GE_GERICHTE ATA/484/2007 vom 2. Oktober 2007

GE Cour de justice, 2007-10-02, DE

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ge_gerichte_ATA_484_2007

FR: GE_GERICHTE ATA/484/2007 du 2 octobre 2007

IT: GE_GERICHTE ATA/484/2007 del 2 ottobre 2007

Regeste

Résumé: Recours contre un ordre de remise en l'état d'appartements loués comme locaux commerciaux en contradiction avec leur affectation d'origine (logements d'habitation). En l'espèce, le délai de trente ans à partir duquel les autorités ne peuvent plus ordonner le rétablissement d'une situation conforme au droit n'est pas acquis. En outre, la mesure ordonnée est compatible avec l'intérêt public et respecte le principe de la proportionnalité. Enfin, aucune compensation au sens de l'article 8 alinéa 2 LDTR n'est envisageable, l'immeuble proposé par le recourant ne remplissant pas les conditions posées par la disposition.

Volltext

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■■■■■■■■ ■ ■ ■ ■ ■ ■■■■■ ■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■ ■■ ■■■■■■■ ■■■■■ ■ ■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■ ■ ■ ■■ ■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■ ■■■ !" ■ ■# $ ■%& !■'(■■■■■ (■■■ ■ ■ ■ ■ ■! ■■ ■■" #■ ■ ■■■$%&& '■■■(%■■■ ■■■ ■%■ ■ ■)*■■■ (■(■ ■■■(■■■ +■■■ ■■■ +■■■■(■■■(■■■ (,■+■+' (■■■■(■ ■- ■■■+■■■■ +■■■ ■ ■

"■)*+)■"■ *,)-*)..-■ (■■■■■ ■ +/ !%■■■0 ■ ■ ■ ■■■"1(■■■ ■ &■■■0 ■ 2■■0"■ 3■4■■ ■ ■ % 0 ■0 5■ ■ ■ % 0 ■0 ■ ■ ■0■■■ +67,■ ■8■■■■ 0&& ■9■ ■ ■0■■■ ■■■■ ■# &0■■■ !■■■%&9 ■ 7■ :■ ■ ■3("■■■■0■ ■■■■0■/■ $ ■%■■■ ■ ■ ■ ;0■ ■ ■■■■ ■ >■■■■■-3& ■ ■; /■)/ $■0 ■ :■ ■■■ ■ ■ ■%■■■0■ 0%■■■ ■ ■ ■8 ■■■%■■0■ 0%■■■ ; ■ (%0■ ■ ■ ■ ■ ■■■ ■ ■■■8■ 0■■■ ■G■ ■■■0■ ■■■)■■■ ■■■■■■%0■■■■ ■■■■■ &%■0 0%■■■'■ ■■■■ ■■■ 0■■■ ■■■-'■G■ ■DD■■■■ ■■■ ■+)6■■■■■ ■■■■■ ■%0■ ■■■ ■ ■ ■■■ ■%■■■ ■■■ 0%■■■■ ■ ■ ■■■ 0■■■ ■■■■■ 0%■■■■ ■0(■ ■■■■■ +D■ ■(0■■■ +6GG■ 2■ ■■■ "■ ■■■ 7■ .75'■ ■8% ■%■■■ ■ ■■■■ ■ 0 ■ 0%■■■ :■ ■ ■■■ ■ &%0■■■ ■■■ ■ 0& ■ 0■ ■■■■ % 0 ■0 ■ :■ ■ ■ ■ >0; ■■■ ■■■■ ■

"■D*+)■"■ *,)-*)..-■ ■8■ 0■■■ ■G■■■■0■ ■■■)■■■■ ■■■ ■■■ ■■■8■ 0■■■ ■-■■■■■ 3;■ & ■ ■■■8■ ■0■■■ 0%■■■■ ■■■■■■■■ ■■■ ■■■■)6■■■(0■■■+66,■2■■■ ■■■"■■■7■)./.+5/■ 6/ ■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■■).■ ■&%0■■■ ■ ■ ■■■ ■■■ ■ & ■ ■ ■0 ■0■■■%& ■ 09■ ■■■(■■■ ■ ■■■9■■■>■:■■■%■;■ & ■ ■■■■%■ ■/■■■ ■ ■ $■9■0■0■0 & ■ '■ 0■■■ ■ &■■■■■0 ■ ■8%■ %0■ ■8■■■ ■ ■ %;■ 0%■■■ ■ ■%■■■ ■8■ 0■■■ ■ G■ ■■■0■ ■■■)■■■■ ■■■ ■ % %■■■0 '■ ■■■;■0■ ■■■ ■■■%& ■■■■ 0%■'■■■ ■ ■ ■■■%■■■0 0%■■■■ %■ ■■■ ■ ■■■8■ 0■■■ ■G■■■■ ■■■ %■ ■ ■■■■■%& ■■■■ 0%■/■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ & ■ ■ ■■■ ;■■■ & ■ ■ /■ ++/ ■■■ ■ ■■■■0 ■■■ ■ ■ ■ ■%& ■ ■ 0%■■■ ■%■■■ ■■■ ■ ■■■0■■■■■ ■ ■■■■ ■ ■ ■■■ ■ ■■■■ ■ ■ & ■ ■■■0■■■0■B■ ■■■ ■&■■■■■ ■0 ■■■■■ % 0 ■0 ■■■■ ■■■■0 ■■■■ ■+7■@■0■■)..-/■ ■ ■ ■0 ■ ■8■■■ ■■■ ?■ ■■■■0■ ■ ■■■ ■0■%■■■ ■ ■ ■%■■■ ■ ■ ■ ■ ■ ■■■■ ■ ■ ■■■ ■C■E■ ■D■E■ 03■ ■■■■■■C3& ■ ■; '■■0■■■0■ B■ ■ ■■■ ■ ■ ■ ■■■ ■%■■■ ■0 ■■■ ■ ■ 0 ■ ■■■ ;■& ■ ■■■■ ■ ■0■ ■■■ ■■■■■ ■0■■■■■■

"■+.*+)■"■ *,)-*)..-■ ■ ■

■■ ■A ■ 3■ ■ ■ ■■■ (■■ ■ ■■ 03■ ■■ ■ %■ ■■ ■ ■ ■ ■ ■%■ ■■ ■ ■■0"&F& '■ 0■■ ■ ■ ■R ■B■ ■■ ■■■%■■■>■ ■■B■ ■ 0%■■■%■ ■ %■■■ %■ (■■■■ ■■■%&&%■0 ■■■■■ ■■ ■'■:■ ■■(%0 ■■■■■%0■■■■0■0■ ■■0■■0■B■A■■ ■■■■■ ■■ ■9■0■/■ ■■ ■ ;■ ■'■0■■■A ■ ■ ■■■ >0; ■ B■ ■ ■ ■■ ■■ ■ ■ ■ ■%(■ 0%■■ ■ %■ ■ ■ ■ ■■■0 ■/■ ■ ■ ■■■'■■ ■■0 ■■■ ■ & ■ ■■%■ ■ ■:■■A% 0;0■ ■■%■■ ■0 ■■:■■ ■■ ■ ■■0(& ■ ■■%K ■■ ■ '■ ■ ■■:'■■0■ % % 0%■■ /■ G/■ ■ ■■■■ ■0■0%■■■■■■ ■ & ■ ■■ ■ ■ 0 ■ ■■ ■■■0■B■■ ■ & ■ ■■■0 0;0 ■>■■■■ ■%; & ■ ■ ■ ■■%■■■(■■■9■ ■ ■■ ■ ■%■ ■■ ■ ■■■ ■■ ■ %0■ ■&■■■ ■&0■ ■ ■0■ ■■ ■ ■%& ■■■ 0%■■ ■■■ ■ ■■■ ■ ■ ■8■ 0■■ ■ G■■■0■ ■■)■ ■■ ■■ ■ ■0 ■ ■(0■■; ■9■ /■ ■■ ■■%■■0 0%■■■ ■ ;■■ ■/■■■■■ ■0■0%■■■ ■B■ '■B■0■ ■ ■ %■ 0 ■ ■:■■ ■■% ■ %■■■■■ '■■%0 ■■%■■■ F ■ ■%& 0■ ■ ■■■■■ ■ ■ ■ ■■■ ■8■■■ ■ ■ ■ ■%; & ■ ■■ ■%0(■ ■ ■% ■ %■■ ■ :■ ■■ ■ ■■ ■ 9 ■%0■■■ %■■ ■■ ■■ ■ ■ ■■■ % ■■■ 0%■/■ ■ ■ ■■■'■ ■ ■■ ■%■■■>■ ■ ■ ■%; & ■ ■■ ■%0(■ ■F ■■0 ■ ■■ ■■ 3;■ ■; ■ ■■ ■■■■■■■■ ■&F& ■B■■ 0 '■■0■ %■■09■ ■:■ %>0&0 ■ 0&& ■0■ '■:■&%0■■■B■ ■■ ■■#■■; & ■ ■■8■ ■■■ 0&0 ■ 0&& ■0■ ■ 2■ 0■■ ■ G■ ■■0■ ■■)■■■ ■5/■ ■ ■

■■■8 ■ 3■ '■■80&& ■9■ ■■■■■# &0■■!■■%&9 ■ ■ ■■0 ■ ■■■■■■■■ ■B■■ 0 ■■ ■ #■& ■/■$■■ ■ 0; ■0 ■■%■■■■■■ ■ 0&0 /■ ■ '■■80&& ■9■ ■B■ ■ % %■ ■■ ■ ■%■ ■■ ■■ ■■0 ■ ■■■■■■■■ ■B■■ 0 ■■ ■■■QB■0■'■■%0 ■ ■ ■■8■■ ■■V ■■■■■■■■/■ ■■0"■0■ ■ ■ ■ ■■%■■ B■ ■ ■ % ■ ■%0;■ ■ %■ ■B■80■■ ■0■■ ■ F ■ ■%■■0■ ■ ■ ■ :■ ■■■ ■%& ■■■ 0%■/■ ■ ■ ■■■'■ ■ ■ % 0 ■0 ■ ■8 ■ ■ 9% ■ ■ :■ ■ ■&0■ ■■8■ ;■& ■ ■0■(%B■ ■ ■ ■■ ■ ■%■ ■■ ■■%■■ ■■■ ■■ ■■ ■■0■■ ■ ■0>■&%0■■ ■■■■■■■■■■ ■0■0%■■■■■■ ■ & ■ /■■ ■ % 0 ■0 ■ ■ ■■■■■ ■■■ ■ ■0■0%■/■ ■■ ■03 ■■%■ (0 ■■ ■0 ■■%■■■■■>■■% & ■■■■■■ %0 ■ 0(/■ ■ ■ ■ ■■ ■■0■0& ■ 0■ ■ ■■ ■■ ■ & ■ ■■■■■■■■■■ ■0■0%■■■ ■B■ ■■8■■ ■■ ■■%■■ ■■■■■>■■%■■ ■0 ■■■ ■■80&& ■9■ ■&■0■■:■■%■■ % 0 ■0 L■■ ■■8 ■ ■■%■■■ ■■■■■■■ ■■0■ ■8 (■■■■ 0%■/■■■■■%0 ■F ■■ 0■0■ ■ ■ ■■ ■ % 0 ■0 ■ %■ ■ ■■ ■■ ■■& ■■ ■■B■0■ ■80& %■ ■ ■ ■■ (■ ■ ■■■ ■9■0■■ & ■ ■ ■8■■ ■ ■0 ■■ 0%■■ ■%■ ■&%0■■ ■ ■■3■■■% ■■■■ ■ ■ 0■■ ■■ G)■ ■ ■■0(■■ ■■ ■ ■ ■■■ ■%0■ ■ ■%■■0 0%■■■ ■ ■ ■8■ 0■■ ■ D)■ ■ H/■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ F ■ ■ ■ ■■ 03■ ■■ ■■ %■■ ■■0%■■ ■■■ ■%■ ■■ '■ 0■(%B■ ■■ ■%&& ■ &%? ■■■ ■ ■ ■('■ ■%0(■ ■ F ■ @%0■ ■■ :■ ■8 ■(%0■L■■ ■%&&■■0B■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ F ■ :■ ! ■ ■ ■■" #■ ■ ■■ $%&& '■ ■(%■■ ■ ■■■ ■%■ ■■ ■ ■0■■0■ B■8■■■■ ■ & ■ ■■ ■■■%■■ ■■ 0%■■■ ■■ ■■ ■#■%■%;0 ■■■ ■■80■ ■ ■ 0 ■/■ ■ ■ ■3('■■ ■■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■■■; <<03 ■4■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.