

GE_GERICHTE ATA/751/2004 vom 28. September 2004

GE Cour de justice, 2004-09-28, DE

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ge_gerichte_ATA_751_2004

FR: GE_GERICHTE ATA/751/2004 du 28 septembre 2004

IT: GE_GERICHTE ATA/751/2004 del 28 settembre 2004

Regeste

Résumé: Les travaux litigieux doivent être considérés comme des travaux de rénovation soumis à la LDTR, en raison notamment de leur coût élevé et du fait qu'aucun travaux n'ont été entrepris lors des années précédentes dans l'appartement considéré.

Erwägungen

E. 6

0 G () > AA & 2% () > (& % 5 & / & + () 0 ' 5 < 2 & % = & ++ B Q 2 % % R E % 5 G P % & & % & 0 , 0 (% 5 % & % 40 % & / 2 &) .) & " & % G () > AA 3 & 5 2 G & % % 2 & 7 0 5 2 & & 22 3 9 & (& & & A & % 2 9 0 () > AA (& & 5 & % 0 7 F % = ' & E & A & 5 & % & " & > % = G & G P 2 5 & 2 & 3 % 2 A % % < % & % & A 0 A ' & & % % & & & % (% & & & % G & 0 H 0 & & % + 1 2 &) .) 2 2 & G () > 5 (7 C # , - D / 1 - 0 " % % & 7 C # +) D) . - 0 " & 9 G & & % & 3 0 % = & C #) D 1 H B 0 " 7 C # 1 D 1 / H 0 " & 9 & & & F < 2 G & & A 5 2 0 ' () > & % 2 & 7 / . E % 9 & % % & & 2 & 7 % & % G P % & & % & 0 - 0

2 & ' 40 % % & & % 9 % 22 & & % % % 2 & 9 % & % 8 & " 9 ; ! ; 0 + . 0 & & % B (&) . / & & % E 0 ! & 2 G () > AA 3 & 5 & () > 5 & % G 5 & & E & 7 % 2 & 7 % & % & % 5 & - % & 0 40 (& %

0 0 0 0 % & & % 2 D 2 < 2
' D G & 2 % < 2 B (&) ./ K 0 124 3
E K 2 7 F < % 2 % 2
C#) D...0" K & G 5 & 5 % 5 & 2 & K
(% & 2 5 2 < 2 ' 5 G & 2
< 2 % A > % = % & K
% 22 & G P 7 ! "# \$ % & ! & ' (%
' 2 D 2 < 2 ' D G & 2
< 2 ' 7 % 22 & & % % 2
& 9 % & & G 57 ! 0 0 0 " 0 ! 0 0'
0 567 04! 3

" ++*++ " *,-.) ./ ! 0 6 F & ' & ' ! 0 = F9 '! 2 % (= '! 2
C & '! 0 F & ' E < 0 % 2 & 3 2 & & A :
< AA & 9 " E & E 0 : ! 0 % % & E < & :
0 6 F & % & % A % 2 P % 22 & G
> & 0 9 (' < AA & 9 : :

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.