

# **GE\_GERICHTE A/686/2022 vom 11. Februar 2025**

GE Cour de justice, 2025-02-11, FR

Quelle: [https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ge\\_gerichte\\_A\\_686\\_2022](https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ge_gerichte_A_686_2022)

FR: GE\_GERICHTE A/686/2022 du 11 février 2025

IT: GE\_GERICHTE A/686/2022 del 11 febbraio 2025

## **Regeste**

IMPÔT SUR LES GAINS IMMOBILIERS;REPORT DE L'IMPOSITION;REMPLOI;CALCUL DE L'IMPOT;LF SUR L'HARMONISATION DES IMPÔTS DIRECTS DES CANTONS ET DES COMMUNES | Le report de l'imposition d'un gain immobilier en cas de emploi au sens des art. 12 al. 3 let. e LHID ne requiert pas que le contribuable ait effectivement payé un tel impôt et qu'il lui ait été remboursé. Le contribuable qui n'a pas déboursé d'impôt lors de la vente de son premier logement en raison du taux de zéro applicable aux propriétaires depuis 25 ans ou plus, peut donc se prévaloir du emploi, et du cumul des durées de possession qui en découle, au moment de l'imposition du gain immobilier résultant de la vente de son second logement. Recours partiellement admis. | LHID.12.al3.lete; LCP.80; LCP.84.al1.letg; LCP.85.al1.leta

## **Erwägungen**

### **E. 4**

Vu l'issue du litige, il ne sera pas perçu d'émolument (art. 87 al. 1 LPA) et une indemnité de procédure de CHF 1'000.- sera allouée à la recourante, qui y a conclu et a eu recours aux services d'un mandataire (art. 87 al. 2 LPA). \* \* \* \*

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.