GE_GERICHTE ATA/607/2005 vom 13. September 2005

GE Cour de justice, 2005-09-13, DE

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ge_gerichte_ATA_607_2005

FR: GE_GERICHTE ATA/607/2005 du 13 septembre 2005

IT: GE_GERICHTE ATA/607/2005 del 13 settembre 2005

Regeste

Résumé: Acquisition d'un nouveau logement et vente de l'ancien plus de quatre ans après. Le laps de temps qui s'est écoulé entre les deux opérations immobilières n'est pas compatible avec le facteur de simultanéité qui doit entourer les opérations d'aliénation/acquisition. Le remploi ne saurait dès lors être admis.

Volltext

■ ■ ■ ■ ■ ■■■■■■■■ ■ ■ ■ ■ ■ ■■■■■ ■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■ ■ ■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■ ■■■■ ■ ■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■■ ■ ■■■■■■■■ ! ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■ ■■■■ ■ ■■■ " ■ ■■#■■■$■■#■■ " ■■■$■■ ■■■ ■ ■ ■ #"■■■ ■■■ " ■■#■■ " ■■■$■■■$■■■$■#"■■■■■$ ■■■■ %■■$■■■& ■■'(■■■■■■■ ■■■■ ■■)■■) ■ ■■■*+■■, ■■!■■'----------■■ !■■ ■ !■■■ ■ ■■■ "■■ #■■ $ ■■■ ■■■%■■ &■■ ■ ■

'■■()*■■'■■)*+,)(--.■■ $ ■ ■ ■ ■ +&■■ ■ /■■■■0 ■ ■11111111112■ ■■! ■ ■11111111112■ ■ / ■■■" ■ ■ ■1111111111■ 3■■"' ■ 4■■■5■ ■ ■■■ ■ ■ "6■■■6■ ■72■ ■ 0"■"■"!■■ 11111111112■ ■■$ 0"■■■ ■ ■ ■11111111112■ +(1111111111■ 1111111111)■ ■48 2■ ■ ■■■■9■"■■■■ ■+(■■■ : ■+;*-2■ ■ ■■■■■ " ■ .?;*(?**@2A-2■ ■■■■ "00 ■6■ ■ ■"■■■ ■■■ ■ ■■■■ ■ 00■■■ ■ ■ ■ B1111111111)■ ■48 ■ ■■■■■■■ 9■ ■■■"■■■■ ■ ■8!■■■■■ ■"■■■■ ■(C■ ■ 6 ■+;*(&■■■ (&■ ■ ■ ■ @■ D■"■■■ ■ +;;*2■ ■ ■■■ ■ ■ "6■■■6■ ■■■ ■ ■ ■■■9■"■■■ ■■■■ ■"■■■■■ ■1111111111■ E■ 1111111111■ ■ ■■■ ■ " ■+(?@--?---&'2■■■■■■■■■9■ ■■■ ■"■■■■ ■ ■ 00!■■F!■ ■ ■,■ ■ 6 ■+;;;&■■■ @&■ ■ ■ ■A■ ■ 6 ■(--(2■■■ ■■■■ ■ "6■■■6■ ■■■ ■ ■8 ■■■■■■G"00 ■6■ ■■■ ■B1111111111■ ■ ■■■ ■ " ■;?.--?---&'&■■■ A&■ ■ ■■■■■■ ■■■■ ■!■■■■ ■ " ■■■ ■ ■ ■G"0 H ■ ■■■ ■ ■ ■■■ 6!■!I"■ ■■■ ■ F■"■■■■ "00 6"■" ■■■ 9■G"■■■■ ■ ■ 0 ■" ■■■ ■C■ ■ 6 ■(--(2■■■ ■■■■ ■ "6■■■6■ ■■■ ■ ■ !■ ■ !■■■■ ■■■ 0■■■■ ■ ■ ■ 0 ■ "■■■■■■ ■■■■■ ■■G■ "■■■ ■*.■■■ ■■■■■■ "■F!■! ■■■ ■■■■ ■■■ ■■■■ ■ "6■ " ■■■■ ■6■"9■ ■■■ ■■■■;■■■ 8 06 ■■**,■3■ ■■J■■■■@■-.7&■ .&■ ■ ■ ■+*■■■ 8 06 ■(--(2■■G■■■0"■"■ ■ " ■■I"■■■■■ ■■■■■ ■■■■ ■3■"'■ 4■■■5■■■G > 7■ ■■■■ "I"!■■■■ ■+.(?A-+&'■■G"0 H ■■■■ ■■■ ■ 6!■!I"■ ■ ■ ■ ■■■■ 8 ■ ■ "00 6"■"4 ■ ■ ■ ■G"00 ■6■ ■ ■ ■ B1111111111■ E■ ■K ■ ■ ■ ■$■■■■■■ ■ ■■■ ! ■ ■■■■ D !■■■■■ !■■■■0■ " ■■■ !■ ■ ! ■ ■ ■ ■ ■■■■ ■ "6■■■6■ ■2■■■ ■■■■ ■■■" " ■■■■■ ■■G■ "■■■ ■*.■■■■"■!■■■+■■■ ■■■■ ■■■■"■!■■■(■■■ ■■■ ■G! ■■■ ■ ■■■■ !■■■" ■&■ ,&■ ■ ■ ■■■■ ■ "6■■■6■ ■■■ ■ ■■■■"■"■■■■■■ 00"■■■" ■■■■■■ ■■■■ ■■■ ■ ■ ■ ■■■ ■■■0■ "4 ■ ■G"0 H ■■■3■"'■ 4■■■5■■■■■■ 00"■■■" ■7■■G■■■■ ■ ■ ■■■■ ■ ■■■ ■■■■!■"■" ■■■■ !■" ! ■■■ ■ ■ ■■■ ■■■■■++■■■ 8 06 ■(--@&■■■ ■ ■ ■G ■ ■■■ ■■■"■"■ ■ ■ "6■■■■■■ ■■■0"■"■ ■ "I■ ■G■■■■ ■ ■ ■■■ ■ ■ ■ ■■■■ ■!■"■" ■■■ !■" ! ■ ■ ■■■■ ■■■■■(;■0■ ■■■(--.&■■■ ■ ■ ■■■■ ■ ■■■" " ■■■ ■ ■ ■G■ "■■■ ■ *.■ ■■■"■!■■■ +■ ■ ■ ■■■ ■ ■■■ ■G! ■" ■ ■■■■ 0 ■" 2■ ■ ■■■ ■ ■ "6■■■6■ ■■■■K■■■ ■9■" !■■■ ■■■ F 0 ■ ■■■■"!■!■

"■■■■■■■■8■■ ■■■■■8 ■ &■■ ■ ■ ■■■■ ■E■■G■ "■■ ■*.■■■■"■!■■■(■■ ■2■"■■■G■■■ "■■" ■ ■■■■■ ■ 0 ■ "■M■"■8 ■!■N■ ■■ ■ $ ■■ ■ ■ ■■■■■ ■■ ■■■■ ■■"■! ■" ■■ 00 ■■ !■■■■■ ■ ■■■■ ■ ■G"00 6"■" 2■ ■ 8■■ ■9■ ■■ ■ ■ ■■■■■■■■■G■■"!■■ " ■■■■ ■■■■■8"■■■■■■ ■B1111111111■ ! ■" ■ ■I ■■ ■■ ■■ I■■■■■G■■■0 ■■■■■ ■■ 0 ■ "■■■■■■ ■6■ ■0 "I■9■ ■■ ■■ ■ ■ "6■■6■ ■■■■G$■6" ■" ■ ■ ■■■■■■ ■■ F 0 ■ ■■■■"!■!■3■ &■*.■■■■&■+■■ ■7■■G■■ ■ ■ ■ ■ 9■G"■■■■■G ■ ■ ■■■■ ■■E■■ "■"■ ■■ ■ ■■" ■■ ■■■■■8 ■ ■■ ■■G■■"!■■ " ■■ ■ ■■■■9■! " ■■ ■ 6" ■■"00 6"■" ■■ ■ 1111111111■3■ &■*.■■■■&■(■■ ■7■■G■■ ■ ■ &■ ■■■■ ■■ ■■2■"■■■ ■ ■ ■■ !■ ■■■■ ■ 0 0 ■ ■ ■ ■ ■ !■■■■■ ■ ■■ ■ ■ ■G"00 6"■" 2■ ■ ■ 9■"■ 8■■ !■"■!0 ■ ■E■■G ■■ ■ ■■■■■6■ ■■ ■■■■■■ "■■■■ ■■ ■■6!■!I"■ ■■ ■F■"■■■■"00 6"■" ■&■■ .&■ ■ ■■■■ ! ■■ ■■■■■ 0" ■F " I■■ ■■G > ■ ■4■ ■■ ■■G"■ ! ■ " ■■■■ ■■G■ "■■ ■ *.■■■■"■!■■+■■ ■&■■ ■ ■■ % ■ ■■■■■D■ "■ ■■ ■■ ■ ■ ■■ ■■ ■■■■■ "6■■■■■■I!■! ■■2■■■■■■ "■■?"■ 4 ■ ■■ 0" ■ ■" ■■ ■ ■ ■■ ■■■■ ■ ■ 3"■ ! ■ " ■■ ■" ! ■■ 7■ 3 P ■ ■■■■ "6■■■■■■ I!■! ■■■■ (■&++.)(--@■ ■■■■ +A■ 0■"■ (--A7&■ %"■ ■ ■ ■+(+■■■■■■A+@■■ ■■"■&■A6Q■+(+■■■■C-■■ ■■"■&■@67&■ ■ ■ ■ !F■ ■2■ ■ ■■■ ■8■■ ■++;■■■■■+*;■■ ■■"■&■A6Q■ ++,■■■■■A;;■■ ■■"■&■C■7&■ ■I"■2■■"■ ■■■■" ■ ■■■"■ ! ■ " ■■■■■ ■ ■■■■0"■■"6■ ■2■"■■I■■ ■ ■$ "■" ■■ ■■ ■9■"■ ■ ■■■ ■I 0 ■E■■■■■ ■■ " ■ " ■■3 >■++;■■■■■(A*■Q■+,,■■■■■@@+■ ■ ■ ■■■■ P ■■■■" !■7&■ ■ ■ ■G > ■I■" ■■■■ ■"■ ! ■ " ■■■■" ! ■■■ ■■■■■ 0 ■M■ ■■■■ !■N&■ ■■■■G ■ 4■ 2■■ ■■ ■ ■ "6■■6■ ■■■ ■8■" ■ ■ 9■" !■ ■■■ 8"■■■■■ ■ ■ B1111111111■ ■■ +;;,■ ■!DE■ ■ "■■■■ ■GK■ $■6" ■" ■ ■ ■■■■■■ ■■■■ ■■■■■8 ■ ■"■ 8 ■■■ ■ ■■■(--(&■■■■ ■■■ 2■■ ■ 0 ■ "■■■ " ■P ■ I■■!■ ■ ■■■ ■■■ ■■■■0 "I&■■

'■C)*■'■)*+,)(--.■ ■ ■ > ■ ■ ■ ■■■ ■■■ ■■■ ■ ■9■ ■■G > ■■■■"■ ! !■■■■■■"■ ■" " ■■■■!F■■■ ■ "■ ■ ■ ■ ■ ■I 0!0 ■ ■■■■ ■ ■G ■@?---&'■■ ■■0"■■E■■■■■$■ F ■■ ■■ ! ■ &■■ S■S■S■S■S■ ■ ■ ■

'■,)*■'■)*+,)(--.■ ■ ■ '■■■■#$■■■■" ■■ ■$■ ■ ■■■ ■■■■■■■ ■ ■■■ ■ .■/)■0*! ■1■ ■!■■■■ ■ ■ 8■6■ ■ ■ ■ ■ ■ ■■ "■ D !■ ■ ■ (;■ 0■ ■■■ (--.■ ■ ■ ■G■■■0"■"■ ■ " ■■■ I"■■■■■ ■ ■■■■ ■■■■ ■■■ ■ ■■■■■■!■"■" ■■■■ ■■■■■■ 00"■■" ■■■■■■ ■■■■ ■■■ ■ ■ ■ ■■■ ■■■0■ "4 ■■G"0 H ■■■ ■■■■(+■I!8 " ■(--.■Q■)■■■0*+■■1■ ■G■■■0 ■Q■ 0 ■ E■ ■■■■ ■$■ F ■ ■ ■■■ ! ■ ■@?---&'■Q■ ■" ■9■G"■■■■G ■ ■ ■■■■■■■ ■!■■G"■■■ 0■" !■E■■G■■■0"■"■ ■ " ■■I"■■■■■ ■■■■■ ■■■■ ■Q■■■ ■ 00■■■"9■ ■ ■ ■ !■ ■ ■ ■ P ■ E■ ■G■■■0"■"■ ■ " ■■ I"■■■■■ ■ ■■■■ ■■■■ 2■ E■ ■■■■ ■ 00"■■" ■■ ■■■■ ■■■■ ■ ■ ■ ■ ■ ■■■ ■■■ 0■ "4 ■ ■G"0 H ■2■ ■"■■■"■ 9■?E■ ■ "■ #■ $ ■■ ■■ %& &2■ 0■■■■■ ■" ■■ ■■■ ■ ■ ■■■ ■&■■■ %"!F ■■ ■■■5■ /0 ■■■ 8K2■ !■"■ ■ 2■/&■■■■K■$4 2■/0 ■=■ ■"2■/&■ $!■"■2■/0 ■■■■■ ■2■ D■F ■&■ ■■■■ 0■■■■■ "6■■■■■■■■0"■"■■ ■ "I■5■ ■■■■F II"4 'D■ "■ ■■■■D&■5■ ■ /&■ ■ ■■"■ ■ ■■■■8"■ ' !■"■ ■ ■5■ ■ ■&■■■ 8K■ ■ " ■■ ■I 0 ■■ ■■ ■■■ P ■■■■! !■■■ 00■■"9■! ■■■■<■ ■ " ■&■ ■

'■*)*■'■)*+,)(--.■ ■ ■48 2■■ ■■ ■ ■ ■ ■ ■ ■■■■F II"4 ■5■ ■ ■ ■ ■ ■

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.