# GE_GERICHTE ATA/984/2004 vom 21. Dezember 2004

GE Cour de justice, 2004-12-21, DE

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ge_gerichte_ATA_984_2004

FR: GE_GERICHTE ATA/984/2004 du 21 décembre 2004

IT: GE_GERICHTE ATA/984/2004 del 21 dicembre 2004

## Regeste

Résumé: La direction du logement ne peut pas rejeter une demande d'allocation sans examiner à titre préjudiciel si c'est à bon droit que le bailleur a refusé de donner son consentement à la sous-location de l'intéressée. Recours admis

## Volltext

■ ■ ■ ■ ■ ■■■■■■■■ ■ ■ ■ ■ ■ ■■■■■ ■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■ ■ ■ ■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■ ■ ■■■■■■ !" ■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■ ■#■# ■$%■■ ■&%■ ■■■ ■ ■ ■ ■■■■ $ ■'■■■■■■■'( ■ ■ ■ ■ ■ ■

■!"#■ ■ "$%##"!&&'■ ■■■■■■ ■ $(■ ■ ■■■ ■■■■■■ ■ ■ ■■■ ■)■*■■■■+)■ ■■■■■ ■$ ■ ■ ) ■!&&!,■-■■■■. ■/(■■■ ■0(■■■■■ ■+■ ■■■■■11■ . ■ ■■■■■■■■■■■ ■ ■ ■■■*) ,■■*■■■2■■■ ■34 ,■■5■■■ ■ ■*■■■ ■■■ ■■■ ■6■1*3■ ■■■ ■ ■ .*■■■ ■■■■ ■■■ ■ ■ ,■1 ■ ■■■■■■ 7 ■■■■■■ ■■■■ ■ 89■:;&&&( ,■■■ * ■ 89■% ■?(■@,■■■ ■■■*3A ■2■■■ ■34 (■■■ !(■ ■ ■ ■$ ■■■■■■ ■ ■@■■■ ■!&■■■ O ■!&&',■ (■■■ ■0(■■■■ ■ ■ ■■■■ ■ ■ ■■■■ ■+■*■* ■■■ ■ ■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ #■ ■ O ■ !&&'(■ ■■■ ■ ■4■*■■■* ■ ■ .. ■ >■1 .■■■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■@■ ■■1 3■■■ ■ ■ ■■■■ L ■■■■ * ■■■ ■ ■■■ ■ 4*■ ■■■ ■5■*■ ■ ■ ■ ■ ■ *■■■■ 2■ ■ .*■*■■ ■ ■ LL ■ ■■* ■ ■ ■■■ .1■■■■ . ■ ■■■ 2■ ■■■■ +■ 1 * ■■■ ■ ■ ■■■■ .■*■■ ■■■ ■ ■ 1 ■■■ >■?(■@■ 1 ■ ■ L*■■■■■ ■■■ ■■+ ■■■ ■(■ ■■■ ■ ■ 4■* ■ ■■■ ■ ■■■■ ■■*■ ■. ■■■■ ■■■ ■■■ ■ 89■ ■1 ■■■ ■■■■ ■@■■■■■ L■■■■■ ■■1 1 *+ ■* ■■■ ■5■■■ *■ ■■■■■■ ■■■ ■ ■■■ * ■(■ $!(■ ■ ■■■■ ■■■ ■ ■ ■■■ 1*3■ ■■■ ■+1 ■+ ■■■ 1■ ■ ■■■■ ■■■■ =■ ■ /(■ ■ ■ 0(■ ■ ■5■A ■■■ ■ *.. )*■*3 ■ ■ ■ ■■■ ■ ■ ■1 ■■■■■ ■ ■■■ B&■ ■ O ■ ■ !■ ■ 1 .) ■ !&&',■ ■ ■ ■ ■*3 ■1 ■*■ ■■■ ■ 2■ ■ ■ ■* ■=■ ■■■ ■1 1 *+ ■* ■■■ ■■■5*.. ■)■ ■■■ ■D■* ■* ■■■ A ■ ■■■■■■■5■11■ . ■ ■■■* *A* ■6■■■■ ■1 ■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■■D *6■■■■ ■■=■ ■■■■■■ ■■■ ■ ■■■ ■* ■ 1 ■*■■ ■* ■2■■■ ■1 +4■■■ * ■■■ ■■5■ *■■■ ■!#!■ ■(■ ■ ■

■■■■ ■ ■■■■ ■1 ■+■■■ ,■■■■■■■■■■■■■■.*■■■=■ ■/(■■■ ■0(■■■ ■ +■*■■■* ■1■■■■■ ■ ■R■ ■ 1■*■■■■ ■$ ■J■■4* ■!&&'(■■■ $B(■ ■ ■ ■ $&■ ■+■ .) ■ !&&',■ ■ ■■■ 1■ * ■■■ ■ ■ + +■ ■ ■■■■ ■■■ ■■■ ■ .1■ ■ * ■■■ 1 ■ ■■■ ■■■ (■ ■■■■ ■ ■ ■■■ ■ ■■■ 61 ■+■ =■5 ■■■ ■ + ■* ■ ■■■ ■ ■■■ L .■ * ■■■ ■ ■ 1■7■D . *■* ■■■ ,■ =■*■ ■ 4 ■* ■ ■ ■ .*■ ■ ■■■■ . *■■■ ■ ■ J■*■■■ !&&#(■ ■■■ ■ D■)* ■* ■ ■J ■ ■■■■■■■■■5■11■ . ■ ■■■*■■R ■+ ■* ■■■2■J ■ ■■■ ■1■* . ■ (■ ■■■■ ■2■■■■■■E■ ,■ ■■■ ■+ ■* ■ ■J ■ ■■■■ .*■*■*+ ■2■ ■ ■A ■ ■■■ ■■■ ■D■* ■* ■1■■■■D■)* ■■5■11■ . ■ ■ ■* *A* ■6■■■■■■■■5*..+■*■ (■■■ ■)■*■■■2■■■ 7 ■■5■4■* ■1■■■■+ +■ +■*■*+■1■ ■■■ ■1 1 *+ ■* (■■■ ■ ■ ■ ■ 1 +■ ■ ■■■ ■ ■ ■ ■■■■ ■■■■ ■■■ ■ ■L* .+■=■5*■■■■ ■■+ ■■■* ■1■■■■■5*■L .■ * ■■■■ ■ ■

■■■ ■=■ ■■ ■■■ ■)■*■■2■■ 7 ■1 *■■*1■■■■■ ■* ■+ +■
+■*■*+(■■■■■■■■■4■* ■1 *■■■■ ■■■■ L■■■ ■■■ 1 1 *+ ■* ,■ =■*■ ■
■■ * ■■* ■ ■ ■ ■ ■■■ . *L■ ■ ■ J ■ ■ ■ ■■■ ■ .■■■ ■

■'"#■ ■ "$%##"!&&'■ ■5■■■ ■■ * ■■■ ■■ A . ■ (■■■■■■■■■5■4■* ■1■■■
6■.*■+■1■■■■■4■■ ■■■■=■ ■ * ■■■ ■■ ■ L■■(■■ $'(■ ■ S■■5*■■■ ■■
■■5■■■* ■■ ■■ ■■ .1■ ■ * ■■1 ■ ■■ ■■ ■■ ■■1■ * ■,■■ ■■ ■ ■*■ ■ ■ +
+■*■L .+ ■■=■ ■■■■■■■■■ ■+ ■* ■A■ ■+ ■2■J■A (■■ ■■ ■■■■'■ ■ $(■
■ ■■ J +■ ■■ .1■■ ■ *■ ■ ■ 4■■ ■ ■■■ J■ *■*■ * ■■ ■ .1+ ■ ,■ ■ ■ ■ ■ ■■
■ ■ ■ 4■)■ ■F■ (■<# ■■ ■■■■■ *■■■ ■■; A■■*■■ * ■■J■■*■*■*
■■■■!!■■ 4 .) ■$:'$■ ■ ■■■■ ■ ■!■&<T■■ (■#B■■■(■$■■* (■■■■
■■■■■ *■■■ ■■■■1 ■+■■ ■■■.*■*■ ■ *4 ■■■■$!■ ■ 1 .) ■$:M<■ ■■■ ■
■ ■<■$&H(■ !(■ ■ S■ ■ ■ ■■ ■■5■ *■■ ■$'■■■*■+■■1 .* ■■■ ,■■ ■=■
■■ ■■ ■■5■■ ■1 ■+■■ ■ ■■.*■*■ ■ *4 ■■+1 ■■■■ ■■■■■ ■■ * ■■■5■■
■=■ ■ * ■■■ ■■■ ■ ■■*4*■ ■URV■ ■ 4■■ ■ ■ ■■■■■ .1+ ■■ ■■5■■ ■■■
■■■ * +■ ■L■*■■■ ■■5 )J ■■5■■ ■1 ■+■■ ■1 ■■■■ ■ ■ 4■■ ■ ■■■* ■
■■ * +,■ ■■■ ■■■1 ■■* ■■ ■ ■ ■■■ 1 ■+■■ ■ ■■.*■*■ ■ *4 ■ 1 ■ ■ I ■ 1 ■
■■+ ■J■■=■52■■ * ■■ ■■■■■■■ ■■ ■■=■ ■ * ■■(■ ■ ■

■■■5 ■13■ ,■*■■ ■ ■■ * ■=■5■■■■■ ■1 ■+■■ ■■5■■+ +■ ■A■A+ ■■
4■■ ■■ ■ J■A ■■*4*■■1 ■ ■■11 +■* ■■■■4■■*■* +■■■■■ ■ ■ ■■ ■■
■■ ■ ■■ * ■■■*■■ ■■■■ ■ ■ ■■ ■ 2■ ■■■ ■E■ ,■ 4 * ■ ■5 LL ■ ■ ■ ■5■ *
■■ ■ ■ ■ ■■■ 1 ■ ■■ ■ . ■■ ■ 1 1 *+ ■* ■ ■■■ ■ A . ■ ,■=■*■■ ■D■* ■*
,■2■■* ■■ ■■5■A ■ ■*.. )*■* ,■7■■ A ■■■ ■1 ■ ■■ ■■ ■ ■ ■■■D *6(■ ■ ■
■5■ *■■ ■$'■■■ ■+ ■■ ■■ ■ ■■■■■■■■■■ ■ * ■!■■+4 ■■■■■6■ 3A■
■■A+■+ ■■ ■■■ ■ 1 ■+■■ ,■ ■ ■■ ■ ■*■ ■* ■ ■ ■■ ■ ■ ■ *)■■■■■ ■ ■
■+■■■■ =■ ■ ■5■■ * +■ *■ *.+ (■ ■ ■ ■*3 ■■ ■1 ■4■* ■■ ■■■L■* ■■5+■
■ .* ■■5■■ ■■■■■7■ ■■ ■■■■■* ■■ * ■■J■ *■*=■ ,■ ■■ ■ ■ ■ 1■■■■
■■■ ■ * ■ ■■■■ )■*■,■ ■ ■ ■■■ =■+ ■■ ■ =■*■ 1 + ■■■ 2■ ■■ ■ ■■■ ■■ *
■■ ■ ■ ■ A . ■ (■ B(■ ■ N ■ ■■■5■ *■■ ■!#!■■■*■+■■1 .* ■ ■,■■ ■■ ■■
■* ■1 ■ ■■ ■■ ■ ■ ■ ■ ■ ■■ 1■ * ■■ ■■■■■D ■ ■■4 ■■■ ■■ ■■ ■ . ■
■■■■■)■*■■ ■ (■ ■■4 ■■■ ■■5■■*■+■■!■■ ■■■■ .I. ■■*■1 ■* * ■,■■
■)■*■■ ■ ■■ ■1 ■ ■ L■■ ■■ ■■■ ■■ ■ . ■ ■=■ ■■*■■■■■ ■■ ■* ■ L■■
■■ ■■■*■■ ..■■*=■ ■■ ■■■ ■■* * ■■■■ ■■■■■ ■■ ■ ■■ * ■■ ■■■*■■
■■ ■ ■*■■ ■ ■ ■)■■*4 ■■ ■■■ .1■ ■*■ ■■■■■■■ ■ ■ ■■ ■)■*■■1
*■■*1■■■ ■■ ■■ ■■*■■■■■ ■■ ■ ■■ * ■■ 1 +■ ■ ■1 ■ ■■ ■)■*■■ ■ ■■
■■*■■ ■4+■* ■ ■■.■J ■ ■(■ ■ ■

■■■5 ■13■ ,■■5■A ■ ■*.. )*■* ■A+ ■■ ■■ ■■*■ + I ■■■ ■■■■■ ■*+ +■*..
)*■*3 ■ 1 1 *+ ■* ■■ ■■5*.. ■)■ ■■■■ ■■■*■■■■■ ■■ ■■■ ■■* * ■■■■
■■■■■ ■■ ■ ■■ * ■,■=■*■ ■ ■■■■ ■* ■ ■I ■=■■■*L*+ ■■■5■)■■*4
■,■1■*■=■5 ■■ ■■■ ■ ■■ *■ . ■ ■*■ ■ *=■ ■■2■ ■ ■■ ■■ ■■■ )■*■■ 1
*■■*1■■(■ ■■■ ■ ■ 4 * ■ ■ ■ ■■ ■ P ■ A■3 ■ =■ ■■■ ■ ■* ■ ■ ■ ■■

■<"#■ ■ "$%##"!&&'■ *■■ ■4+■* ■ ■■.■J ■ ■■=■*■1 ■ ■* ■ ■ +■■■ ■■
■■■■■ ■■ ■ ■■ * ■■1 ■ ■■ ■)■*■■ ■ (■ ■5■ * ■■ ■■ ■■5■A ■ ■*.. )*■*
,■■ ■1 +4■■■■ ■■5■■ ■■*■ ■■5■ ■ ■1 ■ ■ L■■ ■■ ■ ■ ■■ ■ . ■
■■O■1■ ■■ ■)■*■■ ■ ,■ ■ ■■*■■*■■ ■ ■* ■■■■■ * ■L+■+
■■(■■■■■■,■=■*■■ ■ 1 ■4■* ■ ■5+■ ■ .*■ ■ ■5 6■. ■■ ■ ■ ■ ■ =■ ■ *
■■ 1 +J■■*■* ■■ ■ ■ .. ■ ■■ ■ ■ ■ ■ ■ * ■ ,■■ ■■■■ ■* ,■ ■■■5 ■13■

,■L■* ■■ ■■5■)■ ■■ ■■ ■■ ■■ ■ . ■ ■■■■■)■*■■ ■ ■■■■■ L■■■■■ ■■5■■■ ■■ * ■■■■ ■■ A . ■ ,■1■*■=■ ■■5■ * ■■ ■■ ■■ ■■ ■* ■ ■ ■■ ■ ■* ■■■■■ ■ * (■■ '(■ ■ ■* ■■L ■■+,■■ ■ ■ ■ ■■■■ ■■■■■.*■■■■■■■■■■■. ■■ ■ C■*■■1 ■■■ ■■ ■ L■■■■■ ■ ■5■■■ ■■ * ■■■■ ■■ A . ■ ■L ■■+■■■ ■■5■ * ■■ ■■■■■)■*■■ ■ (■■■■■■11■ * ■ ■■*■■*■2■■■■■■■■ ■ ■ ■■ ■ ■■ ■ ■ ■4 ■■ ■ ■+■*■* ■■ 1 ■■ ■ ■■ ■ ■5 6■. ■■ ■ ■ ■5 ■■ .)■ ■ ■ ■■ ■■ ■■ ■ ■■* * ■■■■ ■+A■■ ■■ 1 +4■■■■■ ■ 2■ ■5 ■ *■ ■5■■ ■ ■■■■ ■■ * ■■ ■ ■ ■ A . ■ ■ ■3■■ ■ ■ $ ■ J■■4* ■!&&'(■■ ■■ ■■* ■■■*■■ ■■ ■4 7+■■■■■■■■ ■)■ (■■ <(■ ■ ■■■■■57■■■1■■■■* ■■■■ ■■ ■■■■.■ ■■■■■ ■ ■ ■■ ■■■■■1■* . ■ ■■5■■■+. ■■. ■ ,■ .I. ■ +■■* ,■ ■■ ■ ■■ ■ ) * ■ ■ A■*■■ ■ ■ ■■■■■ ■ ■■ ■ ■ ■ 1 *■ ■ =■*■ L■*■■* ■ ■■■■ ■■■■■ ■■■■ ■ ■■■■ ■■■■■■+■*■* ■■ ■ 1 *■ (■ ■■ ■■5■■ ■■ 4■■■D ■1■■■■■ * ■2■■■■ ■*■■ .■* +■ ■ ■ 1 ■+■■ ,■ L■■ ■ ■57■ ■4 * ■ ■ ■■■■■■ ■ 1■ ■ ■ =■5 ■■ ■ ■5■■ 1■■■ 61 ■+■ ■ ■ L ■*■■ 1■ *■■■* ■■1 ■ ■■■■■■+L ■■ ■■ ■■ ■■*■ + I ■■F■ (■M%■■■(■$ ■■■ H(■ W■W■W■W■W■ ■■■$ ■■■' ■■■)■ ■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■ ■■■ *■+#■,-" ■.■ ■+■■■ ■ ■ 4■)■ ■■ ■ ■ ■ ■■*■ J +■■ ■!&■■ O ■!&&'■1■ ■-■■■. ■ (■■ ■0(■■ ■ ■■■■■ ■+■*■* ■■■ ■■■■■* ■ * ■■■■■■ A . ■ ■■■■#■■ O ■!&&'T■ # ■,-/■■.■ ■5■■. T■ ■4 * ■ ■ ■ ■ ■■* ■ 2■ ■■■ ■* ■ * ■■ ■■■ ■ A . ■ ■ 1 ■ ■ ■ ■4 ■■ ■ ■+■*■* ■■ ■■■ ■ ■■■ ■ ■■ ■ ■■*■+ ■■ ■■T■ ■* ■=■5*■■■5 ■ ■1■■■1 K■■■5+. ■■. ■ ■■*■■■■ ■+■■5*■■ .■* +■T■ ■ ..■■*=■ ■■ ■1 +■ ■ ■■ I ■2■-■■■. ■ (■■ ■0(■■*■■*■=■;2■■■■■* ■ * ■■■■■■ A . ■ (■ N*+A ■■ ■■G■-. ■■ 47,■1 +■*■ ■ ,■-(■■■7■D3 ,■-. ■8■ ■*,■-(■ D+■*■,■-. ■■■■ ■,■ J■A ■(■

■#"#■ ■ "$%##"!&&'■ ■■■ .■■■■ *)■■■■■■■.*■*■ ■ *L■G■ ■■■A LL*3 J■ *■ ■G■ ■ ■ (■■ ■■■■■■* N* A *■ ■ ■ ■■■4*■ 1 +■*■ ■ ■G■ ■ ■ ■(■■ 47■ ■ ■ 1* ■■ ■L . ■■ ■■ ■■ I ■■■+ +■■ ..■■*=■+ ■■■6■1■ * ■(■ ■ ■ ■34 ,■■ ■■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■■■A LL*3 ■G■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.