amtsblatt des Kantons Glarus, worin unter anderem auf die Erstellung eines Installationsplatzes, einer Materialseilbahn und einer Talstation bzw. eines Materialumschlageplatzes in [], Linthal, hingewiesen wurde. Soweit die Beschwerdeführer beantragen, der Entscheid über die Bewilligung der Materialseilbahn sei mit einer Rechtsmittelbelehrung zu eröffnen, übersehen sie, dass eine entsprechende Rechtsmittelbelehrung bereits in der Baugesuchspublikation enthalten war. Sodann kommt der Baubewilligungsbehörde bei der Anordnung von Auflagen und Nebenbestimmungen ein erhebliches Ermessen zu, in welches das Gericht nicht ohne Not eingreift. Da vorliegend keine solche besteht und die Baubewilligungsbehörde ihr Ermessen pflichtgemäss ausgeübt hat, hat es mit den Eventualanträgen der Beschwerdeführer an dieser Stelle sein Bewenden.

E. 9

Zusammenfassend hat der Beschwerdegegner 4 die erteilte Ausnahmbewilligung zu Recht bestätigt. Der Installationsplatz Tal, welcher auf einen Standort ausserhalb der Bauzone angewiesen ist, bildet gegenüber den anderen Standorten die bautechnisch sicherste Variante und trägt den relevanten Interessen am ehesten Rechnung. Sodann überwiegen die öffentlichen Interessen am streitbetreffenen Bauvorhaben diejenigen der Beschwerdeführer. Folglich erweist sich der angefochtene Entscheid insgesamt als verhältnis- sowie rechtmässig, was zur Abweisung der Beschwerde führt, soweit darauf einzutreten ist.

III.

1.

1.1 Die Gerichtskosten von pauschal Fr. 2'500.- sind ausgangsgemäss den Beschwerdeführern aufzuerlegen (Art. 134 Abs. 1 lit. c VRG) und mit dem von ihnen bereits geleisteten Kostenvorschuss in gleicher Höhe zu verrechnen.

1.2 Behörden, worunter auch die Beschwerdegegnerin 1 als öffentlich-rechtliche Körperschaft des kantonalen Rechts fällt (vgl. hierzu VGer-Urteil VG.2013.00107 vom 2. April 2014 E. III/2), haben nur ausnahmsweise Anspruch auf eine Parteientschädigung, weil die Beantwortung von Rechtsmitteln zu ihrem angestammten Aufgabenbereich gehört (Art. 138 Abs. 4 VRG). Da kein besonderer Umstand vorliegt, der eine Parteientschädigung rechtfertigen würde, ist eine solche nicht zuzusprechen. Mangels eines Antrags vonseiten der Beschwerdeführer führt dies sodann nicht zu einer Korrektur bei der vorinstanzlichen

Zusprache einer Parteientschädigung an die Beschwerdegegnerin 1 (vgl. VGer-Urteil VG.2014.00085 vom 6. August 2015 E. II/6).

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.