

GE_GERICHTE C/6225/2013 vom 11. Juli 2014

GE Cour de justice, 2014-07-11, FR

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ge_gerichte_C_6225_2013

FR: GE_GERICHTE C/6225/2013 du 11 juillet 2014

IT: GE_GERICHTE C/6225/2013 del 11 luglio 2014

Regeste

HYPOTHÈQUE LÉGALE DES ARTISANS ET ENTREPRENEURS; INSCRIPTION | CC.839.2

Volltext

Genève Cour de Justice (Cour civile) Chambre civile (Sommaires) 11.07.2014 C/6225/2013

HYPOTHÈQUE LÉGALE DES ARTISANS ET ENTREPRENEURS; INSCRIPTION | CC.839.2

C/6225/2013 ACJC/849/2014 du 11.07.2014 sur OTPI/1760/2013 (SP) , CONFIRME
Descripteurs : HYPOTHÈQUE LÉGALE DES ARTISANS ET ENTREPRENEURS;
INSCRIPTION Normes : CC.839.2 En fait En droit Par ces motifs RÉPUBLIQUE ET
CANTON DE GENÈVE POUVOIR JUDICIAIRE C/6225/2013 ACJC/849/2014 ARRÊT
DE LA COUR DE JUSTICE Chambre civile du VENDREDI 11 JUILLET 2014 Entre 1)
Monsieur A_____ et Madame B_____ , domiciliés _____ (Genève), 2) Monsieur
C_____ , domicilié _____ (Genève), 3) Monsieur D_____ et Madame E_____ ,
domiciliés _____ (Genève), appelants d'une ordonnance rendue par la 11ème Chambre du
Tribunal de première instance de ce canton le 17 décembre 2013, comparant tous par Me
Damien Blanc, avocat, rue Saint-Joseph 43, 1227 Carouge, en l'étude duquel ils font
élection de domicile aux fins des présentes, et 1) F_____ SA , sise _____ (Genève),
intimée, comparant par Me Philippe Cottier et Me Guillaume Francioli, avocats, rue du
Rhône 100, 1204 Genève, en l'étude duquel elle fait élection de domicile, 2) Monsieur
G_____ et Madame H_____ , domiciliés _____ (Genève), autres intimés, comparant en
personne, 3) Monsieur I_____ et Madame J_____ , domiciliés _____ (Genève), autres
intimés, comparant en personne, 4) Monsieur K_____ et Madame L_____ , domiciliés
_____ (Genève), autres intimés, comparant en personne, 5) Madame M_____ ,
domiciliée _____ (Genève), autre intimée, comparant en personne, 6) Monsieur N_____
et Madame O_____ , domiciliés _____ (Genève), autres intimés, comparant en personne,
7) Monsieur P_____ et Madame Q_____ , domiciliés _____ (Genève), autres intimés,
comparant en personne, 8) Monsieur R_____ et Madame S_____ , domiciliés _____
(Genève), autres intimés, comparant en personne, 9) Monsieur T_____ et Madame
U_____ , domiciliés _____ (Genève), autres intimés, comparant en personne, 10)
Monsieur V_____ , domicilié _____ (Genève), autre intimé, comparant en personne, 11)
Monsieur W_____ et Madame X_____ , domiciliés _____ (Genève), autres intimés,
comparant en personne, 12) Monsieur Y_____ et Madame Z_____ , domiciliés _____
(Genève), autres intimés, comparant en personne, 13) Monsieur AA_____ et Madame
AB_____ , domiciliés _____ (Genève), autres intimés, comparant en personne, 14)
Monsieur AC_____ , domicilié _____ (Genève), autre intimé, comparant en personne,
15) Monsieur AD_____ et Madame AE_____ , domiciliés _____ (Genève), autres

intimés, comparant en personne, 16) Madame AF _____, domiciliée _____ (Bienne), autre intimée, comparant en personne, 17) Monsieur AG _____ et Madame AH _____, domiciliés _____ (Genève), autres intimés, comparant en personne, 18) Monsieur AI _____ et Madame AJ _____, domiciliés _____ (Genève), autres intimés, comparant en personne, 19) Monsieur AK _____ et Madame AL _____, domiciliés _____ (Genève), autres intimés, comparant en personne, 20) Monsieur AM _____ et Madame AN _____, domiciliés _____ (Genève), autres intimés, comparant en personne, 21) Madame AO _____, domiciliée _____ (Genève), autre intimée, comparant en personne, 22) Monsieur AP _____ et Madame AQ _____, domiciliés _____ (Genève), autres intimés, comparant en personne, 23) Monsieur AR _____ et Madame AS _____, domiciliés _____ (Genève), autres intimés, comparant en personne, 24) Monsieur AT _____ et Madame AU _____, domiciliés _____ (Genève), autres intimés, comparant en personne, 25) Monsieur AV _____ et Madame AW _____, domiciliés _____ (Genève), autres intimés, comparant en personne, 26) Madame AX _____, domiciliée _____ (Genève), autre intimée, comparant en personne, 27) Monsieur AY _____ et Madame AZ _____, domiciliés _____ (Genève), autres intimés, comparant en personne, 28) Monsieur BA _____ et Madame BB _____, domiciliés _____ (Genève), autres intimés, comparant en personne, 29) Monsieur BC _____ et Madame BD _____, domiciliés _____ (Genève), autres intimés, comparant en personne, 30) Monsieur BE _____ et Madame BF _____, domiciliés _____ (Genève), autres intimés, comparant en personne, 31) Monsieur BG _____ et Madame BH _____, domiciliés _____ (Genève), autres intimés, comparant en personne, 32) Monsieur BI _____ et Madame BJ _____, domiciliés _____ (Genève), autres intimés, comparant en personne, 33) Monsieur BK _____ et Madame BL _____, domiciliés _____ (Genève), autres intimés, comparant en personne. Le présent arrêt est communiqué aux parties par plis recommandés du 14.07.2014. EN FAIT A. Par ordonnance du 17 décembre 2013, communiquée le lendemain pour notification aux parties, le Tribunal de première instance (ci-après : le Tribunal) a ordonné au Conservateur du Registre foncier de Genève, aux frais, risques et périls de F _____ SA, de procéder, à l'inscription provisoire au profit de celle-ci d'une hypothèque légale des artisans et entrepreneurs, à l'encontre de 35 propriétaires de parcelles sur lesquelles des villas ont été construites et, notamment, – à l'encontre de A _____ et B _____, à concurrence de 25'179 fr. 20, avec intérêts à 5% dès le 25 février 2013, sur la parcelle n° 1 _____, plan n° _____, de la commune de _____, dont A _____ et B _____ sont propriétaires (ch. 3), – à l'encontre de D _____ et E _____, à concurrence de 25'090 fr. 10, avec intérêts à 5% dès le 25 février 2013, sur la parcelle n° 2 _____, plan n° _____, de la commune de _____, dont D _____ et E _____ sont propriétaires (ch. 5), – à l'encontre de C _____, à concurrence de 28'763 fr. 60, avec intérêts à 5% dès le 25 février 2013, sur la parcelle n° 3 _____, plan n° _____, de la commune de _____, dont C _____ est propriétaire (ch. 7). Le Tribunal a en outre imparti à F _____ SA un délai de 90 jours dès la notification de son ordonnance pour faire valoir son droit en justice (ch. 36), dit que l'ordonnance déploierait ses effets jusqu'à droit jugé ou accord entre les parties (ch. 37), a mis les frais à la charge des cités (ch. 38), a arrêté à 3'000 fr. le montant des frais judiciaires, a compensé ceux-ci avec l'avance fournie par F _____ SA et a condamné les cités, conjointement et solidairement, à payer ce montant à F _____ SA (ch. 39), a condamné les cités, conjointement et solidairement, à verser à F _____ SA la somme de 18'000 fr. à titre de dépens (ch. 40) et débouté les parties de toutes autres conclusions (ch. 41). B. a. Par acte expédié au greffe de la Cour le 26 décembre 2013, A _____ et B _____, D _____ et

E _____ ainsi que C _____ ont formé appel contre cette ordonnance. Ils ont conclu à son annulation et au déboutement de F _____ SA de toutes ses conclusions, avec suite de frais et dépens. Il ressort, en substance, de leur appel qu'ils soutiennent que F _____ SA n'a pas suffisamment rendu vraisemblable qu'elle avait respecté le délai de quatre mois suivant l'achèvement des travaux de l'art. 839 al. 2 CC pour requérir l'inscription provisoire d'hypothèques légales des artisans et entrepreneurs sur les parcelles dont ils sont propriétaires, le Tribunal n'ayant pas distingué les situations de chacun des 35 propriétaires.

b. F _____ SA a conclu à la confirmation de l'ordonnance querellée et à sa confirmation, avec suite de frais et dépens. Elle soutient qu'aucune des 35 villas n'a été achevée avant le mois de janvier 2013. Les autres parties intimées n'ont pas répondu à l'appel. c. Aux termes de leur réplique et duplique, les appelants et F _____ SA ont persisté dans leurs conclusions. d. Les parties ont été informées par avis de la Cour du 9 avril 2014 de ce que la cause était gardée à juger. C. Les faits pertinents suivants résultent de la procédure. a. F _____ SA est une société active notamment dans la réalisation de tous travaux d'isolation extérieure, de traitement de façades, la rénovation de bâtiments et le traitement anticarbonatation. b. A _____ et B _____ sont copropriétaires pour moitié chacun de la parcelle n° 1 _____ de la commune de _____. D _____ et E _____ sont copropriétaires pour moitié chacun de la parcelle n° 2 _____ de la commune de _____. C _____ est propriétaire de la parcelle n° 3 _____ de la commune de _____. c. Dans le cadre d'un projet de construction de sept blocs (A à G) de cinq villas contiguës sur les 35 parcelles n os ____ à ____ et ____ à ____ de la commune de _____, les propriétaires des parcelles précitées ont conclu des contrats d'entreprise générale avec la société BM _____ SA. Les villas construites sur les parcelles dont A _____ et B _____, D _____ et E _____ ainsi que C _____ sont propriétaires font partie, respectivement, du groupe A (soit les villas A3 et A5) pour les premiers et du groupe B (soit la villa B2) pour le dernier. d. BM _____ SA a sous-traité des travaux d'enduit extérieur, de plâtrerie et de peinture à F _____ SA. Des travaux ont dès lors été commandés par BM _____ SA à F _____ SA le 28 octobre 2011, pour un montant total de 1'248'629 fr. 58 TTC, rabais et escompte inclus. F _____ SA a adressé sa facture finale à BM _____ SA le 25 février 2013 pour un montant de 1'272'068 fr. TTC. Après déduction des acomptes déjà payés, totalisant 660'870 fr. 25 HT, soit 713'739 fr. 85 TTC, F _____ SA indique avoir encore une créance de 660'093 fr. 85 TTC pour ces travaux. F _____ SA a précisé que ces travaux ayant été réalisés de manière identique pour les 35 villas en construction, la créance en découlant pouvait être répartie de manière égale entre les 35 parcelles, ce qui représentait un montant de 18'859 fr. 80 TTC par parcelle. e. Des travaux supplémentaires ont en outre été commandés par les différents propriétaires, qui s'élèvent à 47'685 fr. HT selon confirmation n° 12B-648 du 22 février 2013, 54'373 fr. 25 HT selon devis n° 135-648 confirmé le 7 mai 2012 et 119'446 fr. 40 HT selon devis n° 11-658 confirmé le 23 octobre 2012. Ces travaux représentent, au total, 4'030 fr. 34 pour A _____ et B _____, 3'949 fr. 34 pour D _____ et E _____ et 6'834 fr. 35 pour C _____. f. Les travaux de peinture et de plâtrerie dans les villas du groupe A et B ont été terminés à une date indéterminée. Le procès-verbal de chantier du 23 octobre 2012 indique que la peinture des villas du groupe A serait à faire une fois les carrelages terminés, étant relevé qu'il est indiqué à cet égard que les travaux de carrelage dans la villa A3 sont en cours et qu'ils ont débuté dans la villa A5. Il est en outre indiqué: "Groupe B, ponçage et peinture plafond en cours B1, B2 et B3: + couche accrochage". Selon le procès-verbal de chantier du 11 décembre 2012, divers travaux de peinture, comprenant tant des retouches et finitions que la pose de peinture et de crépis dans certaines pièces, devaient encore être faits

à cette date dans les villas des groupes E, F et G. Des travaux de peinture devaient en outre être effectués dans les villas du groupe C au début du mois de janvier 2013 et du groupe D dès mi-janvier 2013. Il ressort encore des procès-verbaux des 11 décembre 2012 et 29 janvier 2013 que F_____ SA devait "nettoyer toutes les pannes + poutres + plâtre sur les marches brutes". Les procès-verbaux des 11 décembre 2012 et 22 et 29 janvier 2013 portent en outre l'indication: "Peinture porte entrée: blanche intérieur / RAL 7016 extérieur. A finir courant janvier" et selon un courrier électronique du chef de projet de BM_____ SA du 13 mars 2013, la peinture des portes d'entrée des villas a été terminée en février 2013. g. En raison des difficultés financières rencontrées par BM_____ SA, mise en sursis concordataire le 8 avril 2013, le solde de la facture finale de F_____ SA n'a pas été payé. h. Par acte déposé au greffe du Tribunal le 25 mars 2013, F_____ SA a requis l'inscription provisoire d'hypothèques légales des artisans et entrepreneurs sur chacune des 35 parcelles, correspondant aux montants découlant de la répartition entre les villas des travaux effectués, augmentés d'une marge de 10% visant à permettre, le cas échéant, une adaptation de ces montants dans le cadre de la procédure en validation. Ainsi, F_____ SA a notamment requis l'inscription provisoire d'hypothèques légales des artisans et entrepreneurs à hauteur de 25'179 fr. 20 avec intérêts à 5% dès le 25 février 2013 sur la parcelle n° 1_____, commune de _____, propriété de A_____ et B_____, de 25'090 fr. 10 avec intérêts à 5% dès le 25 février 2013 sur la parcelle n° 2_____, commune de _____, propriété de D_____ et E_____ et de 28'763 fr. 60 avec intérêts à 5% dès le 25 février 2013 sur la parcelle n° 3_____, commune de _____, propriété de C_____. i. Par ordonnance du 26 mars 2013, le Tribunal a admis la requête sur mesures superprovisionnelles. Les inscriptions provisoires ont été opérées le 27 mars 2013; les frais, y compris le droit de timbre et les droits d'enregistrement, se sont élevés à 10'525 fr. j. Dans leurs déterminations écrites expédiées au greffe du Tribunal le 14 juin 2013, A_____, B_____, D_____, E_____ et C_____ ont contesté le respect du délai de quatre mois pour obtenir l'inscription provisoire de l'hypothèque légale et conclu au rejet de la requête. k. F_____ SA a persisté dans ses conclusions par réplique du 3 juillet 2013. Elle y a relevé notamment qu'il ressortait clairement du procès-verbal de chantier du 29 janvier 2013 que la peinture de toutes les portes d'entrée devait encore être faite à cette date. Par duplique expédiée au greffe du Tribunal le 22 juillet 2013, A_____, B_____, D_____, E_____ et C_____ ont également persisté dans leurs conclusions. Ils ont notamment fait valoir que les travaux de peinture sur les portes d'entrée n'étaient que des travaux de finition, qui avaient dû être suspendus en raison de l'arrivée du froid, ainsi que cela ressortait d'un courrier de BM_____ SA du 9 juillet 2013, lequel indiquait que, concernant les portes d'entrée, celles-ci ne risquaient rien car elles étaient pré-peintes et que seule la couche esthétique manquait. EN DROIT 1. 1.1 L'ordonnance querellée a été rendue sur mesures provisionnelles (art. 308 al. 1 let. b CPC; arrêt du Tribunal fédéral 5A_475/2010 du 15 septembre 2010, consid. 1.2), dans une affaire patrimoniale dont la valeur litigieuse est supérieure à 10'000 fr. (art. 308 al. 2 CPC), et ce pour chacune des parcelles sur lesquelles les hypothèques légales ont été inscrites. La voie de l'appel est dès lors ouverte. 1.2 Le délai d'appel est de dix jours dès lors que la procédure sommaire est applicable dans les affaires d'inscription provisoire d'hypothèque légale (248 let. d, 249 let. d ch. 5 et 314 al. 1 CPC). L'acte doit être écrit et motivé (art. 130, 131, 252 et 311 CPC). En l'espèce, l'appel a été déposé dans le délai et les formes prévus par la loi, de sorte qu'il est recevable. 2. Les appelants ne contestent pas, en lui-même, le montant à concurrence duquel l'hypothèque légale a été prononcée sur les différentes parcelles dont ils sont propriétaires. Ils font en

revanche valoir que l'intimée n'a pas respecté le délai de quatre mois depuis l'achèvement des travaux pour requérir l'inscription d'une telle hypothèque légale. 2.1 2.1.1 À teneur de l'art. 837 al. 1 ch. 3 CC, les artisans et entrepreneurs employés à des bâtiments ou autres ouvrages peuvent requérir l'inscription d'une hypothèque légale sur l'immeuble pour lequel ils ont fourni des matériaux et du travail ou du travail seulement, en garantie de leurs créances contre le propriétaire ou un entrepreneur. L'inscription doit être requise au plus tard dans les quatre mois qui suivent l'achèvement des travaux (art. 839 al. 2 CC). Il y a achèvement des travaux quand tous les travaux qui constituent l'objet du contrat d'entreprise ont été exécutés et que l'ouvrage est livrable. Ne sont considérés comme travaux d'achèvement que ceux qui doivent être exécutés en vertu du contrat d'entreprise et du descriptif, non les prestations commandées en surplus sans qu'on puisse les considérer comme entrant dans le cadre élargi du contrat. Des travaux de peu d'importance ou accessoires différés intentionnellement par l'artisan ou l'entrepreneur, ou bien encore des retouches (remplacement de parties livrées mais défectueuses, correction de quelque autre défaut) ne constituent pas des travaux d'achèvement (ATF 102 II 206 consid. 1a). Les travaux effectués par l'entrepreneur en exécution de l'obligation de garantie prévue à l'art. 368 al. 2 CO n'entrent pas non plus en ligne de compte pour la computation du délai (ATF 106 II 22 consid. 2b; 102 II 206 consid. 1a). En revanche, lorsque des travaux indispensables, même d'importance secondaire, n'ont pas été exécutés, l'ouvrage ne peut pas être considéré comme achevé. Les travaux sont ainsi jugés selon un point de vue qualitatif plutôt que quantitatif (ATF 125 III 113 consid. 2b; 106 II 22 consid. 2b et c). Le délai de l'art. 839 al. 2 CC commence à courir dès l'achèvement des travaux, et non pas dès l'établissement de la facture (ATF 102 II 206 consid. 2/aa); le fait que l'entrepreneur présente une facture pour son travail donne toutefois à penser, en règle générale, qu'il estime l'ouvrage achevé (ATF 101 II 253). Lorsque les travaux ont porté sur plusieurs immeubles, notamment en cas de construction d'un lotissement, le délai commence à courir séparément pour chaque ouvrage, même si tous les travaux relèvent d'un seul contrat (Steinauer, Les droits réels, Tome III, 4^{ème} éd., 2012, n. 2890f). 2.1.2 Conformément à l'art. 961 al. 3 CC, le juge statue sur la requête et autorise l'inscription provisoire si le droit allégué lui paraît exister. Selon la jurisprudence, vu la brièveté et l'effet péremptoire du délai de l'art. 839 al. 2 CC, l'inscription provisoire d'une hypothèque légale des artisans et entrepreneurs ne peut être refusée que si l'existence du droit à l'inscription définitive du gage immobilier paraît exclue ou hautement invraisemblable (arrêts du Tribunal fédéral 5A_208/2010 du 17 juin 2010 consid. 4.2, 5A_777/2009 du 1^{er} février 2010 consid. 4.1; ATF 86 I 265 consid. 3). À moins que le droit à la constitution de l'hypothèque n'existe manifestement pas, le juge qui en est requis doit ordonner l'inscription provisoire (arrêts du Tribunal fédéral 5A_475/2010 du 15 septembre 2010 consid. 3.1.2; 5P.344/2005 du 23 décembre 2005 consid. 3.4). Ainsi, statuant sur recours de droit public, le Tribunal fédéral a estimé que le juge tombe dans l'arbitraire lorsqu'il refuse l'inscription provisoire de l'hypothèque légale en présence d'une situation de fait ou de droit mal élucidée, qui mérite un examen plus ample que celui auquel il peut procéder dans le cadre d'une instruction sommaire. En cas de doute, lorsque les conditions de l'inscription sont incertaines, le juge doit donc ordonner l'inscription provisoire (ATF 102 Ia 81 consid. 2b/bb; arrêt du Tribunal fédéral 5A_475/2010 du 15 septembre 2010 consid. 3.1.2; Schmid, Basler Kommentar, 4^{ème} éd., 2011, n. 16. ad art. 961 CC; Steinauer, op. cit., n. 2897). 2.2 En l'espèce, il n'est pas contesté que le délai de l'art. 839 al. 2 CC doit être considéré comme respecté si les travaux qui devaient être exécutés par l'intimée se sont achevés après le 27 novembre 2012. II

apparaît vraisemblable, à la lecture des procès-verbaux de chantier, que les travaux de peinture dans les villas des appelants ont été achevés entre le 23 octobre 2012 et le 11 décembre 2012. Le 23 octobre 2012, la peinture des villas du groupe A devaient encore être effectuée, mais la pose du carrelage devait d'abord être terminée. Divers travaux devaient en outre encore être réalisés dans les villas du groupe B. Par conséquent, à ce stade, compte tenu des travaux qui devaient encore être réalisés le 23 octobre 2012 par l'intimée, il ne peut être considéré qu'il est exclu ou hautement invraisemblable que ceux-ci ont été terminés après le 27 novembre 2012. De plus, il ressort des procès-verbaux que les travaux de peinture des portes des villas devaient être effectués en janvier 2013. En l'absence de précision quant à un groupe de maison ou à des maisons en particulier, il est vraisemblable que ces travaux concernaient l'ensemble des maisons et donc, également celles des appelants. Il ressort par ailleurs d'un courrier électronique du chef du projet de construction du 13 mars 2013 que la peinture des portes d'entrée des villas a été terminée en février 2013. Il n'est pas indiqué qu'il s'agirait uniquement de travaux de retouche ou de finition. Le fait que seule la couche esthétique devait être apposée, comme les appelants le font valoir, puisque les portes étaient pré-peintes, n'est pas déterminant, une telle couche devant être considérée comme un élément essentiel de l'ouvrage et indispensable pour son achèvement. Ladite couche fait partie des travaux commandés et à réaliser selon les procès-verbaux de chantier et elle est nécessaire pour que l'ouvrage puisse être livré aux intimés. Il doit dès lors être admis que les travaux de peinture des portes des maisons ne constituaient pas uniquement des travaux accessoires et qu'ils ont été achevés après le 27 novembre 2012. En définitive, il apparaît vraisemblable que les travaux réalisés par l'intimée ont été achevés après le 27 novembre 2012 et que, par conséquent, la requête en inscription provisoire d'une hypothèque légale des artisans et entrepreneurs au profit de F_____ SA sur les parcelles dont les appelants sont propriétaires a été déposée dans le délai de l'art. 839 al. 2 CC. Le droit allégué ayant été rendu vraisemblable, c'est à bon droit que le Tribunal a ordonné l'inscription requise. L'ordonnance querellée sera dès lors confirmée. 3. Les appelants, qui succombent, seront condamnés, conjointement et solidairement, aux frais judiciaires d'appel, un seul acte d'appel ayant été déposé. Lesdits frais seront fixés à 2'400 fr. (art. 26 et 37 RTFMC). Ces frais sont entièrement compensés par l'avance de frais effectuée par les appelants, qui reste acquise à l'Etat (art. 111 al. 1 CPC). Les appelants seront en outre condamnés, conjointement et solidairement, à verser à F_____ SA la somme de 2'500 fr., débours et TVA compris, à titre de dépens d'appel, compte tenu de la valeur litigieuse, de la nature de la décision entreprise et du travail accompli (art. 95, 104 al. 1, 105 et 106 al. 1 CPC; art. 20, 25 et 26 LaCC; art. 85 al. 1, 88 et 90 RTFMC). 4. La décision qui autorise l'inscription provisoire d'une hypothèque légale se présente comme une mesure conservatoire, ordonnée provisoirement; elle doit en effet nécessairement être suivie, pour produire tous ses effets, d'une action au fond tendant à l'inscription définitive avec laquelle elle forme un tout. Une telle ordonnance ne constitue donc pas une décision finale au sens de l'art. 90 LTF, mais une décision incidente au sens de l'art. 93 LTF (arrêt du Tribunal fédéral 5A_21/2014 du 17 avril 2014 consid. 1.2). La valeur litigieuse concernant chacune des trois parcelles dont les appelants sont respectivement propriétaires est inférieure à 30'000 fr. * * * * PAR CES MOTIFS, La Chambre civile : A la forme : Déclare recevable l'appel interjeté le 17 décembre 2013 par A_____, B_____, D_____, E_____ et C_____ contre l'ordonnance OTPI/1760/2013 rendue le 17 décembre 2013 par le Tribunal de première instance dans la cause C/6225/2013-11 SP. Au fond : Confirme cette ordonnance. Déboute les parties de toutes autres conclusions. Sur les frais : Arrête les frais

d'appel à 2'400 fr. Met ces frais à la charge de A_____, B_____, D_____, E_____ et C_____, pris conjointement et solidairement, et dit qu'ils sont compensés avec l'avance de même montant versée par ces derniers, qui reste acquise à l'Etat de Genève. Condamne A_____, B_____, D_____, E_____ et C_____, pris conjointement et solidairement, à verser le montant de 2'500 fr. à F_____ SA à titre de dépens d'appel. Siégeant : Monsieur Laurent RIEBEN, président; Madame Nathalie LANDRY-BARTHE et Madame Fabienne GEISINGER-MARIÉTHOZ, juges; Madame Céline FERREIRA, greffière. Le président : Laurent RIEBEN La greffière : Céline FERREIRA Indication des voies de recours : Conformément aux art. 72 ss de la loi fédérale sur le Tribunal fédéral du 17 juin 2005 (LTF; RS 173.110), le présent arrêt peut être porté dans les trente jours qui suivent sa notification avec expédition complète (art. 100 al. 1 LTF) par devant le Tribunal fédéral par la voie du recours en matière civile. S'agissant de mesures provisionnelles (cf. consid. 1.1. supra), le recours peut être admis selon les modalités de l'art. 93 al. 1 LTF, les motifs de recours étant limités selon l'art. 98 LTF. Le recours doit être adressé au Tribunal fédéral, 1000 Lausanne 14. Valeur litigieuse des conclusions pécuniaires au sens de la LTF: cf. consid. 4.

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.