GE_GERICHTE ATA/971/2004 vom 14. Dezember 2004

GE Cour de justice, 2004-12-14, DE

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ge_gerichte_ATA_971_2004

FR: GE_GERICHTE ATA/971/2004 du 14 décembre 2004

IT: GE_GERICHTE ATA/971/2004 del 14 dicembre 2004

Regeste

Résumé: Traitement fiscal des intérêts sur l'indemnité immédiate (19 bis al. 2 LEX) versée par l'Etat de Genève à l'intimé pour expropriation formelle des droits de voisinage de la parcelle dont il est propriétaire. Le Tribunal fédéral a jugé qu'il convenait de fixer une date unique pour toutes les causes et retenu la valeur vénale à l'automne 1985.

Volltext

■ ■ ■ ■ ■ ■■■■■■■■ ■ ■ ■ ■ ■ ■■■■■ ■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■ ■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■ ■ ■■■■ ■ ■■■ ■■■■■■■ ■ ■■ ■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■ ■■■■ ■ ■■■ ■■ ■■ ■!■■"■!■

■■"■ ■■■ ■ ■ ■ ■ ! ■■■ ■■■ ■!■

■■"■■"■■"■! ■■■■■" ■■■■ "■"■■# ■$ ■■■ ■ ■ ■ ■%&'(■ ■■■■■■■■■■■■■ !■ ■ !■ ■ ■" ■■■ ■■■#■■■■$ ■■■■ % ■■■■&■■■' ■■■ ■ ■

#■()*■#■)(+,-)(,,-■ " ■■■■ ■ ./■ ■ " ■■■$ ■ ■ ■0000000000&■ ■!■ ■■■ .1-1&■ ■ 2$■$■$!■ 3■ " 4 $■)■ ■5' &■ ■ ■ $! ■$ ■■■ ■■■■■ ■ ■ ■■■ ■■■ ■6&■7 ■$■■■ ■4&■■■ 22■■■ ■■■ ■" 4 $■&■■■ ■$■■■ ■ 8 ■ .19(/■ (/■ ■

■■■ 6!■■■ $ ■■■ ■:■■■ ■ ■!■$■$ ■■■ ■■■■ .+■ ■' $■■■ (,,,■ ■ ■ ■■■■ ■ 22$■■$ ■■■ 7!■! ■■■ ■ ■: ■ $2■ $ ■■■ ■■■■ . ■ ■ ■■$■■■ 2 ■ &■ ■ ■ ■■■■ ■ ■■■ ■ ■■■ ■ ■ 2■■■■ ■ ■ ■ ■$ 2 ■ ■ $22!■$■ ■ ■■■■ 2 ■ ■■■ ■ 8■8■ ■ ■ ■ ■:$■■■ 2■$!■ ■ ■ 6 $■ $ ■■■ 7 2 ■■■ ■ ■ ■■■ ■ $ ■■■■ ■' $■$■■% &■■: ■ ■■■ ■■■ ■5' ■■■■' ■!■■■ ■.,■2■ ■■■(,,,■3■"/■■0000000000■ ■■■ ■$■■■ 2■$!■■■ ■ ; ■■3■ ■■■6■'■ $■8■ ■7$6!■ ■ ■■■ ■ $8■■■■■■ 7!■! ■■■■5■■■■ ■. ■?■■■'$ ■.1@9&■■■ $ ■ ■ ■■■■■2 ■ ■■■ ■ ■■■■■ ■ ; ■■■' ■!■■■■■ ■■■ ■2 ■ ■■■ ■■■ ■ ; ■F■■■■7!■■■ ■$■■■$■ ■■■ ■ $■■■■ ■ ■■■ $ ■■■$ ■ ■ ■■■■!■!2 ■ ■■■ ■■■ 2 ■■■■ $ ■■■■■■■■ 22■% ■ ■■■■■!■3■■■■■ $! !/■ ■■■ 77 &■ ■■■■■■ ■ ■ ■■■■■ ■ $■■■■$ ■ ■ ■ ■:$■■■ 2■$■■■ $ ■■■ ■ ■■■ $! ■$ ■■■ $' ■$■■■■■ ■■■: ■■&■■■ ■ $8■■■■■■7!■! ■■■■■'■$ ■ ■ $2!■■■■■'■■■ ■ ■■■ ■■■■■ $! !■■■ ■■■■■■ ? ■ ■■■ ■■■:■■■■$ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■$■$■ $ ■■■#■■■ 22 ■■■ ■ !' $ ■■■:■ $■■■ ■.18$■■■■■$■!■■■.■■■ ■■■■■ ■ $■ 7!■! ■■■ ■ ■ ■ ■: 6 $■ $ ■■■ ■■■■ (,■ ?■$■■■ .1-,■ B■ K■ L■ ■I■ *..D■ #&■ 2■$■■■ 3■ ■:■■■■! ■.1@9&■■■ ■■■$■■■ 2■$!■■■■■■ ■! ■■■ ■■■ ■■■■ ■■$■■ ! > ■■■5■■■■ ■. ■?■■■'$ ■.1@9/■

#■-)*■#■)(+,-)(,,-■ ■■■■ ■:■%$■■■■$ ■ ■:$■ ! > ■■■ ■ 2 ■■■■ $ ■■■ ■ ■ ■■■ ■:$■ ! > ■■■ 2 ■ $ ■/■ ■■■■■ ■ ■ ■ ■■■ $ ■■$ ■ ■■■ ■■■■ ■■■■■■■ ' ■■■/■ A/■ ■ ■ ■ (.■ 2■ ■■■ (,,(&■ ■: ■■■' ■!■■■■ ■■■ $ ■■$ ■ ■■■■■ ' ■■■■■■■■ ■■■■■ ■■:■ $■■■ ■*■■■■$■!■■■.■ ■ ■ ■■■■ ■ $■ 7!■! ■■■ ■ ■■■ ■ ■:E■ 2 ■$■■■ $ ■■

■ ■■ $2 J ■■ ■$ ■ ■■ ■ ■■ ■■■ ■■■ ■ ■ ■■ ■ 22■■ ■■ ■■■ .+■ ■!■ 28 ■ .11,■B■;■■■L■■I■ A+(/.+D/■ ■■■■■:! ■$ ■ ■ ■■■$■■■■■■ ■■■■■ ■■■ ■$■ ■ 6E■■■ $' ■ ■ ■■ ' ■■■■ 6 ■! !■■ ■ ■ ■:■ $■■ ■ *■ ■■$■!■■ +■ ■;■■/■ ■ ■ ■■ ■■ 5 ■ ■■$F■ ■ ■■■ ' ■ 2 ■ ■ ■!2 ■ ■$ ■ 3■ ■■$■ ■ ■■■ ■■■ ■ $ ■■ ■■■ ' ■■■ 6 ■ ■$■■$ ■ ■?■■ 7■$ ■ ■ $■ 2 ■ ■■ ■■$2 ■$ $ ■■■■■■ ■■■■ ■■:■ $■■ ■A1■■;■■/■ */■ ■ ■■ ■■■ ■■■■(9■■' $■■(,,(&■"/■■0000000000■■■ ■ ■ ■■■ ■ ■■ ■■!■$■$ ■■ ■■ 5■■■ ■■■■■ 22$■■$ ■■■■■ ■■■ ■■ ■ ■ ■ ■■ ■■2■ $5 ■■:$2 J ■■B■$#■ 5■■C■■■■ ■"■D&■■ ■■■■■■ ■3■■ ■■■■■■■■ $ ■■■' ■■■■$ ■■ ■7 ■$■■ ■■! ■■■■ 2 ■■■ ■■■ ■ $■■ 2■$!■■ ■ ■!■■ /■ ■ ■ ■■■ ■■$ ■ ■:■ %■2 ■ ■ $ ■■ ■ ■ ■■ ■ ■■■■■ ■■■ !■■■2■ $ ■/■ ■■■ $■■$F■■$ ■ ■■ ■ ■F■:3■■■ ■ ■F■ ■■: ■■ ■$■■ ■■■2 ■F■ ■■ ■■$■ ! > ■■' ■!■■■ ■ ■■ ■ ■ 3■ ■■■ ' ■■&■ ■ ■■$#■$■ ■ ■ ■ ■$ ■ > ■ F■■■7!■ ■: 6 ■ ■$■■$ &■ ■ ■ ■ ■■6■ ! ■■ ■ $■7! $ ■ ■3■9M■■:■■&■■ $ ■■■■ ■■ 2 ■ ■ ■ ■3■7■$ ■■■■ ■■■:■■■■■ $ ■■/■■■■■ ■ 28■$ ■ ■ ■■■ ■■■ ■ ■■■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■:■ $■■ ■ A■ ■■$■!■■ (■ ■ ■ ■■■ ■ $■ ■■ ■ ■:$2 ■$ $ ■■ ■■■■■ ■ ■ 2 ■■■ ■■ ■ ■■ ■■ E4■$F■ ■&■■■■-.■■ N ■(,,,■B■■ ■■■L■■■■L■■■-■.(D■■ ■ ■■ ■ ■ ■ ■■■ ■ ■$■ ■ $F■ ■3■■ ■■$■■ ■■:■ $■■ ■A1■■■$■!■■(■■;■■/■ @/■ ■ ■: 2 ■ ■ ■■ ■■$■ ! > ■■■$!■/■ ■■ 77 &■■$■■:$■■ 2■$!■■'■$ ■! !■' ■! ■■ ■. ■?■■'$ ■.1@9&■■ ■■$■ ! > ■■■!■ ■■■■ ■■■■ ■■■ 2 ■ ■■ ■■ ■■ 22 ■■■ ■$ ■ ■! !■$2 ■!■■■■■ $ ■■ ■ ■■ 2 ■ ■■ ■■■■7 ■■ ■ 2 8$■$5 /■ ■■ $■ ! > ■■ ■ 2 ■■■ $ ■■ ! ■$ ■ ■ ■ ■■ ' ■■■■ ■ ■ 2 ■■■ 2 ■ ■ ■ ■ $■!■■3■■ ■' $ ■■■■%■$■■2■■F■!&■ ■ ■P■■■ ■■■■ ■ $■E$■■ 2 ■ ■ 8? ■ $7■■ ■■ ■ ■ 8!■!7$■$■$ ■ ■■ 22 ■ ■■■■ ■■ $ ■ $7■■■:■■■ ' ■■■$2 ■■8■ /■■■■■:■%$■■■$ ■8$ ■■ ■:■■■ ' ■■■ 6 ■ ■$■■$ &■ ■■ ■$■ ■■■■■■■ ■■ 5 ■■■$F■ ■■ ■■■■ ■ ■ $ ■■ ■■■■ 2 ■ ■■ ■ 6■ $ ■■ ■■■ ■■ ■■ #■$/■ 1/■ ■ ■ ■(,■■ ' 28 ■(,,-&■■■■ ■"■■■■■■2$■■■ ■ ■ ■ ■■■ ■"/■■0000000000/■ ■ ■ ■:$■■ 2■$!■ O■ ■! ■$ ■■ ■■ $ ■! ■■ ■■$' ■■!■!2 ■ ■&■■ ■22 ■ ■■■■2 $■■# '■■■ ■ ■■ ■■$■ ! > ■■F■$■'$■■$ ■ ■■E■■■■■3■■■■ ! ■ ■ $ ■■■:■■■2>2 ■■ 22■% ■C■■■■ 2$5 ■'$■■$ ■3■ ! ■ ■■:■ $■ ■3■■■■■■8■ ■■■ ■■ ■■■■7 ■■ ■■■■ ■ ■ ■■ ■ ■■ ■■ $■ ! > ■■ ' ■!■■ ■■ ■■■■ '$■■$ ■ ■3■ ! ■ ■■ ■ !?■■$■ ■ !■■■ ■■ ■■■■7■$ ■F■ ■■■■$ ■ $■■ 2■$!■■■ ■$ ■■N■> ■' ■! ■ ■■.1@9/■■■■■■ 28■■$ ■ ■■$■■$■■■■■ 22■% ■■■8$■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■■ ■ ■■ ■ 2 ■■O■$ ■ ■ ■■■■■■%■$■■2■■F■!/■■

#■+)*■#■)(+,-)(,,-■ .,/■ ■ ■■ ■ ■■ ■ ■■■ .A■ ■!■ 28 ■ (,,-&■ ■: ■■ O■■■! ■$ ■ ■■■■ !■!2 ■ ■ ■ ■ ■ 2 ■■■ $ ■■ ■ ■ ■■■ ■2■■ $ ■■ ■ ■ ■■■ '■■ ■ ■ '!■■■ ■ ■ ■ ■ ■■ 8$ ■■ $22 8$■$ ■ ■ ■ ■■ ■■■ %■$■■ 2■■F■!/■ ■■■ ■$ $ ■■ ■ ■ ■$ ■ ■ ■ ■: ■■■■ $8■■■■■7!■! ■■■ ■■ $7■3■■:$■■ 2■$■■ $ ■■■ ■■ $! ■$ ■■ $' ■$■■■ ■ ■ ■: ■■■ B ■■■ 2 ■■■ $ ■■' ■!■■■ ■$■■.1@9■ ! ■ ■■ ■■ ■7■$ ■F■ ■■■■8■■ ■■ ■■■■■■■■ ■ ■■:$■■ 2■$!■! ■$ ■■■■ $6■7$■ $7■■ > !■ ■■.1@9■ ■■■■7■$8■ ■F■ ■■■■'■■ ■ ■'!■■■ ■ ■■ .111■ F■ ■ ■■ $'■$ ■ ■■■ ■ 6/■ ■■■■ ! ■ ■$ ■ ■ ■$■■$■ ■:■8■ ■■ ■ ■:■■%2 ■ ■ $ ■■ ■ ■ '■■ ■ ■ ■ ■ ■:■■ $7■ $22 8$■$ ■ ■■■■■ ■ ■ ■■■■■■■ ■■■ ■ 22■% ■ F■:$■■ ■■8$■■■$ /■ ■■■■ ■ ■ ■ ■ ■■■$ ■ ■ ■■■ 3■ ■■■ 2■■F■ ■ 3■ %■%■ ■ F■$■ ■■ ■$ ■ ! !■ ■ '!■ ■ ■ ■:■ $■■ ■ .1■ ■ ■■■■ 6/■ ■ ■ ■:$■ $2!■■■ ■ '!■ ■■ ■ ■F■:■■■?■% 2 ■ ■■:■■ 2 ■■■

■$■■ 2■$■■ $ ■■■ ■ ■'■$ ■'$■ &■■ ■ ■■■:■ $■■ ■.1■8$■■■■$■!■■(■■ 6■F■ ■■:■ $■ ■3■■■■'■■ ■ ■'!■■■ &■ ■■ ■■ 2 ■■■ $ ■■ ■ ■■■ ■!' ■ ■ ■■ ■ ■■ ■ ' ■■■■■:$■ ' ■■■ ■F■:■■■■ ■■ ■ ■■■?■% 2 ■ ■■■■7 ■■/■ ■ ■ ■■ ■■$■■ ■ ■&■■■■■ $ ■■■ ■G■ ' ■■■■$■E■8$ ■ ■■ 2 ■ ■!■ '!■■ ■ ■■ 2 ■ ■$■ ■■ ■■6■■■■! ■■■■ ! $ ■ ■■H■ !'■ ■ ■ ■■:■ $■■ ■A■■■$■!■■-■■■ ■■L■■■! ■$ ■■ ■ ■$ ■3■ ■■■ ■ $ ■■ ■ ■ ' ■■■■ 6 ■ ■$■■$ ■■ ■!7$■$ ■ ■ ■ ■:■ $■■ ■ A1■ ■;■■/■ ■■■ ■:■%$■■■$ ■ ■:■■ ■$■ ! ■ $ ■■ 6 ■■$' ■■ ■■ ■■ ■$5 &■■! ■ '■ ■■ ■8■■ ■■!%■■ /■ ■ ■

■7$■&■ ■: ■■ ■ ■■ ■■■■■! ■■■■ ! $ ■ ■■3■.119/■ .(/■ ■ ■ ■: ■■■■$ ■■ ■:■■■ ■ ■ ■■■ !■E■■% ■ ■:!■ $ ■ ■&■ ■: ■■ ■■ ■ ■:$■■ 2■$!■$22!■$■ ■■■■■ ■■■■ ■■:■ $■■ ■.18$■■■■$■!■■(■■ 6■' ■! ■ ■ ■■: ■ ■■ ■ ■ ■5' ■ 3■ ■:$■ $2!■ ■ ■ ■: 6 $■ $ ■■ 7 2 ■■ ■ ■ ■■ ■ $ ■■ ■ ■ ' $■$■■% ■ ■ ■ ■■■ ■ ■ ■■ ■■ ■ ■$■■ ■ ■ $! ■$ &■■■■ ■ ■ ■■ ■■ ■■ ■ ■ ■■ ■ ■■■F■ ■■:$■■ 2■$!■ ■■ ■■ $ ■■■■ ■■ $ ■ ■■■■ ■2$■ ■3■■:$2 J ■ ■■ ■■ ■F■:$■■■:■%$ ■■:■■ ■■ 22 ■■ ■ $■! ■3■ ! ■ ■■■ ■■ $■ ■!■ ■ 2$F■ ■■■■ ■ $2 $■ /■ -/■ ■/■

■■ ■■■■ ■: 6 $■ $ ■&■ ■■■ '■■ ■ ■ ■! 2$■■■ ■ ■ ■ ■■■ 7$6■ $ ■■ ■ ■ ■:$■■ 2■$!■ ■ ■■■■'■■ ■ ■'!■■■ ■■■■■ $ ■ 6 $!■ ■■■■■■■: 6 $■ $ ■■ ■■ &■ ■ ■ $' 2 ■ ■ ■ ■ ■■■ ■ $ ■ ■ ■■ ■ ■ ■ ■:$22 ■8■ ■ ■■ ■■■■ ■: 6 $■ $ ■■ ■ $ ■■ &■■■■? ■ ■■ ■■:■■■$ ■■ ■■ ■■ ■■$■$■ $ ■■■ '■■ ■■■■■ 22$■■$ ■■■: ■ $2■ $ ■■ B■ /■.1■■ /■■■ ■8■ ■.18$■■■■/■.■■ 6D&■■ $ &■■■■■■■ ■■■■■■■: ■ 5■ &■■ ■(9■■ N ■.111/■ ■ 8/■ ■ 7 $■&■ ■■ ■$■ ■■■ ■■■$ ■ ■■ ■■■ ■■ ■ $■■■$5 ■■■■■■■■ ■F■ ■■ ■■■ ■■ ■ ■ ■! ■■! ■■ ■ ■■ ■!■■ ■■ ■: 6 $■ $ ■■ ■ ■■ ■■■ ■ ■ ■■ $' ■$■■■ ■ ■ ■: ■■&■ ■ ■ $8■■■■■7!■! ■■■■■?■%!■F■:$■■■ ■' ■■$ ■■ ■7$6 ■■■ ■■■ ■■■$F■ ■ ■ ■ ■ ■■■ ■■ ■■■■ ■&■ ■■ ! $ ■ ■ 3■ ■ ■■ ■■ ■ ■■ ■$77! ■ ■■ ■■■$ ■■ ■■ ■ ■ ■ ■■$■$■ $ ■■ 2■$■■ ■ ! $ ■ ■ 3■ ■ ■■ ■ ■ ■ ■ ■■ ■ > ■ ■■■ -■ ■ 8 ■ .1@+■ B ■ ■' ■■■■■■ ■ ■■■ ■■:■■■! ■ .1@9&■$■■■■ ■■■■■■'■■ ■ ■'!■■■ ■3■■:■■ 2■ ■.1@9/■■:■ ■$■■ $ ■■■ ■■ ■ 5%■ ■ ■4■■ ■ ■ ■■ ■■!F■ ■■ ■■: ■ ■■■6■ 6 $!■■■■■■$ ■■■ ■ $2■■■$■■■ ! $ ■ ■3■ ■■■■■ ■3■■■F■ ■■ ■■ ■6#■$■ ■ ■! !■$■'$!■■3■ !■ ■ ■■ ■ ■■ ! ■ $ ■■■■■■?■% ■■ ■

#■A)*■#■)(+,-)(,,-■ ■: 6 $■ $ ■&■ ■ ■■ $■■ 2■$!■■ ■■■ ■! ■■ ■ ' ■$ ■ ■ ■ $■ ! > ■■ 3■ ■ $ ■ ■:■■ ■ ■■ ■■■ ! $ ■ ■3■■: ■' ■ ■ 77 ■ $' ■■ ■■■■ ■!■■ ■■ ■■ ■■$■$■ $ ■&■■ $ ■■■■. ■ ?■■'$ ■ .1@9&■ ■■■ 2 $■■#'■■■ ■ ■ ■ ■■ $■ ! > ■■ ■ ■■ $ ■■■ ■ ■■ ■ $■■ 2■$!■ %■ 8■■ ■ B ■ ■ ■■$■! ! ■ ■ 22 ■ ■■■ ■ &■■ $ ■■■■2 ■ ■■ ■%■ 8■■■■ ■ $■!■3■■ 2 ■■ &■■■■■■■ ■■ ■ 6 ■■ !■7F■ ■2$■■ ■■!'$■ ■■ ■ ■ ■■ ■ $8■■■■■7!■! ■■&■■ ■ !?■■$■ ■■■8$■ ■ ■■: 6 $!■■■■7■$ ■■ ■■■■ ■2■■ $ ■■■ ■■■■'■■ ■ ■'!■■■ ■■ ■■ ■■8$ ■■C■■ ■F■$■ ■ ■'$■!■$■$&■■: ■ ■ 6■■■■$' 2 ■ ■ ■:■ $■ ■!■ ■ 2$F■ ■■■■ ■ $2 $■ /■ ■ ■ $■■$■ ■ ■ ■ ■$ 2 ■ ■ 3■ ■ ■ F■ ■ ■ ■ $ ■ ■ ■■■ ■ ■ ■■ &■ ■■ ■ ■ 7 ■■■■ ■ ■■■ ■ 2 ■ ■■ ■■■$F■ 2 ■ ■■■ ■■■ ■E4 E5■ ■■ ■■! ■4! &■3■■■' $ ■F■ ■■$■■:$■ $2!■■'■$ ■ O■■ ■ ■■ $■■ 2■$!■ ■■ .1@9&■ $■■ ■:■■ ■$ ■ ■■■! &■ ■ ■■ $■ ! > ■■ ' ■!■■ $■■ ■■■■■ ■ ■ ■' ■ ■> ■■ ■■$■! !■■■ 22 ■ ' ■■■■■ ■■■■7 ■■ ■2 8$■$5 &■2■$■■■ ■■ 2 ■ ■ ■ 22 ■■■■■ 2 ■■■ $ ■■■:■■■■ 22■% ■■■8$/■ 9/■ ■

■ ■ ■ ■ ■■■ ■■■$■■$■ ? !/■ ■ ■ ■■■■■ !2 ■■2 ■ ■ ■ ■ ■ ■■ O■■ ■ ■■ ■ $■■ 2■$!■ ■ ■ ■!■■ ■ ■ ■ ; ■ 3■ ■:■■2$■$■ ■ $ ■■ 7$■■■■ ■ ■■■ ■■■ &■ 3■ ■■■ ■ 22$■■$ ■■ ■■■ ■■■ ■■ ■ ■ ■ ■■ ■■2■ $5 ■■=$2 J ■&■■$■■$■F■=3■" ■■ ■■#■■■$ ■■■ % ■■■&■■' ■■ ■ ■ ■" ■■$ ■ ■■0000000000/■ I$!% ■■ ■■C■"/■■■4■E5 &■ !■$■ ■ &■"2 ■■■ '4&■;■ ■$&■"/■ E!■$■&■"2 ■■■■ ■&■?■% ■/■ ■■■ 2■■■■ $8■■■■■■■2$■$■ ■ $7■C■ ■■■% 77$5 #?■ $■ ■■■?/C■ ■ ■ "/■ ■ ■■$■ ■ ■ ■ !■$■ ■ ■C■ ■ ■ ■■■! !■■ 22■■$F■! ■■■6■ ■ $ ■/■ ■ ■ ■5' &■■ ■■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■■■% 77$5 ■C■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.