GE_GERICHTE ATA/579/2007 vom 13. November 2007

GE Cour de justice, 2007-11-13, DE

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ge_gerichte_ATA_579_2007

FR: GE_GERICHTE ATA/579/2007 du 13 novembre 2007

IT: GE_GERICHTE ATA/579/2007 del 13 novembre 2007

Regeste

Résumé: La notion de détenteur de l'article 20 alinéa 1 Osites est une notion juridique indéterminée. Dans le cas d'espèce tant le propriétaire de la parcelle que le superficiaire sont des détenteurs au sens de l'article 20 Osites. Le département a notifié à juste titre au superficiaire l'ordre de procéder à l'investigation préalable parce que c'est ce dernier qui a la maîtrise de fait sur les parcelles concernées. Confirmation par le TA de la décision du département et de la CCRC.

Volltext

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■■■■■■■■ ■ ■ ■ ■ ■ ■■■■■ ■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■ ■■■ ■ ■■■■■■■ ■ ■ ■ ■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■ ■!■ ■ ■!■■■ "■#■■! ■■■■ ■!■■■ "■■■■$ ■■■■■ "■■■■■■■■%■"■ $■■■ !■■■■"■ "■&"■'#"■ ■■■ ■ ■ ■ $!■■■■■■■!■■■$■■■ !■■■■"■ "■ "$!■ ■■"■■■■■ ■' "■ "■ $!■■■ ■$ ■!■■■■ ■ ()■ "■"■ ■ ■■■ " ■ !■ "■ ■ ■

■!"##■ ■ "#$!#"!%%&■ "■■■■■■ ■ #'■ ■ ■ ■■■(■ ■ ■■■ ■■■■ ■■■!)$*■ ■!)$+■■ ■■■■■■ ,,■■■ ■■■ ■■■ ■-. /■■■■■0■■(■■■■0■■/■■■0■ ■■■ #*/■ ■ ■ ■1-■ ■ 2■ 30■■■ /■ 4■■■■ ■ ■ ■ ■ ■■■■ 5■■■0 ■■■ ■6■■■■0 ■■■ ■■■ (■ ■ ■■■ ■'■ ■■■■ 5 ■■■■ 0 ■■■(■ ■■■ ■■■ ■0■■■■0■■■■■ 0 ■■■■■ ■■■ ■-. ■7■■0 ■(-■■■8■■■■■9 ■:■ ■ ■■■ . ■■■ ■ ((04 ■■0 ■ ■ ■ ■■■■ (■ ■ ■■■ ■ ■■;■ !)$*■ ■ ■ !!■ /■■■■ ■■■ .0 ■■■ ■■■■(50■■0 ■■■■4 4■■0,,■ 0■■■■4 ■?■ 0 ■ ■ ■■■ 0 ■■■0■ 0■■■ ■ ■■(,■■■ ■ ■■■■ ■■■ ■■■(■ ■ ■■■ ■■■■ ■■■!)$*■ ■!)$+'■ $'■ ■

■■■■■ ■■■■■##■■■4■ ,= ■!%%$/■■■ ■■■4(■ , ■ ■■■ ■■■60■ 4 0 ■ /■■■ ■■■6■1 0■■■■ ■ ■ ■■■ ■■■6 ■.0 ■■■ , ■ /■■■ ■ ■■■ ■■■■ ,(4 ■■■ ■■■ ■■■■■■,■ 0- ■ ■ ■■4 4■ (0■ ■■■■ (■■0■■■ ■ ■■■(■ ■■■ ■■■4(■ , ■ ■■■■■ 0 0 ■7■■0 ■(-■■■8■■■ ■ ■■■■4(■ , ■ :/■■■■■■ ■■■4■?■■■■■ 9 ■■■■■ ■■■ ■01■■■ ■ ■■■60■■5 ,■■■ ■@■■60■■■(4. A■■0 ■■■60■■■■ 0 ■■■ ■■■(■ ■ ■■■ ■■■■ ■■■!)$*■ ■!)$+■■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■0 ■■■(■■■■4■'■■■ ■ ■ ■■■■ 9 ■■■ (■■.■■0 ■ ■ ■ (■ ■■■ ■ ■■■ ■ ■ ■■■ ■ ■■■4 ■■■ 501■ ■■■ ■ ■■■■■■■ ■ ■ 5 ,■■■■0 ■ 0■ 0 ■■■4■ B4 ■=■0■■■ , ■ ■ ■■■■ ■■■■■■ ■ ■ ■■■ ■■0 ■■■ (■■■■4■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■ ■ ■ ■ ■■-. /■ 4.■■■■■ 0 ■■■(4■■0,0■■■0 /■ ■■0 ■■■6 C(■ 0 ■ 0 ■B■ '■ ■ ■ ■■■■54. 0 ■!%%>/■■■■■9 ■■■■■ 4(■■■■■■■■■■ ■ 0 ■■■■■■4(■ , ■ ■ ■■■ ■ ■■■ ■■■4■ ?■ ■■■■ 9 ■/■ ■ ■ ■4(■ , ■ ■ ■■■ 4(■■■■■ ■■C■ = '■ D■ ■ ■6 C ■0 ■ ■■■■ ■■■■■■ /■ 0■■■ ■ ■ ■ ■,, ■ ■

■$"##■ ■ "#$!#"!%%&■ 0■■■0@■4■■■■■■■ '+H%:/■■■ ■■■0■4 ■■■ ■■■ ■■■5■0 ■■■■■■■■■■■■6 ■(-■ ■ ■■■■■ "##■ ■ "#$!#"!%%&■ ■■■(50■■0■0 /■■■■■ ■ ■ ■■■ ■(■■■4■■■0 ■■■■■(■. 0 ■■■ ■■■0■(■0 0 ■■■(■■■■■■0 ■ ■■■■ ■■■ ■■■ ■0

■■■■■■■ '■ ■ ■'■ ■C■ , ■■ ■ ■ ■6■ 0■■■ ■!%■■■■0■4■■#■■■■0 ■/■■ ■■, ■■ ■■■■60■. ■ 01■ 0 ■/■ ■ ■ ■■ . 0■■■■■■ ■ ■ ■6■■■■■0■0■■ , ■ ■ ■ 0. ■ ■ I ■ C4■■■ 4 ■■ (■ ■ ■ ■ ■4 ■ ■ ■ ■■■■ ■0 ■ (■■■■4'■■ ■ ='■ 0■■■0■ @■ ■ ■ ■■■■ ■■ 4 4■ ■((■4■ (■■■■■ F■■ /■ (■ ■ ■60■ (4 ■ 0 ■■ ■ ■■■ ■ 0 ■■■ /■>'$'$'!■('■ H■ ■■ ■■ 454 ■■ ■■■■0 4 ■:'■ ,, ■ ■ ■ , ■ '%#:■(■ ■B■ ■■0■@■0■ ■ ■?■■■6 010■ ■■ ■■■6■■■■■0■0■■ , ■ B■7 9■ #$%■■■■■$!#■■ ■■0■'■!'!■0■■■50■ /■('■$!&:'■ ■■■0■■■ ■0■ 0 ■■■■ ■ ■■;■!*#$:/■■■■ ■■@■ ■■ ■((04 ■0 ■ ■■■1■ ■ ■■■■■ ■■■■((04 4'■ ■(0 0/■ ■ ■■■■ ■C■(■ ■0 ■ ■I ■■ ■■■0■4 4 ■■■■ ,, ■■4 ■ 0■ ■■ ■ ■■■(■ ■ ■■■ ■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■0■(■0 0 ■■■(4■0 4 '■ ■5 ■ 4■?■■■■ ■■■0 ■■ 0 ■■■■0,0■■■0 ■ 0,(■0@■■■■ ■ ■■■■ ((04 ■0 ■ ■ ■■■■ ■■■(50■0■0 ■ @■0■ ■64 ■0 ■ (■■■■ ?■ ■6 010■ ■ ■ ■ ■■■■ (■■■■ 0 ■/■ ■ ■ 0=■■■■■■ ■■■,0■0■ ■ 05■ = ■ 0■■■ ■■ ■ ■■■0■4 4■ @■ ■ ■■■■ ■ ■C■ 4 ■0 ■ ■ ■4 ■ ■ ■■■■■■■ ■■■■■ ■■6■ 0■■■ ■!%■■■■0 ■■7■■ ■!#$+#/■(■=■04■0■■■■ ■■!%%$■(('■!)■?■ $>■:'■ +'■ ■'■ ■ ■■■ 0 - ■ ■((■4■(■ ■■■■■ :'■■■■■ ■ ■ ■ ■5■0■■■■ ■■■ ■■■■■ 0 4■■= ■ 0■ ■■■■64■■ ■ ■■■■■■ 0 - ■■■ ■■■■■,■L 0■ ■■■ ■5■0 ■ ■■■ ■■■ ■■■(■ ■ ■■■ ■■■ ■■■■■■■■ ■(■4■(■ ■■■ ■ 0=■■■■■■54■4 ■■/■ ■ ■ ■■■ ■ ■■■■0■■■■■ ■@■ ■■■■■ @■ ■ 0 ■■■■ ■■■■■(0■ ■ ■■■■F■ 1 ■■ ■■5 ■0■■■■6 ■ ■(■■■■■4■0■0. '■■ &'■ ■ ■■■■■■ ■ ■ ■■■■■ ■6 ■(-■ /■ ■ ■■■4(■ , ■ ■■■0■■■0■@■ ■■■■■ ■ ■ ■ ■■ ■■■0■4 4■■■■■ ■ ■ ■■■ ■■■■(50■0■0 ■■ ,, ■■4 ■ 0■ '■■ ■ ■

■■ ■■■ ■ @■ ■ ((04 ■0 ■ ■ ■■■ ■ ■■■ ■■■ 0 ■■■■ ■0■ ■■■ ■■■ ■ ■ ■■■ (■ ■ ■■■ ■/■ ■6 ■ ■ ■■■■ ■ ■ ■■■ ■@■0■■■■■■■,■L 0■ ■■■■■■0 ■■■0 010 ■C■■■■@■ ■■■■ ■■■ ■■■■■■■■■0= ■■■■■-■'■ ■■■ ■ ((■■■ ■■■ ■0■. @■ ■■■ ■■■■ 0■■ ■■>■ ■##■■■■■■ ■ ■ ■■■ ■■■■(50■0 /■@■0/■■ ■ ■■■ ■■■ /■ ■ ■5- ■ ■ ?■ ■■■■ ((04 ■0 ■ ■ ■ ,I, ■ ■■■■-■■ ■■■C■ (■ ■ ■■■ ■■■ ■ ■■■ ■4 ■'■ ■ ■ ■ ■■■ ■0■(■0 0 ■■■■ ■ ■ 1■ ■■■ 0■■■ ■ ■ (■■■■ ■■■■ ■ 0 ■ ■6■■■■-■■■ 0■■■0,0 4■ ■■■■ ((04 ■0 ■ ■■■ ■ ■ ■■■ (■ ■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■■■ '■ ■6■ 0■■■ ■ ##■ ■ ■ =■ ■ 0(■■■ ■ =0 ■■■ @■ ■ ■ ■ ■■■(50■0■0 ■ ■ 0 ■ B■■■0■■■ ■ C4■■■ ■■■■ ■■■ ■■=0 ■■■ 5 ■■■■■(4■ ■ , ■ ■1 .4■■■ ■■■■ ■■■ ■ ■■■. 0 ■■■■6■■■■-■■■ ■ 0- ■/■ ■■■■■ ■■■ ■.■■■C■ ■■■■■ 5■■■ ■ ■ ■■■■ ■■■ ■ ■■■■4■ ■■■■0 ■■?■■■6■,4■■■1 , ■ ■ ■ ?■ ■64@■0(, ■ ■ ■ ■■■ 3 ■ ■■■ 0■■■■■ 0 ■■■ ■■■■ ■0■■■ ■ ■ ■■■■0■■■■■0■■■0■@■6?■■■6 ■ 0 ■/■?■ ■6■,4■0 ■ 0 ■/■ ?■ ■■■■ ■■■■5 ,■ 0 ■/■ ?■ ■6 C ■■0 ■■■ ■ ■■■■ ■ ■. ■■■ , ■ ■ ■ ■■■0 ■■■ ■,4■■■1 , ■ ■■■ ■ 4@■■0(, ■ ■B'■ ■ ■0■(■0 0 ■■■ ■ ■ ■ =0 ■■■ @■ ■ ■6 ■ ■ ■ ■ ■■■(50■0■0 ■ ■■■ ■■■■■■■ ■ ■ ■■■ ■■■@■0■■■■■ ■(■. 0 ■■■ ■■■4■0■ ■■■ ■■■6 C4■■■ 0 ■■■■ ■ ■.■■C■■■■ ■■■ ■■■(■ ■ ■■■ ■■■■0 010 ■■■ ■'■■■ ■(■■■■/■■■■■■■■ -■ ■0■■■ ■■■ 4 ■(■ ■■■6■ 0■■■ ■###■ ■ ■=■(4■0 4/■.0■■■■ ■?■■■■0■■■ ■ C4■■■ ■■■ ■■ ■.■■C/■■■ ■■■ ■■■ ■ ■@■ ■■■6 ■ 0 ■■■ ■ ■6■,4■■1 , ■ ■ ■ ■■■ 3 ■ ■■■ 0■■■■■ 0 ■■■ ■■■ ■ ■0■■■ ■ ■■■■0■■■'■ ■■■■ ■((■ ■0■■■0■ @■ ■ ■■■■ ((04 ■0 ■■■6■■■(■■■■■ ■■■0= ■■■■■-■■■■■C■(■ ■ ■■■ ■■■■ ■■■ ■4 ■/■■■ ■■■0 ■0■4 ■■■ ■■■0,0 4■?■ ■ ■■■ FA(F-■ ■■■ =0 ■■■ ■4 ,0■4 ■/■ ■ 0 ■ (■ ■ ■■■■■ ■ ■ ■■■ ■.■■C■ ■4■ ■■■■0 ■■■ ?■ ■6■■,4■■1 , ■ ■ ■ ■ ■■■■ 3 ■ ■ 0■■■■■ 0 ■■■ ■ ■ ■0■■■ ■ ■■■■0■■■'■ ■■■■ ■ ■ ■■■ ■ ■■■ ■0■■■0■ ■■■■ ,■L 0■ ■ 55 ■ 0. ■ @■0■ ■(■ ■■■■■ '■ ■6■ 1■, ■ ■■■ ■ ■■■■ @■ ■■■■ ■■■ ■0■ ■.0■■■1 ■■■ ■. ■■ ■■■ ■■■ 0 ■■■ ■■■■(50■0 ■■■ ■ ■ ■■■ ■ ■ ■ 0 ■■■■0 ■ ■ ■ ■■■■ ■0 ■ I ■ (0■■■ ■■ ■ ,('■ ■■■ 55 /■ ■■■ ■ 5■0 ■ (■ ■ ■ ■ .■1■ ■■■ 0■ ■ 0 ■■■■@■0■■■ ■■■ ■ ■■ ■■■ 4 0■4 ■■■(■ ■■■■■■■■■ ■■■, ■ '■

■#%"##■ ■ "#$!#"!%%&■ ■ ■

■50■/■ ■6 = /■(■ ■. 0 ■(■ ■■ ■ ■■(■ ■. 0 ■ 4■ ■ ■0@■ ■ ■■C■ ■ ■■0 0 ■■■ ■ ■ ■6■ 0■■ ■ >!■ ■ 9'■ ■ ■ (4■ ■ ■ ■ I ■ ■ ■ ■■ (0-■ ■■ ■■ (■■ ■■0 ■■ ■■■ ■ ■ ■■ /■ 0■. @■4 ■■ ■ ,, ■ , A ■■■ ■ ■ (■. /■ ■ 0. ■ ■ I ■ < 0■ ■■ ?■ ■6 ■. 0■P■■ ■ ,,■■0@■ ■ ■ ■ (4■ ■ ■ ■ I ■ ?■ ■■■ 9 ■■■ 0 ■■ ■ ■ .■■ 0■■ 0 ■■ ■ ■■ ■■ 05■■ ■ ■ ■■■ =■■@■ ■ ■■■ ■■■ ■ ■ ■ ■ ■-. ■ ■0■■0■ @■6?■ ■■■ ■ ,,0■■0 ■■ ■■■ ■■■ ■ ■ ■ ■ ■ ■■ ■■ ,■ 0- ■ ■ ■ ■ ■■ ■■ 0 ■■/■■■■■4(■ , ■ ■■■■ 0 0 ■ ■?■■6 550■ ■54■4 ■■■■ ■■6 ■.0 ■■ , ■ '■

■##"##■ ■ "#$!#"!%%&■ D041 ■■ ■■8■2'■■A■F- /■(4■0■ ■ /■2, ■■■ .A■ ■E■ ■0/■2'■ F4■0■/■2, ■■■■ ■/■<■1 ■'■ ■■■ ,■■■■ 0=■■■■■■■,0■0■ ■ 05■8■ ■■■1 550- <■ 0■ ■8■ ■ ■ '■■ ■■■■■■0 ■D0 1 0■ ■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■(4■0■ ■ ■8■ ■ ■ 9'■■■A■F- ■ ■ ■ (0 ■■ ■5 , ■■ ■■ ■■ I ■■■4 4■■ ,,■■0@■4 ■■■C■(■ 0 ■'■ ■ ■ ■-. /■■ ■■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■■■1 550- ■8■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.