

GE_GERICHTE C/20550/2009 vom 27. Mai 2013

GE Cour de justice, 2013-05-27, FR

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ge_gerichte_C_20550_2009

FR: GE_GERICHTE C/20550/2009 du 27 mai 2013

IT: GE_GERICHTE C/20550/2009 del 27 maggio 2013

Regeste

BAIL À FERME; RÉSILIATION ANTICIPÉE; DILIGENCE | CO.257f

Volltext

Genève Cour de Justice (Cour civile) Chambre des baux et loyers 27.05.2013 C/20550/2009

BAIL À FERME; RÉSILIATION ANTICIPÉE; DILIGENCE | CO.257f

C/20550/2009 ACJC/656/2013 du 27.05.2013 sur JTBL/1267/2012 (OBL), CONFIRME
Descripteurs : BAIL À FERME; RÉSILIATION ANTICIPÉE; DILIGENCE Normes :
CO.257f En fait En droit Par ces motifs RÉPUBLIQUE ET CANTON DE GENÈVE
POUVOIR JUDICIAIRE C/20550/2009 ACJC/656/2013 ARRÊT DE LA COUR DE
JUSTICE Chambre des baux et loyers DU LUNDI 27 MAI 2013 Entre Monsieur A_____,
domicilié _____ à Genève, appelant d'un jugement rendu par le Tribunal des baux et
loyers le 13 novembre 2012, comparant par l'ASLOCA, rue du Lac 12, 1207 Genève, en les
bureaux de laquelle il fait élection de domicile, d'une part, et B_____, représentée par le
Secrétariat des Fondations Immobilières de Droit public, rue Gourgas 23bis, 1205 Genève,
intimée, en les bureaux duquel elle fait élection de domicile, d'autre part, EN FAIT A. a. Par
jugement JTBL/1267/2012 du 13 novembre 2012, communiqué aux parties pour
notification le 16 novembre 2012, le Tribunal des baux et loyers a, préalablement, ordonné
la jonction des causes C/29550/2009 et C/29556/2009 (ch. 1 du dispositif), puis, cela fait, a
constaté la validité du congé notifié à A_____ par avis officiel du 1^{er} septembre 2009
pour le 31 octobre 2009 (ch. 2), condamné A_____ à évacuer immédiatement de sa
personne, de ses biens et de tout tiers faisant ménage commun avec lui, l'appartement de
2,5 pièces au 2^{ème} étage de l'immeuble sis 1_____ à Genève (ch. 3), débouté les parties
de toutes autres conclusions (ch. 4), dit que la procédure est gratuite (ch. 5) et indiqué les
voies de recours (ch. 6).!
>!
[endif]>!
[if> b. En substance, le Tribunal a retenu que B_____,
bailleresse, avait dûment averti A_____, locataire, par courrier du 18 mai 2009, que le bail
serait résilié si les divers problèmes de voisinage (nuisances sonores nocturnes, injures,
déprédation des parties communes) persistaient. Après un nouvel avertissement le 3 août
2009, A_____ s'était vu notifier, le 1^{er} septembre 2009, une résiliation du bail pour le
31 octobre 2009. Dès lors que le congé avait été donné dans un délai admissible (un mois)
et que les enquêtes avaient démontré qu'au moment du congé, les nuisances et insultes
subsistaient, la résiliation était valable. L'accalmie qui avait été constatée par certains
locataires après la résiliation du bail n'était pas pertinente pour trancher la validité du congé
querellé. B. a. Par acte déposé au greffe de la Cour de justice le 19 décembre 2012,
A_____ forme appel de ce jugement, dont il sollicite l'annulation. Il conclut à ce que
l'inefficacité de la résiliation du bail du 1^{er} septembre 2009, pour le 31 octobre 2009, soit
constatée, et à ce que la bailleresse soit déboutée de toutes autres conclusions.!
[endif]>!
[if> b. B_____ conclut, par acte expédié au greffe de la Cour de justice le 20 février 2013, au

rejet de l'appel et à la confirmation du jugement. c. Les parties ont été informées par avis du 1^{er} mars 2013 de la mise en délibération de la cause par la Cour de céans. C. Il résulte de la procédure les éléments pertinents suivants : a. A_____ (ci-après : le locataire) est lié à B_____ par contrat de bail à loyer du 4 novembre 1997, portant sur la location d'un appartement de 2,5 pièces situé au 2^{ème} étage de l'immeuble sis 1_____ à Genève. b. Le bail a été conclu pour une durée initiale d'un an et quinze jours, du 15 novembre 1997 au 30 novembre 1998, renouvelable tacitement d'année en année, sauf congé donné trois mois à l'avance. c. Le loyer a été fixé, en dernier lieu, à 5'004 fr. par an, charges non comprises, dès le 1^{er} janvier 2009. d. Par courrier du 18 mai 2009, la régie informait A_____ de ce qu'elle avait reçu des plaintes concernant son comportement dans l'immeuble. Il lui était reproché d'avoir proféré des injures vis-à-vis d'autres locataires, cassé les luminaires et les supports dans le garage à vélos, incommodé ses voisins par de la musique à plein volume durant l'après-midi et des travaux de bricolage (perceuse, marteau) pendant la nuit, et bouté le feu à du papier près de la cage d'ascenseur. A_____ était par conséquent sommé de cesser immédiatement d'importuner son voisinage, sous menace d'une résiliation du bail selon l'art. 257f CO. e. Par pli recommandé du 3 août 2009, la régie a informé A_____ que de nouvelles plaintes lui étaient parvenues concernant des nuisances sonores provenant de son appartement (travaux de menuiserie effectués jusqu'à 22h00, voire pendant la nuit), étant précisé que des copeaux s'étaient répandus sur les balcons des appartements voisins. Il était informé qu'il s'agissait d'une dernière mise en garde et était, à nouveau, mis en demeure de cesser d'importuner le voisinage, faute de quoi son bail serait résilié en application de l'art. 257f CO. f. Le 26 août 2009, dix habitants de l'immeuble ont adressé une pétition à la régie, faisant état des nuisances sonores diurnes et nocturnes provoquées par A_____, ainsi que de son comportement insultant, voire violent et agressif, à l'égard de ses voisins. Cette pétition a été confirmée par ses signataires devant le Tribunal des baux et loyers (ci-après : le Tribunal). Les voisins de A_____ ont confirmé l'existence, en 2009, de bruits de menuiserie et de musique à haut volume, même la nuit, provenant de son appartement (témoins _____). Par ailleurs, C_____, concierge et locataire du 6^{ème} étage, a indiqué avoir été régulièrement contactée, en 2009 et 2010, par les voisins directs (1^{er} et 3^{ème} étage) de A_____, qui étaient dérangés par le bruit. Plusieurs locataires de l'immeuble s'étaient, en outre, plaints des insultes proférées par A_____ à leur rencontre. Ils étaient effrayés par le comportement de ce dernier, et avaient peur des représailles en cas de plainte. Le témoin s'est lui-même déclaré apeuré par son comportement et craignait des actes de vandalisme sur son véhicule. Quelques témoins ont confirmé au Tribunal craindre les accès de colère de A_____ et ses insultes; ils ont déclaré qu'il suscitait en eux de l'appréhension; l'un d'entre eux allait jusqu'à s'assurer qu'il ne soit pas sur le palier avant de sortir (témoins _____). g. Par avis officiel du 1^{er} septembre 2009, la bailleresse a résilié le bail pour le 31 octobre 2009, en application de l'art. 257f al. 3 CO. L'avis faisait référence à la lettre d'avertissement du 3 août 2009 et aux " troubles du voisinage ". h. Par requête du 15 septembre 2009 déclarée non conciliée le 20 septembre 2010 par la Commission de conciliation en matière de baux et loyers, et portée devant le Tribunal le 28 septembre 2010, A_____ a conclu à la constatation de l'inefficacité du congé (procédure C/20550/2009). i. Par requête du 23 décembre 2009 déclarée non conciliée le 20 septembre 2010 par la Commission de conciliation, et portée devant le Tribunal le 22 septembre 2010, B_____ a requis l'évacuation immédiate de A_____ de l'appartement litigieux (procédure C/29556/2009). j. Le 10 décembre 2009, une nouvelle pétition de locataires avait été adressée à la régie, évoquant les mêmes nuisances (troubles sonores et agressions verbales)

que celles mentionnées dans la pétition du 26 août 2009. Les plaignants ajoutaient en outre que des bruits causés par les entrainements de boxe de A_____ émanaient de son appartement jusqu'à 2 heures du matin et que plusieurs habitants craignaient de faire l'objet de mesures de représailles de sa part. Les signataires de cette pétition ont confirmé son contenu devant le Tribunal (témoins _____). Selon _____, locataire du 3^{ème} étage, les nuisances émanant de l'appartement de A_____ avaient débuté fin 2008 et s'étaient poursuivies en 2009, 2010 et 2011. Après chaque pétition, il y avait eu une accalmie, mais les nuisances reprenaient par la suite. En raison du bruit (en particulier la musique), elle avait décidé d'intervir sa chambre et son salon pour pouvoir dormir plus au calme. Elle avait demandé l'intervention de la police en mai ou juin 2010. Elle avait été agressée verbalement ou insultée à trois reprises, en 2009 la première fois, puis en été 2010 et en septembre 2011. k. De mai à septembre 2010, plusieurs locataires se sont encore plaints auprès de la régie, faisant état de nuisances sonores provoquées par A_____ et se plaignant du comportement agressif adopté par celui-ci (notamment _____). l. Parallèlement, quelques locataires de l'immeuble se sont adressés aux autorités pour demander l'expulsion immédiate d'un locataire de l'immeuble, D_____, ainsi que celle de A_____. Il était reproché au premier de crier avec violence dans les allées et son appartement, la nuit, en compagnie d'individus " à l'aspect toxicomane ", et de claquer la porte de son appartement à toutes heures du jour et de la nuit. _____, habitant au 5^{ème} étage de l'immeuble litigieux, a confirmé que le locataire de l'appartement en face du sien, D_____ - décédé depuis lors -, avait causé beaucoup de nuisances. Il venait sonner à la porte du témoin à 02h00 du matin et il y avait beaucoup de va-et-vient en provenance de son appartement, ainsi que des cris et de fréquents claquements de porte. Le témoin n'avait en revanche pas constaté de bruits de musique émanant de cet appartement. Il n'avait, pour sa part, rencontré aucun problème avec A_____. Il a toutefois précisé qu'il habitait au 5^{ème} étage - alors que ce dernier habitait au 2^{ème} - et était musicien de sorte qu'il avait des horaires variables. _____, locataire du 5^{ème} étage, a également indiqué avoir été dérangé par son voisin de palier, D_____. Elle a toutefois précisé que les nuisances provenant de l'appartement de A_____ (musique et bruits de menuiserie) étaient audibles bien que trois étages séparaient leurs deux appartements, et qu'elle avait été dérangée par ce dernier, raison pour laquelle elle avait signé les pétitions des 26 août et 10 décembre 2009. m. Lors de l'audience de comparution personnelle des parties, le 22 novembre 2010, la bailleresse a indiqué que de nouvelles plaintes relatives au volume de la musique provenant de l'appartement de A_____ étaient parvenues à la régie peu avant l'audience. Le locataire s'est quant à lui opposé à la demande en évacuation estimant que ces allégations étaient infondées; il était lui-même incommodé par la musique et les claquements de porte émanant des appartements voisins, et avait été menacé par le fils de son voisin de palier. n. Lors des audiences d'enquêtes des 2 septembre 2011, 13 janvier et 25 mai 2012, certains témoins ont indiqué que depuis 2011, il y avait moins, voire plus du tout, de bruit en provenance de l'appartement de A_____ et plus de problèmes de comportement de la part de ce dernier (témoins _____). Deux témoins ont toutefois manifesté leur peur de témoigner dans cette affaire (_____). o. A l'issue des enquêtes, la bailleresse a conclu à la constatation de la validité du congé et persisté dans ses conclusions en évacuation immédiate de A_____. Le locataire a persisté dans ses conclusions visant à la constatation de l'inefficacité du congé querellé et a, par ailleurs, conclu au déboutement de la bailleresse de ses conclusions en évacuation. p. Le Tribunal a gardé l'affaire à juger à l'issue de l'audience de plaidoirie du 21 septembre 2012. EN DROIT 1. Aux termes de l'art. 405 al. 1 CPC entré en vigueur le 1

er janvier 2011 (RS 272), les recours sont régis par le droit en vigueur au moment de la communication de la décision entreprise. S'agissant en l'espèce d'un appel dirigé contre un jugement notifié aux parties après le 1^{er} janvier 2011, la présente cause est régie par le nouveau droit de procédure.

2. 2.1 L'appel est recevable contre les décisions finales et les décisions incidentes de première instance (art. 308 al. 1 let. a CPC). Dans les affaires patrimoniales, l'appel est recevable si la valeur litigieuse au dernier état des conclusions est de 10'000 fr. au moins (art. 308 al. 2 CPC). Les contestations portant sur l'usage d'une chose louée sont de nature pécuniaire (arrêt du Tribunal fédéral 4C.310/1996 du 16 avril 1997 = SJ 1997 p. 493 consid. 1). En l'espèce, compte tenu du loyer annuel de 5'004 fr. et attendu que la valeur litigieuse se détermine en additionnant les loyers durant la période pendant laquelle le contrat subsisterait nécessairement si le congé n'était pas valable, en tenant compte du délai de protection de trois ans conféré par l'art. 271a al. 1 let. e CO (ATF 111 II 384 ; 119 II 147), celle-ci est supérieure à 10'000 fr. La voie de l'appel est ainsi ouverte.

2.2 Selon l'art. 311 CPC, l'appel, écrit et motivé, est introduit auprès de l'instance d'appel dans les 30 jours à compter de la notification de la décision, laquelle doit être jointe au dossier d'appel. Déposé selon la forme et dans le délai prescrits, l'appel est en l'espèce recevable.

2.3 L'appel peut être formé pour violation du droit et constatation inexacte des faits (art. 310 CPC).

3. 3.1 Saisie d'un appel, la Cour de justice revoit la cause avec un pouvoir d'examen complet, c'est-à-dire tant en fait qu'en droit. Elle n'est nullement liée par l'appréciation des faits à laquelle s'est livré le juge de première instance (Jeandin, Code de Procédure civile commenté, Bohnet/Haldy/Jeandin/ Schweizer/Tappy [éd.], 2011, n° 6 ad art. 310).

S'agissant en l'espèce d'une procédure concernant notamment une annulation de congé (art. 273 al. 1 CO), soumise à la procédure simplifiée en vertu de l'art. 243 al. 2 let. c CPC, la maxime inquisitoire sociale est applicable (art. 247 al. 2 let a CPC).

3.2 L'autorité de seconde instance examine l'application de l'ancien droit de procédure par le premier juge (art. 404 al. 1 CPC) au regard de ce droit (arrêt du Tribunal fédéral 4A_8/2012 du 12 avril 2012 consid. 1; Tappy, Le droit transitoire applicable lors de l'introduction de la nouvelle procédure civile unifiée, in JdT 2010 III 11, p. 39; Frei/Willisegger, in Basler Kommentar, ZPO, 2010, n° 15 ad art. 405).

4. L'appelant fait grief aux premiers juges d'avoir procédé à une constatation inexacte des faits ou, à tout le moins, d'avoir ignoré des faits déterminants pour juger la cause. Il allègue que s'il n'a pas eu un comportement irréprochable, le maintien du bail n'en était pas pour autant devenu insupportable pour l'intimée ou pour les autres locataires de l'immeuble, de sorte qu'une condition indispensable de l'art. 257f al. 3 CO faisait défaut. Par ailleurs, l'appelant considère qu'il y a manifestement eu une confusion avec le locataire D_____, lequel avait provoqué d'importantes nuisances dans l'immeuble et dont les différents témoins s'étaient plaints.

4.1 En vertu de l'art. 257f al. 3 CO, le bailleur peut résilier le bail de manière anticipée lorsque le maintien du contrat est devenu insupportable pour lui ou les personnes habitant la maison parce que le locataire, nonobstant une protestation écrite du bailleur, persiste à enfreindre son devoir de diligence ou à manquer d'égards envers les voisins. Pour être valable, le congé anticipé doit respecter des conditions formelles et matérielles cumulatives. La jurisprudence a eu l'occasion de préciser que l'art. 257f al. 3 CO s'applique dans tous les cas où le locataire use de la chose en violation de la loi ou des stipulations du contrat (ATF 132 III 109 consid. 5 p. 113; 123 III 124 consid. 2a p. 126). Selon l'art. 257f al. 2 CO, le locataire est tenu d'avoir pour les personnes habitant la maison et les voisins les égards qui leur sont dus. La violation du devoir de diligence peut consister, notamment, dans le non-respect des règles sur les heures de repos, dans un bruit excessif en dehors de ces heures ou dans le fait de salir les

installations communes (LACHAT, Le bail à loyer, Lausanne 2008, p. 79). Il sied cependant d'observer une certaine marge de tolérance qui dépend, entre autres, de l'environnement (quartier bruyant ou non), de la destination des locaux (à usage d'une famille nombreuse, par exemple), de la qualité de l'insonorisation ou des dispositions particulières du contrat (le bailleur a beaucoup insisté sur la tranquillité de l'immeuble). La mesure de cette tolérance s'apprécie en équité et selon les règles sur les droits de voisinage (art. 684 CC), les normes professionnelles et les dispositions du droit administratif relatives à la tranquillité publique et à la protection de l'environnement (LACHAT, op. cit., p. 79). La violation du devoir de diligence, comme le manque d'égards, doivent revêtir un certain degré de gravité puisque la poursuite du bail doit apparaître insupportable pour le bailleur ou les habitants de l'immeuble. Sur ce point, la durée des perturbations reprochées au locataire, leur fréquence, leur intensité seront aussi à prendre en compte (LACHAT, op. cit., p. 679-680). Le bailleur doit avoir adressé au locataire un avertissement écrit, nonobstant lequel celui-ci aura persisté à contrevenir à son devoir de diligence (LACHAT, op. cit., p. 675). Le bailleur ne doit toutefois pas trop tarder à résilier le bail à l'issue du délai imparti au locataire, si ce dernier continue à enfreindre son devoir de diligence (LACHAT, op. cit., p. 678). Il a ainsi été jugé que des délais de quatre mois et six jours (Cahiers du Bail 2002 p. 3 consid. 3b/dd : ATF non publié du 26.11.2001), ou de cinq mois (Droit du Bail 2004 no 25 : ATF non publié du 25.8.2003) étaient admissibles, à l'inverse d'un délai de dix-huit mois (Droit du Bail 2003 n° 8 : ATF non publié du 8.8.2001).

4.2 En l'espèce, les voisins de l'appelant se sont plaints, à diverses reprises avant la résiliation litigieuse, des nuisances sonores provoquées par ce dernier le jour et la nuit (musique et bruits de menuiserie) et de son comportement injurieux et agressif. L'appelant ne conteste pas la nature des nuisances qui lui sont reprochées - admettant d'ailleurs ne pas avoir eu un comportement irréprochable - mais considère qu'il y a eu confusion avec un autre locataire (D_____), d'une part, et se prévaut du fait que la plupart des témoins ont déclaré, lors de leur audition, que les nuisances avaient pris fin, de sorte que la condition du caractère insupportable du maintien du bail ferait défaut, d'autre part. La Cour ne peut suivre cette argumentation. En premier lieu, c'est à juste titre que les premiers juges ont retenu que tous les témoins hormis _____ avaient confirmé que des bruits de musique et de menuiserie (notamment le sciage de bois) provenaient de l'appartement de l'appelant, et ce à toute heure du jour et de la nuit. Une pétition avait d'ailleurs été signée par dix locataires, le 26 août 2009; cinq d'entre eux sont venus confirmer devant le Tribunal l'existence des nuisances décrites. Une seconde pétition avait été adressée à la régie par huit locataires, quelques mois plus tard, en décembre 2009, pour des faits similaires. Les témoins avaient décrit, dans ces deux pétitions, l'intensité et la répétition des bruits provoqués par l'appelant, jusque tard dans la nuit. La voisine de l'appartement au-dessus de celui de l'appelant, _____, a même déclaré avoir dû permuter le salon et la chambre pour pouvoir dormir. Seul le témoin précité, A_____, n'avait pas été dérangé par le bruit causé par l'appelant; il a toutefois précisé avoir des horaires irréguliers et être, en revanche, dérangé par son voisin de palier, D_____. En deuxième lieu, quatre des six témoins entendus par le Tribunal ont déclaré avoir été injuriés ou agressés verbalement, à plusieurs reprises, par l'appelant. Ces agressions verbales ont engendré de la peur et un sentiment d'insécurité, que les témoins sont venus confirmer devant les premiers juges. En troisième lieu, les témoins et le Tribunal ont clairement distingué les nuisances provenant de l'appartement de l'appelant (musique, menuiserie et entraînement de boxe) de celles provoquées par le locataire D_____ (vociférations et claquements de porte). Il n'y a donc nullement eu de confusion entre ces deux locataires. Dès lors, les enquêtes ont permis

d'établir que l'appelant a enfreint son devoir de diligence de manière telle, en termes notamment d'intensité, de durée et de fréquence, que le maintien du bail en était devenu insupportable pour ses voisins, au sens des principes rappelés ci-devant. Les griefs de l'appelant s'agissant de la mauvaise appréciation des faits par les premiers juges sont dès lors infondés. 4.3 S'il est exact que la plupart des témoins ont indiqué, lors de leur audition par le Tribunal entre septembre 2011 et mai 2012, que les nuisances avaient cessé, tel n'avait pas été le cas entre les protestations écrites de la bailleuse (les 18 mai et 3 août 2009) et la résiliation du bail (le 1^{er} septembre 2009), ce que, d'ailleurs, l'appelant n'allègue ni n'établit. Or, c'est au moment où l'auteur du congé manifeste sa volonté de mettre un terme au contrat, comme c'est le cas pour déterminer le caractère abusif ou non de la résiliation (arrêt du Tribunal fédéral 4C.176/2004 du 8 septembre 2004 consid. 2.1), qu'il y a lieu de se placer pour examiner la validité des motifs invoqués. Une amélioration de la situation plus d'un an après les avertissements adressés par l'intimée à l'appelant n'a pas à être prise en compte dans l'examen de la validité du congé, dès lors que seule devait être établie l'existence de nuisances de nature à rendre insupportable le maintien du bail au moment de la résiliation litigieuse, et non ultérieurement. En l'occurrence, la réalité des nuisances provoquées par l'appelant au moment de la résiliation du bail, de même que leur intensité et leur fréquence, ont été établies tant par pièces que par les enquêtes. Les griefs de l'appelant sont, également ici, infondés. 4.4 Les autres conditions cumulatives de l'art. 257f al. 3 CO sont manifestement réunies en l'espèce, ce que l'appelant ne conteste au demeurant pas, de sorte que c'est à bon droit que le Tribunal des baux et loyers a validé le congé extraordinaire notifié par l'intimée. L'appelant sera en conséquence débouté de ses conclusions et le jugement sera confirmé. 5. En continuant d'occuper l'appartement au-delà du 31 octobre 2009, l'appelant a violé l'art. 267 al. 1 CO, lequel prévoit l'obligation de restituer la chose louée à la fin du bail. C'est dès lors à bon droit également que le Tribunal des baux et loyers l'a condamné à évacuer immédiatement le studio litigieux de sa personne, de ses biens et de tout tiers dont il répond. 6. La procédure est gratuite, de sorte qu'il n'est pas perçu de frais ni alloué de dépens (art. 22 al. 1 LaCC). * * * * * PAR CES MOTIFS, La Chambre des baux et loyers : A la forme : Déclare recevable l'appel interjeté le 19 décembre 2012 par A_____ contre le jugement JTBL/1267/2012 rendu le 13 novembre 2012 par le Tribunal des baux et loyers dans la cause C/20550/2009-1-D. Au fond : Confirme le jugement entrepris. Dit que la procédure est gratuite. Déboute les parties de toutes autres conclusions. Siégeant : Monsieur Pierre CURTIN, président; Madame Sylvie DROIN et Madame Daniela CHIABUDINI, juges; Madame Laurence CRUCHON et Monsieur Grégoire CHAMBAZ, juges assesseurs; Madame Maïté VALENTE, greffière. Le président : Pierre CURTIN La greffière : Maïté VALENTE Indication des voies de recours : Conformément aux art. 72 ss de la loi fédérale sur le Tribunal fédéral du 17 juin 2005 (LTF; RS 173.110), le présent arrêt peut être porté dans les trente jours qui suivent sa notification avec expédition complète (art. 100 al. 1 LTF) par devant le Tribunal fédéral par la voie du recours en matière civile. Le recours doit être adressé au Tribunal fédéral, 1000 Lausanne 14. Valeur litigieuse des conclusions pécuniaires au sens de la LTF supérieure ou égale à 15'000 fr. (cf. consid. 2.1).

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.