

GE_GERICHTE CAPH/155/2002 vom 28. Juni 2001

GE Cour de justice, 2001-06-28, FR

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ge_gerichte_CAPH_155_2002

FR: GE_GERICHTE CAPH/155/2002 du 28 juin 2001

IT: GE_GERICHTE CAPH/155/2002 del 28 giugno 2001

Regeste

Résumé: X Sàrl, société de courtage en immobilier, agit comme cessionnaire de T, courtier immobilier, seule associée gérante de X Sàrl, dans le cadre d'une action en libération de dette contre E, régie. X Sàrl demande à ce que la Cour constate qu'elle a valablement opposé en compensation des montants réclamés, la créance de commission salariale qu'elle détient contre la régie E. E excipe de l'incompétence ratione materiae de la Juridiction des prud'hommes, arguant du fait que l'art. 1 al. 1 LJP présuppose l'existence d'un litige entre employé et employeur. La Cour retient que dès lors que les prétentions que X Sàrl fait valoir dans l'action en libération de dette trouvent leur fondement dans le contrat de travail ayant existé entre T et E, elles relèvent de la Juridiction des prud'hommes. En effet, le champ d'application de l'art. 1 al.1 LJP doit être compris dans le même sens que l'art. 343 CO, à savoir que relèvent des prud'hommes tous les litiges trouvant leur fondement dans un rapport de travail au sens de l'art. 319 CO, alors même que ces parties à ce rapport ne sont pas parties à la procédure. S'agissant du droit de T à percevoir une commission, la Cour tient pour acquis que T et E n'avaient pas la volonté d'exclure les commissions perçues par la régie dans le cadre de l'exercice d'un droit d'emption. Elle n'alloue finalement à X Sàrl que la moitié de la commission au motif que la vente a été finalisée après le départ de T de la régie.

Erwägungen

E. 1

L 'appel a été formé dans le délai et suivant la forme prescrits. Il est partant recevable.

La Cour d'appel dispose d'une cognition complète.

E. 2

Le Tribunal des Prud'hommes a admis sa compétence ratione materiae, dans la mesure où la créance objet du litige avait pour objet des prétentions découlant d'un contrat de travail au sens du titre dixième du CO, prétentions dont la partie demanderesse était cessionnaire.

Devant la Cour d'appel, l'intimée conteste ce point de vue, faisant valoir que l'art. 1 litt. a de la loi genevoise sur la juridiction des Prud'hommes (LJP) présuppose que les parties au litige soient ou aient été liées par un contrat de travail, ce qui n'est pas le cas en l'espèce, puisque T _____, cessionnaire de la créance qu'elle oppose en compensation, n'a jamais été liée à elle par un rapport de travail.

Fondée sur l'art. 139 de la Constitution genevoise, la compétence des Tribunaux des prud'hommes est définie à l'art. 1 LJP.

En particulier, aux termes de l'al. 1 litt. a de cette disposition légale, sont jugées par la juridiction des Prud'hommes « les contestations entre employeurs et salariés pour tout ce

qui concerne leurs rapports découlant d'un contrat de travail, au sens dixième du code des obligations », ainsi que

Juridiction des prud'hommes

Cause n° C/25366/2000-4 9

* COUR D'APPEL *

d'autres contestations qui n'entrent pas en ligne de compte dans la présente espèce.

Ainsi que l'ont retenu les premiers juges, la créance que T_____ SARL fait valoir en compensation dans le cadre de la présente action en libération de dette a manifestement son fondement dans un rapport de travail au sens du Titre Xème CO, puisqu'elle est basée sur l'art. 5 du contrat de travail conclu entre E_____ et Mme T_____ le 31 octobre 1993.

Reste à déterminer si, comme le soutient l'intimée, T_____ SARL aurait dû saisir de sa demande la juridiction civile ordinaire, puisque qu'elle n'agit que comme cessionnaire de la salariée et qu'elle n'a jamais été liée elle-même à E_____ par le contrat de travail susvisé.

De jurisprudence constante, il est admis que peu importe que les parties à la procédure ne soient plus liées par un contrat de travail au moment de l'introduction de l'action, et que la compétence *ratione materiae* de la juridiction des Prud'hommes doit être admise, dès lors que leurs relations ont été et demeurent régies par le titre Xème CO (Aubert, La compétence des Tribunaux genevois de Prud'hommes à la lumière de la jurisprudence récente, in SJ 1982 p.193 et ss, not. 196).

Selon une pratique ancienne de la juridiction des prud'hommes, le successeur à titre particulier, à savoir le cessionnaire d'une créance découlant d'un contrat de travail doit agir devant la juridiction civile ordinaire pour faire valoir son droit, au contraire du successeur à titre universel, lequel peut saisir la juridiction prud'homale. Aubert (ibidem, p. 196/197) critique cette distinction, considérant, à l'instar de Guldener (Schw. Prozesszivilrecht, 1979, p. 119 note 65) qu'il faudrait reconnaître la compétence de la juridiction des prud'hommes dans les deux hypothèses. Pour arriver à cette solution, ce dernier auteur se fonde sur le texte de l'art. 343 al. 2 CO, lequel prescrit aux cantons l'obligation de soumettre les litiges « relevant du contrat de travail » d'une valeur litigieuse actuellement inférieure à 20'000 fr. à

Juridiction des prud'hommes

Cause n° C/25366/2000-4 10

* COUR D'APPEL *

une procédure simple et rapide, ce dont il découle que ces litiges doivent être soumis à la juridiction spéciale, sans considération du fait que les personnes qui sont ou ont été parties au contrat de travail soient ou non parties à la procédure.

Ultérieurement, la Cour d'appel a admis sa compétence pour statuer sur une créance découlant d'un contrat de travail, alors que le demandeur agissait comme cessionnaire de la masse en faillite de l'employeur (CAPH, VII du 15 septembre 1983) mais l'a niée, s'agissant d'une créance non fondée sur le rapport de travail et cédée à un employeur par un tiers (CAPH X du 8 février 1983, arrêts tous deux cités dans Aubert, Quatre cents arrêts sur

le contrat de travail, 1984, no. 374 et 375 p. 373).

D'une manière générale, la compétence de la juridiction spéciale prescrite par l'art. 343 CO doit être comprise de manière large et, pour tenir compte de la nature sociale de la norme, admise dans les cas douteux (Staehelin, comm. zurichois, no 6 ad art. 343 et réf. citées). A cela s'ajoute que la procédure civile genevoise ordinaire (LPC) ne contient aucune norme spécifique permettant de soumettre les litiges relevant du contrat de travail, mais dans lesquelles les parties ne seraient pas celles liées par ledit contrat, à une procédure simple et rapide telle que prescrite par l'art. 343 CO.

Le champ d'application de l'art. 1 al. 1 litt. a LJP doit ainsi être compris dans le même sens que l'art. 343 CO, à savoir que relèvent de la juridiction des Prud'hommes tous les litiges trouvant leur fondement dans un rapport de travail, au sens des art. 319 et ss CO, alors même que les parties à ce rapport ne sont pas partie à la procédure, solution identique à celle admise à Zurich, canton qui connaît une norme de compétence libellée de manière similaire (art. 13 Zür. GVG; dans le même sens: Rehbindler, Comm. bernois no. 2 p. 301 ad art. 343 CO; Staehelin Comm. zurichois no 11 p. 826 ad art. 343 CO et réf. citées)

In casu, les prétentions que fait valoir T_____ SARL dans la présente action en libération de dette trouvent leur fondement dans le contrat de travail ayant existé entre Mme T_____ et

Juridiction des prud'hommes

Cause n° C/25366/2000-4 11

* COUR D'APPEL *

E_____. Ils relèvent dès lors de la juridiction des prud'hommes en application des art. 1 al. 1 litt. a LJP et 343 CO, comme l'ont retenu à juste titre les premiers juges, dont la décision devra être confirmée sur ce point.

E. 3

Selon l'art. 5 du contrat de travail conclu entre E_____ et Mme T_____, cette dernière avait droit à une commission de 15%, ultérieurement réduite à 10%, « des commissions de vente réalisées par la société, à l'exception de celles touchant les immeubles », payables « dès leur encaissement par la société ».

Cette clause contractuelle prévoit une provision au sens de l'art. 322b al. 1 CO, disposition qui stipule que, s'il est convenu que le travailleur a droit à une provision sur certaines affaires, elle lui est acquise dès que l'affaire a été valablement conclue avec un tiers.

E_____ conteste que l'art. 5 du contrat de travail ait donné à Mme T_____ un droit à recevoir une provision en cas de conclusion et d'exercice d'un droit d'emption.

Pour déterminer le sens et la portée de cet engagement contractuel, il y a lieu, conformément à l'art. 18 CO, en premier lieu de déterminer la réelle et commune volonté des parties, ce qui est une question de fait. Si cette volonté ne peut être établie, ce qui est une question de droit, il y a lieu de rechercher, selon le principe de la confiance, le sens que chacune des parties pouvait et devait raisonnablement prêter aux déclarations de volonté de l'autre. Pour trancher cette question de droit, il faut se fonder sur le contenu de la manifestation de volonté et sur les circonstances (ATF 127 III 444 consid. 1b; 126 III 25

consid. 3c; 126 III consid. 5b, 126 III 375 consid. 2e/aa). Dans cette analyse, le sens d'un texte, apparemment clair, n'est pas forcément déterminant, de sorte que l'interprétation littérale est prohibée : même si la teneur d'une clause contractuelle paraît limpide à première vue, il peut résulter d'autres conditions de contrat, du but poursuivi par les

Juridiction des prud'hommes

Cause n° C/25366/2000-4 12

* COUR D'APPEL *

parties ou d'autres circonstances que le texte de ladite clause ne restitue pas exactement le sens de l'accord conclu (ATF 127 III 444 consid. 1b).

En l'espèce, le texte de l'article 5 du contrat de travail du 31 octobre 1993 se borne à prescrire que Mme T_____ percevra le 15% (ultérieurement réduit à 10%) des « commissions de ventes encaissées » par E_____, sans autres explications; il est ensuite précisé que les seules opérations ne donnant pas lieu au versement de la provision sont celles relatives à des « ventes d'immeubles », ce par quoi les parties à la présente procédure ont admis qu'il fallait entendre uniquement les ventes « d'immeubles locatifs », circonstance non réalisée en l'espèce, puisqu'il est constant que l'opération de F___ concernait une villa.

En revanche, ledit art. 5 n'exclut pas de manière expresse de son champ d'application la conclusion d'un droit d'emption suivie de son exercice effectif (situation au demeurant fort rare), et alors même que cette institution a le même but et la même conséquence que la vente immobilière, à savoir le transfert de la propriété d'un bien immobilier à un tiers, seules les modalités d'exercice étant différentes, et qu'elle donne également lieu, de manière générale, à la perception d'une commission de vente par l'agence chargée du courtage. L'existence d'un usage professionnel, selon lequel le droit d'emption ne donnerait pas lieu à perception d'une commission de vente ou au versement d'une provision aux collaborateurs d'une agence immobilière n'a d'autre part pas été prouvée à satisfaction de droit.

Il n'a, en outre, été ni allégué, ni établi que l'art. 5 du contrat de travail ait donné lieu à des discussions ou négociations précontractuelles particulières.

En se fondant sur le texte de l'art. 5 du contrat de travail, ainsi que sur le but poursuivi par les parties, à savoir l'intéressement financier de Mme T_____ aux dossiers traités par le service des ventes dont elle était responsable, la Cour d'appel tient pour acquis que E_____ et Mme T_____, au moment de la signature du contrat, n'avaient pas la volonté interne d'exclure du champ d'application de cet

Juridiction des prud'hommes

Cause n° C/25366/2000-4 13

* COUR D'APPEL *

article les commissions perçues par E_____ dans le cadre de l'exercice d'un droit d'emption.

L'analyse des déclarations de volonté des parties selon le principe de la confiance n'aboutit pas à une autre solution. En effet, le texte de l'art. 5 du contrat de travail – rédigé par E_____ et qui doit donc s'interpréter en sa défaveur – ne pouvait être

compris par Mme T_____ (ou par tout autre destinataire de bonne foi), que dans le sens qu'elle aurait droit au versement d'une provision de 15% sur toutes les commissions de vente perçues par E_____, à l'exclusion uniquement de celles portant sur des immeubles locatifs.

Cette solution n'est enfin pas démentie par l'attitude ultérieure des parties.

Il n'apparaît en effet pas, contrairement à ce que soutient E_____, que le décompte établi à la fin des relations de travail ait eu un caractère définitif. Rien sur le document produit à la procédure ne laisse entendre que tel serait le cas; selon les explications non contestées fournies en cours de procédure, il s'était en définitive agi de permettre à Mme T_____, qui avait besoin de capitaux en vue de l'ouverture de sa propre entreprise, de percevoir son dû de manière anticipée et sans attendre la conclusion des affaires encore en suspens, sa provision étant dès lors réduite en proportion du risque demeurant encouru par l'employeur; enfin, ultérieurement, E_____ et Mme T_____ ont encore procédé à la répartition, entre elles, d'une commission de vente perçue à l'occasion de la vente, par la seconde nommée, d'un immeuble sis rue de St-Julien, circonstance dont il résulte que ni l'une, ni l'autre des parties au contrat de travail ne considérait qu'il avait été mis fin à leurs relations financières « pour solde de tout compte ».

La prétention de T_____ SARL – cessionnaire de la créance de Mme T_____ - en paiement de la provision, s'agissant de l'opération de F_____, doit ainsi être admise dans son principe.

Juridiction des prud'hommes

Cause n° C/25366/2000-4 14

* COUR D'APPEL *

E. 4

Le jugement entrepris doit dès lors être annulé et l'action en libération de dette admise à hauteur du montant qui précède.

Les qualités des parties seront modifiées conformément au changement de raison sociale intervenu entre les deux instances.

Il n'y a pas lieu à allocation de dépens, aucune des parties n'ayant plaidé de manière téméraire.

Compte tenu du montant litigieux, la procédure reste gratuite.

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.