

GE_GERICHTE A/1795/2021 vom 7. März 2022

GE Cour de justice, 2022-03-07, FR

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ge_gerichte_A_1795_2021

FR: GE_GERICHTE A/1795/2021 du 7 mars 2022

IT: GE_GERICHTE A/1795/2021 del 7 marzo 2022

Regeste

DÉDUCTION DES FRAIS D'ACQUISITION(DROIT FISCAL);IMPÔT;CARRIÈRE | LIFD.32.al2; LIFD.32.al4; LIPP.34.letd; LIFD.34.lete; LIPP.38.lete

Volltext

Genf Tribunal administratif de première instance en matière fiscale 07.03.2022
A/1795/2021 Genève Tribunal administratif de première instance en matière fiscale
07.03.2022 A/1795/2021 Ginevra Tribunal administratif de première instance en matière
fiscale 07.03.2022 A/1795/2021

DÉDUCTION DES FRAIS D'ACQUISITION(DROIT FISCAL);IMPÔT;CARRIÈRE | LIFD.32.al2; LIFD.32.al4; LIPP.34.letd; LIFD.34.lete; LIPP.38.lete

A/1795/2021 JTAPI/217/2022 du 07.03.2022 (ICC) , ADMIS PARTIELLEMENT
Descripteurs : DÉDUCTION DES FRAIS D'ACQUISITION(DROIT FISCAL);IMPÔT;CARRIÈRE Normes : LIFD.32.al2; LIFD.32.al4; LIPP.34.letd; LIFD.34.lete; LIPP.38.lete En fait En droit Par ces motifs république et canton de Genève
POUVOIR JUDICIAIRE A/1795/2021 ICC JTAPI/217/2022 JUGEMENT DU TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PREMIÈRE INSTANCE du 7 mars 2022 dans la cause Monsieur A_____ et Madame B_____ , représentés par la FIDUCIAIRE DU MANDEMENT SA, mandataire, avec élection de domicile contre ADMINISTRATION FISCALE CANTONALE EN FAIT 1. Le litige concerne les impôts cantonaux et communaux (ICC) 2019 de Monsieur A_____ et de son épouse Madame B_____ (ci-après : les contribuables).!
2. Dans leur déclaration fiscale portant sur l'année fiscale 2019, les contribuables ont notamment déclaré, dans l'annexe D1, un immeuble avec pour « code lieu » GE 1_____ et pour rubrique « C_____ » (ci-après : la gravière). Le loyer encaissé s'élevait à CHF 269'250.- pour l'impôt fédéral direct (ci-après : IFD) et les ICC. Les charges et frais d'entretien étaient de CHF 53'850.- (en IFD) et de CHF 50'915.- (en ICC).!
Pour la gravière, les contribuables ont mentionné, dans le feuillet consacré aux détails des frais d'entretien d'immeubles privés, un montant de CHF 33'414.- au titre de « réajustement TVA » et un montant de CHF 17'501.- au titre de « TVA », soit des frais d'entretien d'un montant total de CHF 50'915.-. Ils ont par ailleurs annoncé, dans l'annexe E, une dette de CHF 37'116.- et des intérêts de CHF 3'702.-, avec le libellé « TVA réajustement ». 3. Par demande du 29 octobre 2020, l'administration fiscale cantonale (ci-après : AFC-GE) a prié les contribuables de lui envoyer les justificatifs des dettes et des intérêts de dettes.!
4. Le 8 janvier 2021, les contribuables ont retourné à l'AFC-GE un justificatif faisant état d'une dette de CHF 33'414.- et d'intérêts de CHF 3'701.-, selon un courrier de l'administration fédérale des contributions (ci-après : AFC-CH) du 13 février 2020.!
5. Par décisions du 25 janvier 2021, l'AFC-GE a notifié les bordereaux de taxation

2019.![endif]>![if> Selon l'avis de taxation immobilier, une déduction de CHF 53'850.- au titre de charges et frais d'entretien a été admise pour l'IFD pour la gravière mais aucune déduction n'a été admise à ce titre pour les ICC. De plus, une dette chirographaire de CHF 37'116.- ainsi que des intérêts chirographaires de CHF 3'702.- ont été admis en déduction.

6. En date du 3 février 2021, les contribuables, sous la plume de leur mandataire, ont formé réclamation contre le bordereau des ICC 2019. Ils demandaient l'acceptation des frais d'entretien d'un montant de CHF 53'850.- pour la gravière conformément à la déclaration et à la taxation IFD 2019.![endif]>![if> 7. Par décision sur réclamation

du 26 avril 2021, l'AFC-GE a maintenu la taxation. La taxe sur la valeur ajoutée (TVA) et son réajustement ne constituaient pas des frais d'entretien, à savoir des frais nécessaires à l'entretien des immeubles faisant partie de la fortune privée et destinés à maintenir l'objet dans l'état dans lequel il avait été acquis. Ces frais étaient limités à l'entretien découlant de la détérioration et de l'usure et non étendus aux dépenses qu'il plaisait aux propriétaires de faire.![endif]>![if> Par ailleurs, la déduction forfaitaire de 20% du rendement brut des loyers au titre de charges et frais d'entretien pour l'IFD n'était pas admise pour les ICC dans le cas d'un objet loué. 8. Par acte du 25 mai 2021, sous la plume de leur

mandataire, les contribuables ont recouru contre cette décision auprès du Tribunal administratif de première instance (ci-après : le tribunal). ![endif]>![if> La TVA devait être déduite du revenu imposable au niveau cantonal pour un montant de CHF 50'915.- selon le code 15.20-3 de la feuille immobilière. Le revenu de CHF 269'250.- indiqué sur cette même ligne correspondait à un revenu d'extraction de gravière, qui était soumis à TVA. Par conséquent, la TVA payée à l'AFC-CH était bien une charge liée à l'acquisition de ce revenu et devait de ce fait être prise en compte en déduction. Ils ont notamment annexé un « justificatif de TVA » uniquement pour le 2^{ème} semestre 2019 au motif qu'il n'y avait pas eu de chiffre d'affaires soumis à la TVA au 1^{er} semestre. Ce justificatif consistait en un formulaire complété à la main, daté mais non signé. Un taux de 6.50% étant appliqué au chiffre d'affaires retenu de CHF 269'250.-, la créance fiscale indiquée s'élevait à CHF 17'501.25. 9. Dans sa réponse du 4 août 2021, l'AFC-GE a conclu au rejet du

recours.![endif]>![if> Sous l'angle de la TVA, le revenu tiré de l'octroi du droit d'exploiter des gravières était qualifié comme un produit d'activité dépendante alors qu'en matière d'impôt sur le revenu, ce revenu était imposable au titre de rendement de la fortune immobilière. C'était donc l'art. 34 let. d de la loi sur l'imposition des personnes physiques du 27 septembre 2009 (LIPP - D 3 08), dont la teneur était équivalente à l'art. 32 al. 2 de la loi fédérale sur l'impôt fédéral direct du 14 décembre 1990 (LIFD - RS 642.11), qui déterminait quels étaient les frais déductibles au titre de frais d'entretien en lien avec la gravière. Le droit harmonisé ne laissait plus aucune marge de liberté aux cantons s'agissant de la déductibilité de ces frais. Or, la TVA ne pouvait être assimilée à l'une ou l'autre des catégories des frais d'entretiens déductibles pour des immeubles de la fortune privée, attendu en particulier que la TVA, calculée sur le chiffre d'affaires, ne pouvait être assimilée à un impôt réel qui était pour sa part déductible. La différence dans l'admission des frais d'entretien entre l'IFD et les ICC s'expliquait par le fait qu'en matière d'IFD, la LIFD prévoyait la possibilité de faire valoir une déduction forfaitaire (art. 34 al. 4 LIFD) alors que pour les ICC, une déduction forfaitaire n'était possible que pour le logement propre du contribuable (art. 34 let. d LIPP). La déduction des frais effectifs restait néanmoins possible en ICC mais comme vu avant, la TVA n'était pas constitutive de frais d'entretien. C'était donc à bon droit que sa déduction avait été refusée. 10. Par réplique du 25 août 2021, les recourants ont persisté dans leurs conclusions.![endif]>![if> Ils tiraient

un revenu de l'extraction de gravier, qui était mentionné à juste titre comme revenu dans la déclaration fiscale. La TVA qu'ils payaient à Berne était décomptée selon la méthode forfaitaire. La TVA n'était pas un impôt quelconque, mais bien une taxe sur la valeur ajoutée qui, d'une part était payée par la personne qui encaissait le produit soumis à TVA, et d'autre part était déductible des charges de la personne qui était assujettie à la TVA. Ce principe démontrait qu'il n'était pas possible de traiter cette taxe comme un impôt. Par ailleurs, un contribuable qui décompterait un revenu selon la TVA effective, aurait déclaré le revenu hors taxe, car la TVA encaissée serait allée dans un compte de dettes, alors que dans le cas du forfait, le revenu serait déclaré toutes charges comprises. Par conséquent, la charge de TVA qu'ils avaient payée à titre forfaitaire devait être indiquée en déduction de leur revenu imposable. Par équité, les personnes décomptant la TVA au forfait ou à l'effectif devaient se voir accorder le même traitement. De plus, les frais pour l'acquisition d'un revenu devaient être pris en compte en déduction dans la déclaration d'impôts, par analogie à une activité indépendante qui aurait pu être indiquée comme telle. Une inscription à l'AVS en tant qu'indépendant n'aurait pas été acceptée, car le critère d'affiliation en tant qu'indépendant devait être prouvé par trois clients, ce qui n'était pas son cas, car il n'en avait qu'un seul. Le revenu devait être soumis aux impôts, peu importe l'endroit où il était indiqué dans la déclaration fiscale, mais les frais d'acquisition de ce revenu devaient être acceptés en déduction. Ils ne demandaient pas la déduction d'autres frais liés à ce revenu. 11. L'AFC-GE n'a pas dupliqué. 12. Le 17 décembre 2021, le tribunal a demandé aux recourants la production de la preuve que la TVA à laquelle M. A _____ était assujetti pour l'année fiscale 2019 avait été facturée au locataire de la gravière et, alternativement, preuve du paiement de la TVA 2019 ou preuve de la facture de la TVA 2019 par l'AFC-CH. 13. Par courrier du 14 janvier 2022, les recourants ont produit un extrait bancaire sur lequel figurait le règlement de la TVA. Un ordre de virement au bénéfice de la division principale de la TVA de l'AFC-CH était comptabilisé au 7 février 2020 pour un montant de CHF 50'917.05, qui était divisé en deux postes, le premier d'un montant de CHF 17'501.25, le deuxième d'un montant de CHF 33'414.- (à quoi s'ajoutait CHF 1.80 de taxes diverses). 14. Le 21 janvier 2022, les recourants ont produit une facture notifiée à l'exploitante de la gravière datée du 26 juin 2019. Cette facture prouvait l'assujettissement à la TVA en 2019. Elle faisait état d'une redevance pour l'exploitation de la gravière au lieu-dit « E _____ » de CHF 200'000.- hors taxes. La TVA, au taux de 7.70%, était fixée à CHF 15'400.-. 15. Le 2 février 2022, les recourants ont encore produit deux courriers de l'AFC-CH, datés du 27 décembre 2021, respectivement du 19 janvier 2022, confirmant que les précités étaient à jour avec leur obligation fiscale jusqu'au 2^{ème} semestre 2021 et que s'agissant de la période fiscale 2019, M. A _____ avait payé un montant de TVA de CHF 17'501.25 calculé sur un chiffre d'affaires (TVA comprise) de CHF 269'250.- au taux de la dette fiscale nette accordée de 6.5%. EN DROIT 1. Le Tribunal administratif de première instance connaît des recours dirigés, comme en l'espèce, contre les décisions sur réclamation de l'administration fiscale cantonale (art. 115 al. 2 et 116 al. 1 de la loi sur l'organisation judiciaire du 26 septembre 2010 - LOJ - E 2 05 ; art. 49 de la loi de procédure fiscale du 4 octobre 2001 - LPFisc - D 3 17). 2. Interjeté en temps utile et dans les formes prescrites devant la juridiction compétente, le recours est recevable au sens de l'art. 49 LPFisc. 3. Le domaine relatif à la TVA et celui relatif aux impôts directs sur le revenu visant chacun des objectifs particuliers, il est possible qu'une même personne soit considérée différemment suivant le domaine en cause

(arrêt du Tribunal administratif fédéral A-777/2013 du 30 juillet 2014 consid. 2.2.2 et les références citées).! [endif]>! [if> 4. Selon l'info TVA concernant les secteurs n° 17 (Administration, location et vente d'immeubles, ch. 9.8 Extraction des ressources du sol, publié le 20 juin 2016), la mise à disposition d'un bien-fonds dans le but d'extraire à titre onéreux des ressources du sol (par ex. du sable, du gravier, des roches ou des galets) relève, même si le bien-fonds doit être remis dans son état d'origine, de l'octroi d'un droit (droit d'extraction ; prestation de services selon l'art. 3 let. e de la loi fédérale régissant la taxe sur la valeur ajoutée - LTVA - RS 641.20) imposable. Le lieu de cette prestation de services est régi par l'art. 8 al. 2 let. f LTVA (lieu de situation de l'immeuble). Dès lors que ce droit est inscrit au registre foncier, il s'agit d'un droit réel dont l'octroi est exclu du champ de l'impôt (art. 21 al. 2 ch. 20 LTVA ; l'imposition par option est possible).! [endif]>! [if> Si le détenteur du droit d'extraction accorde à un tiers, moyennant une contre-prestation, la possibilité d'extraire une certaine quantité de ressources du sol, il y a livraison imposable au taux normal. 5. Les gravières sont imposables au titre de rendement de la fortune immobilière tant au niveau cantonal (art. 24 al. 1 let. d LIPP) que fédéral (art. 21 al. 1 let. d LIFD).! [endif]>! [if> 6. Les revenus de la fortune immobilière d'une personne physique sont imposés à titre de revenu de l'activité lucrative indépendante pour les biens appartenant à la fortune commerciale et à titre de rendement de la fortune immobilière pour les biens appartenant à la fortune privée (Nicolas MERLINO, in Commentaire romand, Impôt fédéral direct, 2017, n. 14 ad art. 21 LIFD).! [endif]>! [if> L'exploitation de produits inorganiques comme le gravier peut être confiée à un tiers, soit au moyen d'un contrat de cession d'usage soit d'un contrat d'aliénation. Tous les revenus qui en sont issus sont imposables comme rendements de la fortune immobilière chez son bénéficiaire, qu'il s'agisse du propriétaire ou du titulaire d'un droit de jouissance, comme l'usufruitier (Nicolas MERLINO, op. cit., n. 139 à 141 ad art. 21 LIFD). Les indemnités versées pour l'octroi du droit d'exploiter notamment une gravière ne constituent pas des gains en capital, et ce même si le terrain exploité fait partie de la fortune privée (ATF 125 V 383 consid. 2d ; arrêt du Tribunal fédéral 2C_142/2012 du 12 décembre 2013 consid. 3.4 = RDAF 2014 II p. 309). 7. En l'espèce, les recourants ne contestent ni l'assujettissement à la TVA, ce qu'ils ne pourraient au demeurant pas faire en la présente procédure, ni, en soi, que la gravière fait partie de leur fortune privée, ce qu'ils ont indiqué dans leur déclaration fiscale et ce qu'a également retenu l'AFC-GE. Par conséquent, c'est à juste titre que le revenu issu de l'exploitation de la gravière, non exonéré de l'impôt, a été qualifié de revenu issu du rendement de la fortune immobilière dans le cadre de l'impôt direct sur le revenu.! [endif]>! [if> 8. Il convient maintenant de déterminer si la prétention des recourants soulevée dans leurs conclusions est justifiée.! [endif]>! [if> 9. Selon l'art. 25 LIFD, le revenu net se calcule en défalquant du total des revenus imposables les déductions générales et les frais mentionnés aux art. 26 à 33a.! [endif]>! [if> En vertu de l'art. 28 LIPP, le revenu net se calcule en défalquant du total des revenus imposables les déductions générales et les frais mentionnés aux art. 29 à 37 LIPP. À teneur de l'art. 9 al. 1 LHID, les dépenses nécessaires à l'acquisition du revenu et les déductions générales sont défalquées de l'ensemble des revenus imposables. Les dispositions légales fédérales et cantonales précitées étant identiques, la jurisprudence et la doctrine citées ci-après, relatives à l'IFD, valent également pour les ICC. 10. Les déductions admises peuvent être classées selon trois catégories : les déductions dites organiques (frais d'acquisition du revenu, art. 26 à 32 LIFD), les déductions générales (art. 33 à 33a LIFD) et les déductions sociales (art. 35 LIFD) (Yves NOËL, in Commentaire romand, Impôt fédéral direct, 2017,

n. 5 ad art. 25 LIFD).!endif]>![if> 11. Selon la jurisprudence, la clause générale de l'art. 25 LIFD concernant les déductions organiques permet la déduction des frais d'acquisition pour des revenus pour lesquels une déduction n'est pas explicitement mentionnée dans les dispositions en question (arrêt du Tribunal fédéral 2C_681/2008 du 12 décembre 2008 consid. 3.3 ; voir également à ce sujet : Peter LOCHER, in Kommentar zum Bundesgesetz über die direkte Bundessteuer, Teil. I, 2 ème éd., 2019, n. 2 ad art. 25 DBG).!endif]>![if> La jurisprudence et la doctrine distinguent les déductions organiques de celles dites « anorganiques ». Les déductions organiques sont liées à l'acquisition du revenu imposable et recouvrent notamment les frais d'acquisition du revenu, les amortissements, les pertes commerciales et les contributions aux institutions de prévoyance. De telles déductions ne sauraient en principe être écartées par un législateur soucieux de fixer le revenu imposable de manière conforme au principe de l'imposition selon la capacité économique garantie par l'art. 127 al. 2 de la Constitution fédérale de la Confédération suisse du 18 avril 1999 (Cst. - RS 101), qui exige que la capacité contributive soit établie de manière objective (arrêt du Tribunal fédéral 2C_162/2010 du 21 juillet 2010 consid. 6.3).

12. Constituent d'abord des frais d'acquisition du revenu les dépenses qui ont été essentiellement causées, respectivement engagées par la réalisation du revenu (condition de la causalité) et dont on ne peut exiger du contribuable qu'il l'évite (condition de l'inexigibilité) (arrêt du Tribunal fédéral 2C_745/2017 du 21 septembre 2017 consid. 2.2.2 = RDAF 2018 II 149).!endif]>![if> Selon le Tribunal fédéral, il convient de comprendre par là les dépenses faites immédiatement et en rapport direct avec l'obtention du revenu (Arch. 62, 403 = RDAF 1994, 85). La notion de nécessité doit être interprétée largement : il n'est pas exigé que le contribuable n'ait pas pu acquérir le revenu sans la dépense querellée ou qu'il existe un devoir juridique à faire cette dépense ; il suffit que la dépense soit économiquement nécessaire à l'obtention (et plus exactement encore aux fins d'obtenir) du revenu et que l'on ne saurait exiger du contribuable qu'il s'en abstienne (ATF 124 II 29 = RDAF 1999 II 113 ; arrêt du Tribunal fédéral 2C_1058/2017 du 5 février 2019 consid. 11.1). La jurisprudence du Tribunal fédéral en effet n'exige pas la preuve que le revenu n'aurait pas été réalisé sans les dépenses considérées. Il suffit que, d'après l'expérience, elles apparaissent comme favorables à l'acquisition du revenu et qu'on ne puisse exiger du contribuable qu'il y renonce (Arch. 67, 477 = RDAF 1999 II 126 ; StE 2000 B 22.3 Nr.70 = RDAF 2000 II 412). Les frais d'acquisition du revenu ne peuvent être pris en considération si les revenus correspondant ne sont acquis que dans une période ultérieure, c'est-à-dire que le principe de périodicité doit également être respecté en la matière (ATF 142 II 293 consid. 3.5 ; arrêts du Tribunal fédéral 2C_87/2015 du 23 octobre 2015 consid. 8.1.2 ; 2C_1279/2012 du 14 octobre 2013 consid. 4.2).

13. En vertu de l'art. 32 al. 2 LIFD, le contribuable qui possède des immeubles privés peut déduire les frais nécessaires à leur entretien, les frais de remise en état d'immeubles acquis récemment, les primes d'assurances relatives à ces immeubles et les frais d'administration par des tiers.

!endif]>![if> L'art. 32 al. 4 LIFD prévoit qu'au lieu du montant effectif des frais et primes se rapportant aux immeubles privés, le contribuable peut faire valoir une déduction forfaitaire. Le Conseil fédéral arrête cette déduction forfaitaire. Dans le canton de Genève, en conformité avec l'art. 9 al. 3 LHID, l'art. 34 let. d LIPP prévoit que sont déductibles les frais nécessaires à l'entretien des immeubles privés que possède le contribuable, les frais de remise en état d'immeubles acquis récemment, les primes d'assurances relatives à ces immeubles, les frais d'administration par des tiers, ainsi que les investissements destinés à économiser l'énergie et à ménager l'environnement concernant les bâtiments existants. Pour

son propre logement, le contribuable peut faire valoir une déduction forfaitaire au lieu du montant effectif de ces frais et primes. Le Conseil d'État arrête ces déductions forfaitaires.

14. Dans le cadre du droit fiscal harmonisé qui régit l'imposition directe aux niveaux cantonal et communal, tant la notion de revenu que celle de déduction des frais nécessaires à l'entretien des immeubles privés, correspondent à la LIFD. D'ailleurs, et sous réserve de la détermination des éléments relatifs au calcul de la valeur locative, le droit harmonisé ne laisse plus aucune marge de liberté aux cantons s'agissant de la déductibilité des frais d'entretien d'immeubles (arrêt du Tribunal fédéral 2C_878/2010 du 19 avril 2011 et les références citées).

15. Les dépenses qualifiées de déductibles par l'art. 32 LIFD, ne doivent pas être interprétées comme une liste exhaustive, mais au contraire comme une liste exemplative. D'autres dépenses immobilières peuvent représenter des frais d'acquisition du revenu immobilier déductible, cas échéant, dans le cadre de la clause générale de l'art. 25 LIFD (Nicolas MERLINO, op. cit., n. 24 ad art. 32 LIFD).

16. Selon l'art. 34 let. e LIFD, dont la teneur exacte est reprise par l'art. 38 let. e LIPP, ne peuvent être déduits les autres frais et dépenses, en particulier les impôts de la Confédération, des cantons et des communes sur le revenu, sur les gains immobiliers et sur la fortune, ainsi que les impôts étrangers analogue.

17. Les frais d'acquisition du revenu ne sont pas exhaustivement énumérés aux art. 26 à 32 LIFD contrairement aux déductions générales des art. 33 et 33a LIFD. Ainsi, le début de l'art. 34 LIFD, qui retient que «ne peuvent être déduits les autres frais et dépenses []» ne doit pas être compris comme excluant de la déductibilité les frais d'acquisition non expressément mentionnés aux art. 26 à 32 LIFD, mais seulement les déductions générales non énumérées aux art. 33 et 33a LIFD (Yves NOËL, op. cit., n. 2 ad art. 34 LIFD). La liste des impôts non déductibles est exhaustive. Les impôts qui n'y figurent pas, comme les droits de timbre, les taxes professionnelles, les taxes administratives, les frais de patente, sont analysés selon l'approche ordinaire des frais d'acquisition du revenu (Yves NOËL, op. cit., n. 23 ad art. 34 LIFD).

17. En vertu des principes de l'étanchéité des exercices et de la périodicité de l'impôt, chaque exercice est considéré comme un tout autonome, sans que le résultat d'un exercice puisse avoir une influence sur les suivants. Le contribuable ne saurait choisir l'année fiscale au cours de laquelle il fait valoir les déductions autorisées. Les déductions doivent être demandées dans la déclaration d'impôts de l'année au cours de laquelle les faits justifiant l'octroi des déductions se sont produits (ATA/1637/2019 du 5 novembre 2019, consid. 8 et les références citées). Plus généralement, les deux principes précités impliquent que tous les revenus effectivement réalisés, ainsi que tous les frais engagés durant la période fiscale en cause sont déterminants pour la taxation de cette période (arrêt du Tribunal fédéral 2C_87/2015 du 23 octobre 2015 consid. 8.1.2 et les références citées). Ainsi, une fois reconnus, les frais d'acquisition du revenu sont intégralement déductibles dans l'année de réalisation du revenu correspondant, sauf s'il s'agit de matériel professionnel coûteux, pour lequel seul un amortissement étalé sur plusieurs années est admis. Lorsque le revenu lié à ces frais n'est réalisé que dans une période fiscale ultérieure, les frais n'en seront déductibles qu'à ce moment-là, conformément au principe de périodicité (Yves NOËL, op. cit., n. 15 ad art. 25 LIFD).

18. En l'espèce, il est correct de prendre en compte les déductions liées à la fortune immobilière au sens de l'art. 34 let. d LIPP. Cela ne signifie pas pour autant que celles-ci seraient seules applicables, à l'exclusion de toutes autres déductions de frais d'acquisition du revenu. Il faut prendre également en compte la clause générale de l'art. 28 LIPP à l'aune de l'art. 9 al. 1 LHID et à laquelle s'applique le raisonnement relatif à l'art. 25 LIFD, qui est son pendant pour l'IFD.

Le

recourant, en confiant l'exploitation de sa gravière à un tiers en contrepartie d'une redevance, est soumis à la TVA comme vu plus haut. La TVA est directement causée par l'activité génératrice de revenu et il y est obligatoirement assujéti selon la loi, comme les recourants l'ont d'ailleurs établi. Toutefois, en vertu des principes de l'étanchéité des exercices et la périodicité de l'impôt, les frais d'acquisition du revenu sont intégralement déductibles dans l'année de réalisation du revenu correspondant. Ainsi, dans la mesure où le litige porte sur les ICC 2019, seul le montant de la TVA correspondant à l'acquisition du revenu durant cette année, peut être déduit, à savoir le montant de CHF 17'501.25 que les recourants ont démontré avoir payé, à l'exclusion des sommes dues suite au contrôle pour les années 2014 à 2018, soit le montant de CHF 33'414.-. 19. Au vu de ce qui précède, le recours doit être partiellement admis dans le sens des considérants qui précèdent et le dossier renvoyé à l'AFC-GE pour nouvelle taxation. 20. En application des art. 52 al. 1 LPFisc, 87 al. 1 de la loi sur la procédure administrative du 12 septembre 1985 (LPA - E 5 10) et des art. 1 et 2 du règlement sur les frais, émoluments et indemnités en procédure administrative du 30 juillet 1986 (RFPA - E 5 10.03), les recourants, pris conjointement et solidairement, qui obtiennent partiellement gain de cause, sont condamnés au paiement d'un émolument réduit s'élevant à CHF 400.- ; il est couvert par l'avance de frais de CHF 700.- versée à la suite du dépôt du recours. Le solde de l'avance de frais de CHF 300.- leur est restitué. Aucune indemnité de procédure ne sera allouée, les recourants n'y ayant pas conclu (art. 87 al. 2 LPA). PAR CES MOTIFS LE TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PREMIÈRE INSTANCE 1. déclare recevable le recours interjeté le 25 mai 2021 par Monsieur A_____ et Madame B_____ contre la décision sur réclamation de l'administration fiscale cantonale du 26 avril 2021 ; 2. l'admet partiellement ; 3. annule la décision sur réclamation relative aux ICC 2019 et le bordereau y relatif et renvoie le dossier à l'administration fiscale cantonale pour nouvelle décision de taxation dans le sens des considérants ; 4. met à la charge des recourants un émolument de CHF 400.- lequel est couvert par leur avance de frais et ordonne la restitution, en leur faveur, du solde de cette avance à savoir CHF 300.- ; 5. dit qu'il n'est pas alloué d'indemnité de procédure ; 6. dit que, conformément aux art. 132 LOJ, 62 al. 1 let. a et 65 LPA, le présent jugement est susceptible de faire l'objet d'un recours auprès de la chambre administrative de la Cour de justice (10 rue de Saint-Léger, case postale 1956, 1211 Genève 1) dans les trente jours à compter de sa notification. L'acte de recours doit être dûment motivé et contenir, sous peine d'irrecevabilité, la désignation du jugement attaqué et les conclusions du recourant. Il doit être accompagné du présent jugement et des autres pièces dont dispose le recourant. Siégeant: Michèle PERNET, présidente, Yuri KUDRYAVTSEV et Jean-Marie HAINAUT, juges assesseurs Au nom du Tribunal : La présidente Michèle PERNET Copie conforme de ce jugement est communiquée aux parties. Genève, le La greffière

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.